

(1 fr. 54 x 6 ch. = 1 fr. 68) — 0 fr. 32 = 1 fr. 36
5 ch. 5.

par heure.

Soit 80 fr. 9 0/10 sur l'emploi du moteur à gazoline.

Il réalise, en outre, sur le salaire de l'ouvrier, chargé de l'entretien et de la conduite du moteur à vapeur une économie de :

0 fr. 60 — 0 fr. 40 = 0 fr. 20 par h.

Soit 33 fr. 33 0/10.

Il était difficile à une machine nouvelle de se présenter avec autant de garanties et d'avantages sérieux; ils ont du reste été confirmés par le succès rapide obtenu par le moteur Bénier, dont les installations déjà nombreuses satisfont pleinement ceux qui les ont demandées.

Les compagnies de chemins de fer commencent à se préoccuper de l'utilisation du nouveau moteur, soit par l'éclairage électrique, soit pour divers emplois: le Génie militaire et le service des Phares ont entrepris de leur côté des essais dont ils augurent les meilleurs résultats. On ne peut pas avoir à craindre d'être contredit par les événements en prédisant à cette invention le plus brillant avenir. — (De l'Exportation Française.)

Malgré toutes les réclames payées qui s'évalent à toutes les pages de tous les journaux politiques "et d'annonces," recommandant au public tels ou tels savons de telle ou telle fabrique, la marque de savons la plus populaire, celle qui se vend le mieux est celle de MM. Barsalou et fils.

MM. Barsalou, et fils font, sans phrases, d'excellents savons dont la réputation d'ailleurs n'est plus à faire; et nous connaissons des premières maisons de gros de Montréal où les trois-quarts du savon vendu consiste en savon de MM. Barsalou et fils.

Au moment de faire leurs achats de ciments, de plâtre, de briques à feu et de tuyaux d'égoût pour l'été, MM. les entrepreneurs devraient d'abord s'adresser au seul marchand canadien-français qui tient ces articles, M. E. D. Colletet, No. 102 rue McGill et 393 rue Craig. Outre la raison qui découle de la nationalité de M. Colletet, il y a aussi à considérer que ce Monsieur ne vend que des articles des meilleures marques, de qualité extra et aux plus bas prix du marché. Les escomptes qu'il donne sont de la plus grande libéralité et il met tout son amour propre à donner la meilleure satisfaction à sa clientèle.

ALF. GUENETTE

Agent d'Immeubles, Propriétés et Terrains à vendre. Argent prêté, etc.

No 1614, RUE NOTRE-DAME

Résidence: 227, Avenue Laval

MONTREAL.

Marcotte et Ecrement

Encanteurs et Agents de Prêts et d'Immeubles.

95 St-Jacques, Montréal

MM. Marcotte & Ecrement, sont les seuls encanteurs reconnus par le commerce à Montréal, pour transiger les affaires de banque, etc., dans les meilleurs termes.
22 nov. 1887-1a

CREDIT FONCIER FRANCO-CANADIEN.

30 RUE ST-JACQUES, MONTREAL

ETABLI EN 1881

Prêts sur hypothèque, à la campagne sur fermes en rapport, à la ville sur maisons, magasins, etc., etc. Prêts aux Corporations avec ou sans hypothèque. Prêts aux Fabriques de paroisses, aux Municipalités Scolaires.

Prêts avec ou sans amortissement au choix de l'emprunteur. L'amortissement assuré à l'emprunteur le bénéfice de l'intérêt composé sur le montant amorti au même taux que celui qu'il paie.

Faculté de remboursement avant terme. Achat de créances hypothécaires. Capital de la Société. \$5,000,000 Montant prêté. \$3,600,000

M. CHEVALIER. E. J. BARBEAU, Secrétaire-Général. Directeur

MAISON FONDÉE EN 1849

REVUE IMMOBILIERE

Il faut attribuer une large part de la diminution des ventes enregistrées la semaine dernière aux tracas, à l'embaras, au trouble qu'occasionne tous les ans dans la plupart des maisons et dans plusieurs études de notaires le déménagement du premier mai. Mais une partie de cette diminution est certainement causée par la plus grande rareté des acheteurs. Deux ou trois propriétés de grande valeur ont été vendues, ce qui a permis au chiffre des ventes de se maintenir au-dessus de \$100,000; mais à part ces ventes exceptionnelles, il ne s'est fait que très peu de choses.

Les prix payés aujourd'hui sont en général satisfaisants pour les vendeurs, quoique, dans certains cas, ils soient au-dessous du prix coûtant de la propriété.

