

MONTREAL ANNEXE.

Avenue du Parc. Lot 12-8-14, terrain 50 x 110.6. The Montreal Investment & Freehold Co., à Mary Corinne Haig, épouse de Theophilus R. Earl; \$1,933.75 [60138].

Rue Hutchison. Lot 32-2-7, terrain 50 x 100, vacant. The Montreal Investment & Freehold Co. à André S. Delisle; \$1,625 [60020].

STE-CUNEGONDE.

Rue Quesnel, No 77, maison en bois et brique à 2 étages. Lot 406 9 et 10, Ste-Cunégonde, avec 86-27 et 28, quartier St-Antoine, terrain irrégulier de 4912.6 p. en superficie. The Montreal Loan & Mortgage Co. à Henri Girouard; \$3,300 [60117].

ST-HENRI.

Rue St-Jean, No 97, maison en bois et brique. Lot 2240, terrain 40 x 90. Mme Vve Jean Baptiste Charbonneau esqual et autres à Octave Bourbonnais; \$2,000 [60085].

Rue St-Jacques, maisons en brique. Lot 859, terrain de 30 x 90 d'un côté et 100 de l'autre. Joseph Beaulieu à Alexandre Geoffrion; \$4,000 [60142].

WESTMOUNT

- Voie du chemin de fer Atlantique et North West. Partie des lots 1413 et 1414, terrain irrégulier contenant 43,300 pieds en superficie, vacant. Mme veuve James Howley à Louis Nap, Dupuis; \$2,500 [60120].

Rue Selby. Lot 384-153, terrain irrégulier contenant 3850 pieds en superficie, vacant. S. D. Vallières et H. Ohoquette à Auguste Arsenault; \$1,540 [60147].

(Promesses de vente).

MONTREAL ANNEXE.

Rue Clark—Lot 11-360, Montréal Annexe; terrain 25 x 84, vacant. The Montreal Investment & Freehold Co. à A. Johnson; \$748.

Rue St Georges—Lot 11-886 et la moitié nord de 885, Montréal Annexe; terrain mesurant 75 x 88, vacant. The Montreal Investment & Freehold Co. à E. Brunelle; \$725.

Rue Clark—La moitié sud du lot 11-356, Montréal Annexe; terrain 25 x 84, vacant. The Montreal Investment & Freehold Co. à E. Dumaisnil; \$374.

Rue Clark—La moitié sud du lot 11-364, Montréal Annexe; terrain 25 x 84. The Montreal Investment & Freehold Co. à A. Bélanger; \$374.

Rue Clark—La moitié nord du lot 11-364 et la moitié sud du lot 11-365, Montréal Annexe; terrain 50 x 84. The Montreal Investment & Freehold Co. à E. Bélanger; \$748.

Revue Immobilière.

Montréal, 30 Janvier 1896.

Le nombre des transactions augmente graduellement, quoiqu'elles soient généralement d'une importance modeste. A cette saison, on fait surtout des placements et la spéculation n'est pas aussi active. Quelques propriétés pour habitations particulières ont changé de mains, mais peu de propriétés commerciales. Une maison rue Crescent a été vendue \$13,000; une résidence,

rue Sherbrooke, à l'est de la rue Cadieux, a été vendue par le Shérif \$5,600. Le Shérif a aussi vendu les deux blocs qui forment l'Avenue Chambly, à un créancier hypothécaire pour \$21,300 et une maison de la rue St Hubert a rapporté \$6,000. Les terrains à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Boyer (St Denis).....	6½c
" de Paris.....	28 c
" Davidson.....	14 c
Maison neuve :	
Avenue La Salle.....	12½c
Mile End :	
Rue St Laurent.....	57 c
Montréal Annexe :	
Avenue du Parc.....	35 c
Rue Hutchison.....	32½c
Westmount :	
Rue Selby.....	40 c

Il n'y a pas une seule vente de terrains à bâtir dans les anciens quartiers de la ville et quelques-uns seulement dans les nouveaux quartiers St Denis et Hochelaga. C'est dans les localités environnantes que l'on achète pour construire. C'est une des conséquences des facilités de communication données par les tramways électriques.

