

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

| | |
|---------------------------|------------|
| " St-Gabriel..... | 6,233,47 |
| Maisonneuve..... | 600 00 |
| Côte Visitation..... | |
| Côte St-Louis..... | |
| Mile-End..... | 1,500 00 |
| Ste-Cunégonde..... | |
| St-Henri..... | 162,917 76 |
| Côte St Paul..... | |
| Côte St Antoine..... | 15,461 84 |
| Montreal Junction..... | |
| Outremont..... | |
| Notre-Dame de Grâces..... | |
| Verdun..... | |

\$313,943 52

Semaine précédente..... 193,826 65

Ventes antérieures..... 8,813,987 09

Depuis le 1er janvier..... 9,321,757 26

Semaine correspondante 1889 \$193,268 58

Semaine correspondante 1888 163,139 88

à la même date 1889..... \$8,071,916 69

à la même date 1888..... 6,820,109 49

Les prêts sur hypothèques sont assez nombreux et quelques gros placements sont enregistrés. Mais nous ne trouvons rien au-dessous de 5 1/2 p.c. même pour des prêts de \$25,000.00.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

| | |
|--------------------------|----------|
| Cies de prêt..... | \$44,600 |
| Cies d'assurances..... | 27,880 |
| Autres corporations..... | 14,012 |
| Successions..... | 19,000 |
| Particuliers..... | 38,885 |

Total..... \$144,377

Semaine précédente..... 142,548

Semaines antérieures..... 4,217,772

Depuis le 1er janvier..... \$4,504,697

Semaine corr. 1889..... \$104,511

do 1888..... 59,760

à la même date, 1889..... \$4,314,313

do 1888..... 3,732,857

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 22 Novembre 1890.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Nelleda.—Lot 1359-31 quartier Ste Marie, terrain mesurant 2,400 pieds en superficie avec maison Nos 204 rue Nelleda; vendu par Lazare Mals à Louis Aristide Charbonneau prix \$1,700.

Rue Plessis. — Lot 1101-100 quartier Ste Marie, terrain mesurant 38 x 113 avec maison Nos 413 à 417 rue Plessis; vendu par Louis A. Drapeau à Douglass Armstrong prix \$1,900.

Rue St Josaphat. — Lots 638-10 et 11 quartier Ste Marie, terrain mesurant 22.5 x 70 chaque avec maison Nos 8 à 14 rue Josaphat; vendu par M. J. D. Chevrier Ptre S. S. au Rvd Jos. Chs. O. Hébert Ptre S. S. prix \$2,400.

Rue Ste Catherine.—Lots 1306-3 et 4 et 1365-2 et 3 quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 90 vacant; vendu par

Henri Girard à François Xavier Moisan prix \$2,000.

Rue St Alexis.—Lot 1387 et P. de 1379 quartier Ste Marie, terrain mesurant 42 x 115 et 28.6 x 30 vacant; vendu par Samuel W. Wells à Théophile Leclaire prix \$1,100.

Quartier St. Jacques.

Rue Rivard.—Lot 1202-64 quartier St Jacques, terrain mesurant 20 x 70 avec maison No 36 rue Rivard; vendu par The Montreal Loan et Mortgage Coy à Wm Luttrell prix \$1,200.

Rue Montcalm. — Lot 646 quartier St Jacques, terrain mesurant 45.6 x 78 avec maison Nos 131 et 133 rue Montcalm; vendu par Antoine Larocque à Théophile Goulet prix \$2,100.

Rue Dorchester.—P. Lots 531-5, 6, 7, 8, 9, 10 et 3-4 quartier St Jacques, terrain mesurant 134 x 142 1/2 maison Nos 337 à 357 rue Dorchester; vendu par Frs. Xavier Moisan à Charles Berger prix \$30,000.

Rue St Hubert.—Lot 1203-113, quartier St Jacques, terrain mesurant 26 x 109-9; avec maison Nos 383 et 386 rue St Hubert; vendu par Pierre Labelle à Walter Drake, prix \$4700.

Rue du Bord de l'eau.—P. lot 39, quartier St Jacques, terrain mesurant 84.7 x 85, vacant; vendu par R. D. Foisy dit Frenière à Frs. Xavier Moisan, prix \$2093.70.

Quartier St-Louis

Rue Napoléon.—P. lot 1056, quartier St Louis, terrain mesurant 37.3 x 40 avec maison No. 45 rue Napoléon; vendu par Hilaire Boucher à Julien Desrochers, prix \$880.

Rue Drolet.—Lot 903-150, quartier St-Louis, terrain mesurant 20 x 72, maison No. 150 rue Drolet; vendu par Félix Kieffer à Benjamin Lancaster Vipond, prix \$1900.