Les lots à bâtir sont moins actifs; les ventes dans la partie Ouest maintiennent leurs hauts prix. Nous avons remarqué :

- 1 lot rue Poupard à 17 c. le pied.
- 1 lot Chemin Papineau à 50c "
- 3 lots rue Mentana à 20c "
- 1 lot rue Mance à 50c "
- 1 lot rue St-Mathieu à 72c "
- 1 lot rue Sherbrooke à \$1.00 "
- 1 lot rue Sherbrooke à \$1.12 "
- 1 lot rue Sherbrooke à \$1.00 "
- 1 lot rue Crescent à 64c "
- 2 lots rue Conway à 30c "

Les ventes dans les quartiers annexés et les villages environnants ont été bien peu nombreuses.

Nous avons à plusieurs reprises exprimé ici l'opinion que l'on avait construit trop de maisons dispendieuses, et pas assez de logements d'ouvriers; aujourd'hui que la saison des locations est terminée ce fait devient évident pour tout le monde; car, tandis que tous les logements de 3 à 5 pièces ont pu être loués de bonne heure à des loyers augmentés, un bon nombre de logements pour lesquels les propriétaires demandent de \$200 à \$400 par année sont restés inoccupés.

C'est surtout dans les quartiers Saint-Louis, St-Jacques et St-Jean-Baptiste, sur la rue St-Denis et les rues avoisinantes que l'on a trop construit pour le mouvement de la population, et la construction dans ces quartiers cette année devra être beaucoup moindre ou du moins elle devra changer de style.

Cette surabondance de maisons n'existe pas dans le quartier St-Antoine et la construction sera probablement plus active dans ce quartier que partout ailleurs.

Le total des prix de ventes enregistrées cette semaine a été :

Montréal Est. \$ 39,038.58
Montréal Ouest. 72,250.00
Hochelaga. 6,876.00

Total. \$ 118,164.58

Semaine précédente. 136,621.81

Ventes antérieures. 2,509,020.49

Depuis le 1er janvier. \$ 2,763,806.88

Les épargnes des constructeurs et des propriétaires commencent à s'épuiser, aussi on a plus fréquemment recours à l'emprunt. Les prêts hypothécaires ont été très nombreux cette semaine et quelques-uns comportent des placements considérables. Le taux de l'intérêt exigé n'a pas été au-dessous de 5 1/2 p. c. même pour un prêt de \$25,000. Un placement de \$18,500 a été fait à 6 0/10; cependant le taux de 5 1/2 a été assez fréquent pour des sommes à partir de \$4,000. Quelques prêts, dont la garantie n'était pas absolument sûre, ont été faits à des taux plus élevés.

Voici les totaux par catégories de prêts :

Cies de prêt.....	\$ 20,200
Cies d'assurances.....	8,500
Autres corporations....	31,900
Successions.....	5,400
Particuliers.....	51,441
Total.....	\$ 117,441
Semaine précédente.....	30,037
Semaines antérieures.....	1,439,565
Depuis le 1er janvier.....	\$ 1,587,043

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 5 mai 1888.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie.

Rue Iberville.—Lots 1362-32, 33, 34 et 35, quartier Ste-Marie, terrains irréguliers, vacants, complétés par des subdivisions du No. 168, comté et village d'Hochelaga; vendus à David Tardif, prix \$1,300.

Rue Maisonneuve.—Lot 1101-88, quartier Ste-Marie, terrain 40 x 100, maison en bois et brique, Nos 358, 360 et 362, rue Maisonneuve; vendu à Mathilde Dagenais, prix \$2,000.

Rue Poupard.—Partie des lots 1363-30 et 31 et partie sud de 1363-32, quartier Ste-Marie, terrains vacants 40 x 80, rue Poupard; vendues à Edouard Champagne, prix 575.

Chemin Papineau.—Lots 633-3 et 4, quartier Ste-Marie, terrains 21 x 80 chacun, vacants, Chemin Papineau; vendus à Cyriac Bellehumeur, prix \$840.

Rues Ste-Catherine et Fullum.—La 1/2 indivise du lot 1571, quartier Ste-Marie, terrain 200 x 225 maisons en bois, Nos 60 et 62, en brique, Nos 64 et 66, rue Fullum; vendu à F. X. Chartrand, prix \$5,000.

Chemin Papineau.—Partie S.-E. du lot 632-15 (3 x 70) partie N.-O. du lot 632-16 (37 x 80) partie S.-E. du lot 632-6 (3x10), quartier Ste-Marie, terrain 40 x 80, maisons en bois et brique, Nos 267, 269 et 271 Chemin Papineau; vendu à John Morris, prix \$3,800.

Quartier St-Jacques

Rue Notre-Dame.—Lot 69 quartier St-Jacques, terrain 30 x 90, maisons en brique, coin nord-est des rues Notre-Dame et Montcalm; vendu à Onézime Champagne fils, prix \$6,000.