Voici les totaux des prix de ventes par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$ 6,500.00
" St Jacques.....	27,300.00
" St Louis.....	5,000.00
" Est.....	4,500.00
" St Laurent.....	4,500.00
" St Antoine.....	27,425.00
" St Jean Baptiste.....	7,300.00
" St Denis.....	1,405.00
" St Gabriel.....	7,465.00
" Hochelaga.....	3,300.00
Maison neuve.....	7,836.00
Mile End.....	2,560.00
Montréal Annexe.....	3,558.75
Ste Cunégonde.....	3,300.00
St Henri.....	6,000.00
Westmount.....	4,020.00
	\$122,589.75
Sem. préc.....	140,740.31
Ventes antérieures.....	205,584.86
Depuis le 1er janv. 1896.....	\$468,914.92
Semaine correspondante. 1895.....	\$ 98,206.26
" " 1894.....	207,042.37
" " 1893.....	188,145.14
" " 1892.....	480,082.90
" " 1891.....	336,701.20
" " 1890.....	137,150.83
" " 1889.....	135,567.75
" " 1888.....	105,253.23
A la même date 1895.....	\$503,159.65
" " 1894.....	455,488.83
" " 1893.....	435,957.81
" " 1892.....	1,129,891.35
" " 1891.....	2,581,312.16
" " 1890.....	898,398.15
" " 1889.....	700,076.51
" " 1888.....	661,850.73

Bon nombre de prêts hypothécaires cette semaine. Les taux sont toujours faciles. Il y a cinq prêts à 5 p.c. pour \$200, \$1,800, \$2,500, \$6,000 et \$6,500; un à 5½ p.c. pour \$11,000 et cinq à 5½ p.c. pour \$3,000, \$3,500, \$6,000, \$8,000 et \$8,300. Les

autres sont à 6, 7 ou 8 p.c., sauf deux prêts de \$1,000 chacun qui portent 2 p.c. par mois, soit 24 p.c. par année.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$ 8,300
Assurances.....	3,000
Autres corporations.....	20,498
Successions.....	10,500
Particuliers.....	80,455
	\$123,253
Semaine précédente.....	288,876
Semaines antérieures.....	197,706
Depuis le 1er janvier 1896.....	\$609,835
Semaine correspondante. 1895.....	\$3,074,416
" " 1894.....	233,846
" " 1893.....	193,332
" " 1892.....	50,900
" " 1891.....	114,340
" " 1890.....	42,750
" " 1889.....	129,414
" " 1888.....	44,230
A la même date 1895.....	\$3,462,407
" " 1894.....	6,345.1
" " 1893.....	1,911,017
" " 1892.....	322,670
" " 1891.....	1,956,372
" " 1890.....	536,532
" " 1889.....	363,903
" " 1888.....	647,056

NOTES COMMERCIALES

L'élection annuelle des officiers de la Chambre de Commerce de Richmond a eu lieu le 8 du courant. M. W. L. Ball, président, réélu; M. A. J. Hudson, vice-président, réélu; et E. F. Cleveland, secrétaire-trésorier, réélu. La souscription annuelle des membres a été fixée à \$2.

Il est souvent arrivé que certains de nos lecteurs aient besoin d'avoir quelques noms de négociants en foins à Toronto et cette semaine encore nous avons une demande de noms de négociants responsables dans ce genre de commerce.

Nous croyons être utile à plusieurs en donnant les noms ci-dessous, que nos renseignements particuliers permettent de recommander :

- MM. P. McIntosh & Son.
- " O. Caldwell & Co.
- " S. C. Duncan Clark & Co.
- The Toronto Hay Cutting Co.
- M. Daniel Chisholm.

En même temps que des prix plus élevés pour leurs produits, les Australiens viennent d'obtenir une réduction dans le transport de ces produits en Europe. Et, en effet, le gouvernement de la Victoria vient, par un contrat passé avec les compagnies de navigation à vapeur, Aberdeen et Lund, d'obtenir les abaissements de frets suivants: beurres et fromages ¼ de décime par livre au lieu de ½ de décime; lapins, volailles et œufs, 87 fr. 50 par tonne au lieu de 112 fr. 50; viande, ¼ de décime par livre au lieu d'un décime; et fruits, 4 fr. 65 par caisse au lieu de 5 fr. 30. Les prix nommés en second lieu sont ceux payés actuellement aux compagnies Peninsular and Oriental, et Orient, dont le contrat prendra fin en avril prochain. Les prix nommés en premier lieu sont ceux qui seront pratiqués du mois de mai 1896 au mois de mai 1898.