

Notons cependant que d'autres prêts de \$5,000 à \$8,000 portent 6 o/o. Dans le total se trouve comprise une garantie hypothécaire de \$16,750 donnée à une de nos banques. Les prêts à 5, 5½ et 5¾ p. c. au-dessous de \$10,000, proviennent en grande partie de capitaux anglais.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$ 6600
Cies d'assurances.....	10760
Autres corporations...	21750
Successions.....	40000
Particuliers.....	36250

\$115360

Semaine précédente..... 70890

Semaines antérieures.....1994550

Depuis le 1er janvier..... \$2180800

Semaine corr. 1888..... \$67143

A la même date, 1888..... \$2268951

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 29 juin 1889.

MONTREAL-EST

Quartier St. Jacques.

Rue Dorchester—N. E. Lot 413, quartier St Jacques, terrain mesurant 20 x 86, maison en bois et brique, No. 356 Dorchester; vendu par Kent et Turcotte à La Communauté des Sœurs de la Miséricorde, prix \$4,800.

Rue Beaudry—Lot 1087, quartier St-Jacques, terrain mesurant 29.06 x 103.06, maisons en bois et brique, Nos. 363 et 365, Beaudry; vendu par Délima Gaudry dit Bourbonnière à Marie Anne Dusault, prix \$3,309.

Rue Beaudry—Lot 1087, quartier St-Jacques, terrain mesurant 29.6 x 103.6, maisons bois et brique, Nos. 363, et 365, Beaudry; vendu par Marie Anne Dusault à Anselme Létang, prix \$2,500.

Rue St Hubert—Lot 228-4, quartier St-Jacques, terrain mesurant 24 x 86, une maison en pierre de taille, No. 53 St Hubert; vendu par Siméon Delorme à Marie Lucie Elizabeth Cadieux, épouse de Louis Henri Sénécal, prix \$4,250.

Quartier St-Laurent

Rue Ste Famille—P. N. O. Lot 42-2 quartier St Laurent, terrain mesurant 27 x 87.4, avec maison en pierre et brique, No. 116 rue Ste Famille; vendu par Octave Bourgouin à Mme Smith Goodhugh, prix \$8000.

MONTREAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Ste Catherine—Les lots 1654-60-B, 60-A, 59-F, 58-F, 57-I, 59-E, 58-E, 57-H, quartier St Antoine, terrains mesurant 12480 en sup: vacants; vendus par John Taylor à l'Hon. James McShane, prix \$9,100.

Rue St Catherine—Les lots 1654-60-B, 60-A, 59-F, 58-F, 57-I, 59-E, 58-E, 57-H, quartier St Antoine, terrains mesurant 12480 en superficie, vacants; vendus par l'Hon. James McShane à Wm. Wainwright, prix \$4,555.50.

Rue Alexandre—Partie du lot 1067, quartier St Antoine, terrain mesurant 25 x 79.9 d'un côté et 79.2, de l'autre avec bâtisses, (Excepté les écuries); vendu par Edward J. Maxwell à Robert Ewans, prix \$2,780.

Rue Canning—Lot 181, quartier St Antoine, terrain mesurant 57 x 130, avec 2 maisons en bois et brique, No. 128 à 134, Canning; vendus par The Montreal Loan and Mortgage Coy à Mary Jane Arling, épouse de Romuald Charlebois, prix \$7,400.

Rue Craig—N. O. dulot 1037, quar-

tier St Antoine, terrain mesurant 14 x 96, 1 maison en bois No. 777 Craig; vendu par Georgina Charles à Jean-Bte Lemieux, prix \$2,300.

Quartier Ste. Anne.

Rue Eleonor—Lot 1353, et ½ N. E. 1354, quartier Ste Anne, terrains mesurant 96 x 97, avec maison et bâtisses No. 13 à 19 Eleonor; vendu par James W. Withell à Mary Elizabeth Whitney épouse d'Arthur H. Phinsoll, prix \$9,355.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Rivard.—Les lots 15-227, 228 et 229 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 60 x 70 vacants; vendus par Frs X. H. Roy à Gustave Bousquet, prix \$975.