Rue St-Hubert.—Lot 849-27 quartier St-Jacques, terrain 23.8 x 85, maison en pierre et brique à 3 étages, No. 257 rue St-Hubert; vendu à l'honorable Jos. A. Berthelot, prix \$6,000.

Rue Mentana.—Lot 1211-5 quartier St-Jacques, terrain 24 x 110 vacant, rue Mentana; vendu à Jos. S. Stone, prix \$500.

Rue Mentana.—Lot 1211-4 quartier St-Jacques, terrain 24 x 110 vacant rue Mentana; vendu à D. B. Swinton, prix \$500.

Rue Mentana.—Lot 1211-5a quartier St-Jacques, terrain vacant 24 x 110 rue

Mentana; vendu à William Petts, prix \$500.

Quartier St-Louis

Rue Drolet.—Lot 903-111 quartier St-Louis, terrain 20 x 72 maison en brique à 2 étages, No. 127 rue Drolet; vendu à Rosalie et Eugénie Pitre, prix \$2,800.

Rue Dorchester.—Partie du lot 236 quartier St-Louis, terrain 23.6 x 92, maison à 3 étages en brique, No. 406 rue Dorchester; vendu à Alphonse Brazeau, prix \$3,180.

Quartier St-Laurent.

Rue Mayor.—Lot 219 quartier St-Laurent, terrain 42 x 75, trois maisons en brique Nos. 8 à 12 rue Mayor; vendu à Dame Bridget Brouder (veuve Patrick Lynch), \$4,200.25.

Rue St-George.—La 1/2 N.O. du lot 170c du quartier St-Laurent, terrain de 3446 pieds en superficie, terrain 25 x 140 vacant rue St-George (Mance); vendu à J. O. Vaillancourt, prix \$1,843.33 (60c. le pied).

MONTREAL OUEST.

Quartier Centre.

Rue St-Jacques.—Lots 144 et 145 quartier Centre, terrains formant un seul bloc de 50 x 80 environ, allant de la rue St-Jacques à la ruelle des Fortifications, maison en pierre et brique (bâtisse de L'Etendard), Nos. 33 à 37 rue St-Jacques, et maison en brique à 2 étages sur la ruelle des Fortifications; vendus à l'honorable F. X. A. Trudel, prix \$30,000.

Quartier St-Antoine.

Rue Drummond.—La 1/2 S. E. du lot 1502, quartier St-Antoine, terrain 28 x 118, maison en brique à 2 étages, No. 5 Terrasse McKernan; vendu à Mme James Bailey, prix \$4,800.

Rue Craig.—Lisière à l'arrière du lot 928 quartier St-Antoine partant de 1 pied 10 pouces et allant à 6 pieds 3 c. sur une longueur de 30 pieds en arrière du No. 788 rue Craig; vendue à la succession Wm Murray, prix \$200.

Rue St-Mathieu.—Partie du lot 1678, quartier St-Antoine, terrain 22.6 x 108, vacant, rue St-Mathieu; vendu à Mlle Suzanna Laughlin, prix \$1770.

Rue Sherbrooke.—Partie du lot 1778, quartier St-Antoine, terrain 32.8 x 150, maison en pierre et brique à 3 étages, No. 903 rue Sherbrooke coin de la rue Peel; vendu à Wm L. Maltby, prix \$13,450.

Rue Sherbrooke.—Partie du lot 1463, quartier St-Antoine, terrain 30 x 188, vacant rue Sherbrooke, près de la rue Drummond; vendu à Richard B. Grindley, prix \$5500 (\$1.00 le pied).

Rue Sherbrooke.—Lots 1702-62 et 63, quartier St-Antoine, terrain 29 x 120 chacun vacants; vendus à Rev. R. H. Warden, prix \$4210, pour lot 1702-62 et \$3480 pour lot 1702-63.

Rue Crescent.—Lots 1578-10 11 et 12 quartier St-Antoine, terrains vacants 25 x 116 chacun vacants, rue Crescent; vendu à W. L. Maltby, prix \$5590, (64c. le pied).

Quartier Ste. Anne.

Rue Ottawa.—Lot 1462, quartier Ste-Anne, terrain 40 x 100, maison en bois, No. 160 rue Ottawa; vendu à Daniel Shea, prix \$2,650.

Rue Conway.—Lot 458, quartier Ste-Anne, terrain vacant; vendu à John Parish, prix \$400.

Rue Conway.—Lot 459, quartier Ste-Anne, terrain vacant 25 x 80; vendu à Robert Pitts, prix \$400.

HOCHELAGA

Quartier Hochelaga

Rue Frontenac.—Lots 186-194, 495 et 496, terrains vacants 22 x 80 chacun, rue