香港股市地產雙翼齊飛

文雲

香港通訊

七月上旬，由於公佈了中英兩國關於香港新機場建設的諒解備忘錄，接着又傳出美總統布殊決定續延給予中國最惠國待遇，這兩項利好消息，立即使港府出售地皮投標價、公私樓價攀升；敏感的股市更加反應强烈，接連在九個交易日四次創出新紀錄，突破四千點大關。這反映人們對香港經濟前景的美好憧憬。

自從中英草簽香港新機場備忘錄後，股市由七月四日至七月十六日爲止的九個交易天內，恒生指數累積升幅爲一百四十七點，相當於百分之三點八二，令總市值增加二百零六億四千萬港元。七月十六日，恒指一度升破四千點，最高曾見四〇〇三點〇一，爲有史以來的高點，打破了八七年十月一日所創的三九四九點七三的紀錄。全日成交額達二十六億二千一百萬港元，也屬罕見。七月十九日，恒指再以四〇〇九點三五收市，較上一周勁升九十四點一八，全周總成交額爲一百一十四億五千六百零七萬港元，平均每天爲二十二億元水平，較上周再有增長。這表明大市在踏上高峯期時，不斷吸引資金入市。

這幾天的港股並非全面報升，上升股份佔百分之五十四，下降股份則爲百分之二十七，創下歷史新高點的，有鴻基地產、新世界發展，恒基地產、長實和信和等地產股票，反映投資者對香港地產物業前景看好。

由於「備忘錄」公佈後，地產界商人估計隨着新機場開始興建，交通沿綫也帶動發展，建築業在未來五六年將蓬勃興旺，因此開始搶購地皮。七月上旬，港府在新界拍賣一塊地皮，最後竟以高出底價一倍半的叫價拍板，達到十億多港元。隨後各項樓房物業價格都逐步上揚，成交宗數大增，公共屋邨及私營樓花價格升勢更急，特別是新機場所在的大嶼山，樓價劇升，其中愉景灣住宅上升五成。在港九新界各區，新屋邨的售價與三月份比較提高二成至二成半。財團整座購入住宅樓花的風氣正在冒起，新界麗城第三期推出共七座，已有大財團認購其中三座，即使以三千一百元一平方呎轉售，也比前上漲二、三成，業內人士相信市場上仍有承接力，反映投資者看好後市。

與此同時，美國延長中國最惠國待遇的消息，也給香港經濟打了一支强心針。由於港商近年把大量勞工密集的工業生產程序轉移至以華南珠江三角洲爲主的低成本產地，其產品大半輸往歐美，故美國較早階段討論是否繼續延長對中國最惠國地位一年確使港商難以爭取較多長期的海外訂單。如今，美國優惠待遇肯定延長一年，故港商在今後一年多所接的美國訂單，應會有較大程度的增加。尤其是美國的經濟已基本擺脫衰退的困擾和逐步溫和復甦，將有利於港商在現階段安排接單、生產和投資等業務計劃。香港對美國的出口情況若有改善，會使整體出口出現全面復甦的局面。香港出口順暢，加上中國大陸對外貿易日趨活躍的雙重利好因素帶動下，香港的金融服務行業的業務有更大發展餘地。故此，香港工商界相信下半年在對外貿易、服務行業以至內部需求等多種因素刺激，發展會比上半年爲理想。

故此，作爲香港經濟的晴雨表，恒生指數連日上升，衝破歷史性的四千點大關，傳達利好的訊息。對此，「恒生月報」七月底一期指出，中英對新機場達成協議，可爲香港需求帶來刺激，整年經濟增長率可修訂爲百分之四點一（年初時爲百分之二點五）；工商業對廠房及設備的投資已見穩步上揚，此趨勢下半年預料不變；今年香港固定資本形成總值將會增加百分之五。自然，美國對中國的最惠國待遇一經公佈延長後，更是給珠江三角洲港商投資、注資的二千五百多家企業帶來更蓬勃的發展。

飲食趣情

食物新譜和吃習趣談

唐汝

據科學家研究發現，許多昆蟲含有豐富的蛋白質和維他命，如蟋蟀含蛋白質百分之六十五，臭蟲含百分之三十二，蟬含百分之八十一，黃蜂竟含百分之七十二。一克白蟻所供給的熱量爲牛肉的四倍，一磅昆蟲可供一個大家庭數天內所需蛋白質。有些昆蟲，如螞蟻還有藥效，能夠用來醫治一些病癥。一些昆蟲如蚱蜢、龍舌蘭蠕蟲的味道，比火腿還要鮮美。特別是昆蟲容易繁殖，比養殖肉食動物經濟合算。由於有這些優點，有些科學家、營養學家熱衷地推薦和發展昆蟲食品。