Rue Montana.—Lot 8-36 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 106 vacant; vendu par Louis A. Boyer à Polycarpe Dionne, prix \$325.

Rue Montana.—Lot 8-30 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 106 vacant; vendu par Louis A. Boyer à Pantaléon Dionne, prix \$325.

Avenue Laval.—Partie du lot 15-1244 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 20 x 72 vacant; vendu par Jean Naud fils à Désiré Defoix, prix \$410.

Rue St Denis.—Lots 15-350, 351 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant chacun 25 x 95 vacants; vendus par Michel Laurent et al à Abraham Loyer, prix \$1,300.

Rue Rivard.—Lots 15-232-233 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant chacun 20 x 70, maisons en bois et brique; vendus par Gustave Bousquet à Caroline Anderson, veuve de Robert Hanower, prix \$3,000.

Quartier Hochelaga.

Rues Havre et Frontenac—Les lots 166-119 à 135, quartier Hochelaga terrain mesurant 175 x 209 d'un côté et 283 de l'autre, manufacture; vendus par John McLaron jr à The McLaron manufacturing company, (limited) prix \$20,000.

Quartier St. Gabriel.

Rue Wellington — 2 Lots 3258-3257, quartier St Gabriel, terrain mesurant 11,255, en sup: 2 maisons en brique et une bois Nos. 833 à 837 Wellington, 122 à 131 Hibernia; vendus par Alexander Chisholm et al à William James Atkinson, prix \$8,600.

Rue Favard—Les lots 3167-108-A, B, C. D. et 3167-109-A, B, C. D. quartier St-Gabriel, et 163, quartier Ste Anne, terrain mesurant 88.6 x 96, vacants; vendus par Pierre Beaudoin à John Hayr, prix \$1,611.20.

Mile-End.

Rue Bleury—Lot 13-54, Mile-End, terrain mesurant 23 x 83.6, vacant; vendu par Jos. E. Beaudry à Joseph Bouffard, prix \$225.

Rue Bleury—Lot 13-53, Mile-End, terrain mesurant 23 x 83.6, vacant; vendu par Jos C. Beaudry à François Bouffard, prix \$225.

Avenue Mont Royal — Lot 137-134, Mile End, terrain mesurant 25 x 110; vendu par l'hon. Louis Beaubien à Emmanuel Brabant, prix \$800.

Rue St Dominique—La ½ du lot 139-38, Mile End, terrain mesurant 27.3 x 87.6, vacant; vendu par l'hon. Louis Beaubien à Georges Jolivet, prix \$200.

Côte St Antoine

Rue Ste Catherine — Lot 355-a-6, Côte Ste Antoine, terrain vacant, irrégulier, vendu par la Corporation du village à C. R. Black et autres, prix \$737.

Rue Stayner — Lot 384-38, Côte St-Antoine, terrain mesurant 22.8 en front, 19

en arrière par 120, vacant; vendu par Walter Maxwell à Louise Fuhrer, veuve P. R. McLagan, prix \$650.

VENTES PAR LE SHERIF

NEWMAN VS LAPENSÉE

Lachine.—L'usufruit de la moitié indivise de partie du lot 978 paroisse de Lachine, 40 arpents, maison en bois etc. L'usufruit d'une autre partie du lot 978 paroisse de Lachine, 20 arpents sans bâtisse.

L'usufruit du reste du dit lot 978 paroisse de Lachine, 22 arpents sans bâtisses.

Vente à la porte de l'église de Lachine le 12 juillet à 10h. a.m.

PROPRIETES A VENDRE

A VENTE PRIVÉE

A VENDRE, A BEACONSFIELD

Une terre située en face du Lac St. Louis, contenant 131 arpents, dont 20 arpents sont en bois franc pour lequel on a refusé \$3,000 il y a huit ans. Cette propriété est située à un mille et demi de la station du C. P. R. et à dix-neuf mille de Montréal. Il y a sur cette propriété une jolie résidence en brique solide faite dans les goûts les plus modernes, que l'on vendra séparément de la terre si on le désire, il y a de plus une très bonne maison de ferme contenant sept appartements ainsi que logement pour engagé. Hangar pour instruments d'agriculture, grange de 100 x 40, grande écurie, remise à voiture, caveau, et il y a sur cette propriété une belle source d'eau, ce qui permet de pacager les animaux avec avantage.