Rue Ste Elizabeth.—P. S.-O. lot 19, quartier St Louis, terrain mesurant 48.10 x 115, avec maison Fo. 7 rue Ste Elizabeth; vendu par M. C. Desnoyers à "The Young Men Hebrew Benevolent Society of Montreal", prix \$7900.

Rue St Laurent.—Lot 810, quartier St Louis, terrain mesurant 30 x 73, avec maison, Nos 489 et 481 rue St Laurent; vendu par Rvd. John Jones à Godfroi alias Alfred Houle, prix \$6,000.

Quartier St-Laurent

Rue des Jurés.—Lot 732, quartier St Laurent, terrain mesurant 26 1/2 x 68, avec maison No. 46 rue des Jurés; vendu par Robert Micholson à Samuel Culley, prix \$2700.

MONTREAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue St Jacques — Partie du lot 905 quartier St Antoine, terrain mesurant 38.6 en front 37.1 en arrière x 75.2 d'un côté et 80.11 de l'autre, deux magasins et logement Nos 302 et 304 rue St Jacques; vendu par David S. Leach et al à S. H. et A. S. Ewing, prix \$21,146.40 (\$7.20 le pied).

Rue McGregor—Lot 1726-0 quartier St Antoine, terrain mesurant 30500 pieds en superficie vacant; vendu par Robert G. Niven à Alexander G. McBean, prix \$13,725.

Rue Crescent—Lot 1546-6 quartier St Antoine, terrain mesurant 25 x 72.3 vacant; vendu par la succ. John Fraser à The Atlantic et N. W. Ry Co, prix \$1,354.50 (75c le pied).

Rue St Luc—Partie des lots 1654-68-6 et 7 quartier St Antoine, terrain mesurant 23 x 115 vacant; vendu par Stephen H. Taylor à Dame Jannette Holiday, épouse de Chas. M. Alexander, prix \$1,930.85 (73c le pied).

Quartier Ste. Anne.

Rue Notre-Dame—Partie du lot 1790 quartier Ste Anne, terrain mesurant 3100 pieds en superficie vacant; vendu par Wm. et Annie McIntosh à John et Thomas Mulcair, prix \$15,000.

Rue Shannon — Partie N. O. du lot 1684 quartier Ste Anne, terrain mesurant 45 x 90 maison en bois et brique à 2 étages Nos 90 et 92 rue Shannon; vendu par Mme veuve R. McCanny à The Montreal Gaz Company, prix \$3,075 et rente foncière de \$12. par année.

Rue Bourgeois—Partie des lots 167-6 quartier Ste Anne, et 3167-170 6 quartier St Gabriel, terrain vacant; vendu par Pierre Beaudoin esqual à E. I. Cook, prix déjà mentionné au quartier St Gabriel.

Rue Charron—Partie des lots 167-A quartier Ste Anne, et de 3167-124 quartier St Gabriel, terrain vacant; vendu par les Sœurs de la Congrégation à Thomas B. Collinson, prix déjà mentionné au quartier St Gabriel.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Ruelle Berri—Lot 12-179 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 20 x 40 vacant; vendu par Arthur Caron à Jos. Comtois, prix \$125.

Avenue Laval—Lot 15-1175 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 20 x 72, maison No. 472 avenue Laval; vendu par Fred. N. Boulet à Mary L. A. Porteous, veuve de C. R. comte de Chalus, prix \$1,600.

Rue Berri—Lots 15-199 à 202 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun vacants; vendu par A. G. Mann à Joseph Juteau et Frs. Leduc, à la charge des hypothèques.

Avenue Mont Royal—Partie des lots 14-5 et 6 et 15-693 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 40 x 100 vacant; vendu par Alexandre Hogue à Joseph Carrière, prix \$500 et autres considérations.

Rue Seaton—Lot 1-394 quartier Saint Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 106 vacant; vendu par John L. Cassidy à Trefflé Marion, prix \$200.

Quartier St. Gabriel.

Rue Mullins.—Lot 3099 quartier St Gabriel, terrain mesurant 6,840 pieds en superficie, vacant; vendu par John H. Timmis à Joseph A. C. St Amour prix \$2,200.

Rue Wellington. — Lots 3167-56 et 57 quartier St Gabriel, terrain mesurant 46 x 99 d'un côté et 105 de l'autre, vacant; vendu par James Irwine à The Sons of England, Loge No 41 prix \$1,958.40.

Rue Coleraine. — Lots 3327-8, 3328-7 3329-7, 3343-7, 3344-7 et 3345-1 quartier St Gabriel, terrain mesurant 23.6 x 79.5 vacant; vendu par la succ. Knox à Henry Blume prix \$200.07.

Rue St Patrick.—Lot 2512-2511 et P. S. O. de 2510 quartier St Gabriel, terrain

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagachetière, occupé par M. Elliott, épiciér. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagachetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25 1/2 x 76.

Terrain rue Cadienx, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadienx deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence", dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Palthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66 avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadienx, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50 1/2, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.