不過世界上不少地方的居民早已有愛吃各種昆蟲的習慣。如中國的北方人愛吃「炸螞蚱」，山東人愛吃蝎子，廣東、福建一帶有人愛吃龍虱，江浙一帶有人常吃蠶蛹，廣西有人喜歡吃螞蟻醬。

世界不少地方，昆蟲食品也豐富多樣。在亞洲，馬來西亞人愛吃蝗蟲，泰國人愛吃醬拌蟑螂，印度尼西亞的巴厘島居民喜歡吃油炸蝴蝶。印尼人對蜻蜓更感興趣，因此，常常把一種有粘性的樹液塗在竹竿的一端，然後堅在空中，蜻蜓一飛來停下，就粘住，然後活生生地吃下去。在非洲，蟋蟀、蟬成爲坦桑尼亞、津巴布韋、博茨瓦納居民的盤中餐。在拉丁美洲，哥倫比亞首都波哥大賣油炸螞蟻的小攤沿街可見。墨西哥人的食物中有蚱蜢、臭蟲、蒼蠅、黃蜂、龍古蘭蠕蟲等六十多種昆蟲。「墨西哥魚子醬」就是以蠅卵爲原料烹製的。在歐洲，法國飯館裏經常出售一種甲蟲蛹製作的烤餡餅，而中國南方到處自然繁殖的大蝸牛竟是法國的高級肉食。有的國家還製成昆蟲罐頭應市。不少國家，蚯蚓已成爲席上珍品。

在澳大利亞一些島嶼，居民們把粘土視爲美味佳餚，他們招待遠方客人的最好食物，便是各色粘土。因爲他們認爲，只有讓客人吃粘土，才是眞正對客人表予尊敬，如同中國人向賓客敬酒和請吃當地名產一樣眞誠。在中東的伊朗，人們咀嚼粘土已成爲習慣，市場上就有食用粘土出售，一種叫馬加拉特的粘土，更視爲珍品。

美國發明

雙向電視

唐詩文

美國科學家最近發明一種雙向電視，相信將會逐漸在世界上普及。

「雙向電視」一破觀衆要麼不看，要麼硬着頭皮看下去的傳統，使觀衆可以向電視台點播自己喜歡的節目。

「雙向電視」的用戶，只需添置一個特別製做的鍵盤，便可坐在家裏和電視台直接「對話」，表達自己對電視節目的意見，或者專門爲孩子們點播「迪斯尼」卡通片，或者於深夜爲自己點播「兒童不宜」觀看的成人電影與電視片。

有了「雙向電視」，父母即使外出工作或應酬，也不用擔心留在家裏的孩子偷看色情片或暴力片，因爲家長若可把這個頻道「鎖上」，孩子無論如何收看不到。

「雙向電視」，不僅能令用戶點播自己想收看的節目，還能讓他們訂購電視廣告上的產品，甚至「直接參與」拍賣行於舉行的拍賣，等等。

天仁茗茶
Ten Ren Tea & Ginseng Co. (Vancouver) LTD.
TEA & GINSENG ARE GST TAX EXEMPT
送禮佳品
茶、參
免收GST
省親贈友
海內外唯一茶、參產銷總滙
550 MAIN ST. VANCOUVER, B.C.
電話(604) 684-1566
加拿大溫哥華分公司：緬街550(夾奇化街)
Fax: (604) 684-7348

保利是 POLARIS
PURE DRINKING WATERS
保利是關心你一家的健康
備有礦泉水及蒸溜水兩種
今日就試吓保利是
感受清純嘅口味
立即打電話 255-1500
一星期免費試用
試用滿意的客戶，首一個月可免費使用
保利是凍水器連10加侖礦泉水或蒸溜水
保利是Polaris Pure Drinking Waters
"你的純淨飲用水代理商"
255-1500

華安公司書店
263 E. HASTINGS ST., VAN. B.C. V6A 1P2
TEL. 681-8531
夏季大減價
中英文課本，圖書、字典；兒童讀物，畫册字帖；唱片唱帶，宣紙、毛筆；由九折起。
另有特價品供應！

總統旅行社
PRESIDENT TRAVEL AGENCY LTD.
116 W. Hastings St. Vancouver, B.C. V6B 1G8 Canada
喜士定西街一一六號地下・活活百貨公司對面
阿拉斯加郵輪七日遊
每月有團體特價。
加勒比海、奧蘭度海陸空七天遊
暑假家庭參加有特價。
直航台北／香港機票 1,080元起
直航香港機票連酒店六晚1280元起
多倫多 單程 169元起 來回299元起
滿地可 單程 179元起 來回359元起
羅省 來回 299元起 賭城199元起
迪士尼樂園飛機團包三晚酒店及入場449元起
班芙、愛民頓六日遊五月中起每週出發
美加東岸九日團暢遊九大城市暑期精選請早預訂
本社專售旅遊或新移民醫藥保險
(604) 684-4151

VICK, McPHEE & LIU 律師樓
劉伯納天均律師
BERNARD LIU
本律師現常駐香港及台灣，主持分行業務，接辦有關加拿大法律之案件。
・承辦・
移民 商業 地產
按揭 遺產 債務
各分行以中文，英文及粵語，國語，英語，爲加拿大，香港，台灣，廣東，韓國各地之客户服務
香港分行地址：
中環畢打街1-3號
中建大厦1122室
電話：5-224049
圖文傳眞：(852) 8452149
電訊：82579 VICMC HX
台灣分行地址：
台北市南京東路三段
346號六樓603室
電話：(2) 781-7325
圖文傳眞 (2) 731-9615
溫哥華總行地址：
SUITE 1275-1185
W. GEORGIA STREET
VANCOUVER, B.C. V6E 4E6
Tel.(604)682-0926
Fax.(604)688-8615

金利源
GIM LEE YUEN LTD.
47 E.Pender Street
Van., B.C. V6A 1S9
龍泉青瓷
貝雕鏡畫
江西瓷器
宜興茶具
685-9743

廣州樓海鮮酒家
Kwangchow Restaurant
Dim Sum For Lunch
251 E. Pender St. Vancouver, Chinatown
正宗粵菜，食在廣州
華筵小酌，品質優厚
茗茶美點，水準一流
信譽保証，歷史悠久
電話：六八七五〇一
六八七八五〇二
（七天營業）
駕駛筆試
專業教授時間任擇
收費公道陪同考試
並代翻譯包保合格
不用繞道粵語
電話：
3 2 7 7 1 2 8

新喜萬年酒樓
KING'S GARDEN RESTAURANT
238 Keefer St. Vancouver, B.C. Tel: 669-4132
茶市晚飯一律免收GST
龍蝦每磅 $8.80 肉蟹每磅 $4.80
壳豪每隻一元
特價酬賓
$138
喜萬年冷熱雙拼
式熱葷
百花藏珠
碧綠花枝片
三鮮魚肚羹
羌葱焗雙蟹
菜胆上湯鷄
西檸鴛鴦柳
椒鹽焗黑魚
楊州炒飯
西米紅豆沙
美點雙飛
酬賓席
$168
喜萬年冷熱雙拼
式熱葷
發財瑤柱甫
腕奶鮮帶子
八珍海參羹
上湯焗龍蝦
當紅炸子鷄
豉汁蒸生蚪
清蒸游水班
楊州炒飯
西米紅豆沙
美點雙飛
$58
六和菜
蟹肉魚肚羹
碧綠花枝片
上湯焗肉蟹
百花釀豆腐
京都鴛鴦柳
菜胆上湯鷄
半隻
綠苗白飯
營業時間：上午七時半至晚上十時（逢星期二休息）

CHINATOWN POSTAL OUTLET 華埠郵政局
發財信箱
Air Mail Par avion
文件翻印
全面性服務：
快遞、郵包、掛號
新舊銀紙、及硬幣
集郵中心旅行支票
各國滙票、高速電滙
圖文傳眞、大小過膠
証件照片、即影即有
一小時冲印
各種即中彩票
BUY YOUR STAMPS HERE
柯達科技、電腦監印・柯達相材・優質服務
國勵業貿公司
CORENG ENTERPRISES CORPORATION
523 Main Street, Vancouver, B.C., V6A 2V1, Canada • Telephone: (604) 688-7225 • Fax: (604) 688-5665

大漢公報
The Chinese Times
印刷部
最近增設先進印刷機
專營
餐牌，餐紙，名片，單據
・各式喜帖・
印金，燙金，款式新穎
起貨快捷，價錢相宜
歡迎查詢
NO. 1 EAST PENDER STREET VANCOUVER, B.C. V6A 1S9
Phone: (604) 685-8575
Fax: (604) 685-1196