Pour plus amples détails s'adresser à mon bureau. Prix modéré et conditions faciles.

E. R. GAREAU.

Agent d'immeubles.

57 rue St. Gabriel

A VENDRE, A VALLEYFIELD

Une belle terre de 50 arpents propice au jardinage et située seulement à deux arpents et demi des limites de la ville: belle occasion pour quiconque désire se placer sur une terre, vu la proximité du marché pour l'économie des produits. Cette propriété ne peut qu'augmenter vu l'importance que prend aujourd'hui Valleyfield par ses pouvoirs d'eau et l'établissement de ses manufactures: il y a actuellement 2 manufactures de coton qui emploient à peu près 2,000 personnes 3 manufactures de papier, 1 fonderie ainsi qu'un aqueduc.

Conditions faciles et prix modéré. On ferait un échange pour propriété située à Montréal.

E. R. GAREAU.

Agent d'immeubles,

57 rue St Gabriel.

PAR R. K. THOMAS.

Lots à bâtir à vendre sur la propriété Coursol:

Rue St-Antoine.

Rue Coursol.

Rue Vinet.

Rue Quesnel.

S'adresser au bureau de M. R. K. Thomas, 30 rue St. Jean, pour avoir un plan de ces lots.

Rue Cathcart 38. Bonne maison en parfait ordre, 26 pieds de front; lot 125 pieds de profondeur.

Logements en brique Nos 738 et 740 rue St. Dominique. Bien loués.

PROPRIETE POUR MAGASIN DE GRÈS

J'ai reçu instruction d'offrir en vente la propriété située rue St-Paul, entre les

rues St-Pierre et McGill, allant jusqu'à la rue des Commissaires, occupée actuellement par Tooke Bros et autres. Pour détails s'adresser à

R. K. THOMAS,
30 rue St-Jean.

RESIDENCE ELEGANTE ET NEUVE

Rue Mackay No. 47; 31 pieds de front par près de 60 pieds de profondeur, nouvellement construite par le propriétaire pour sa propre résidence; très complète dans tous les détails; vastes salons, manteaux de cheminée en cerisier, glaces biseautées, passages en céramique, deux baignoires et W. C. Photographie de la maison et permis de visiter, à mon bureau.

MAISON TOUTE NEUVE

Rue Bishop 14, maison à soubassement anglais, chauffée à l'eau chaude, toutes les améliorations modernes; à bon marché pour qui achèterait tout de suite. Permis de visiter à mon bureau.

COTTAGES

Rue St. Marc 82; beau cottage à façade en pierre, 25 pieds de front, lot 90 pieds de profondeur, couverture neuve, garantie 10 ans, peintures refaites à neuf, etc. Il faut le voir pour l'apprécier. Permis à mon bureau.

Rue Hippolyte 17. Cottage en brique, quelques pas au-dessus de la rue Sherbrooke, nouvellement construit, mérite une visite; possession immédiate. Permis de visiter à mon bureau.

R. K. THOMAS.

30 rue St-Jean.

PAR J. CRADOCK SIMPSON & CIE.

SPECULATION EN TERRAINS.

Avenue de Lorimier. — Trois grands blocs de terrains bien situés dans cette localité qui progresse si rapidement. Nous recevons des offres pour une vente immédiate.

Rue Craig. — Une propriété pour placement sûr, près de la rue Bleury. Rapportera 10 p. c. net.

Rue Kent, presque au coin de la rue Colborne (Avenue de Lorimier). — Trois maisons et terrain vacant, prix \$3,000.

Propriétés de choix autour de la ville.

Rue St Gabriel, No 32, près de la rue Notre Dame, bâtisse solide en pierre en très bon état, louée pour bureaux, avec un lot vacant à côté de grande valeur et des hangars; contenance totale 80 pieds de front par 80 pieds de profondeur. Le tout bien louée en donnant un revenu net de \$1,275 par année payable tous les mois. On peut bâtir sur le lot vacant à peu de frais et obtenir un revenu additionnel de 20 à 25 p. c. sur les déboursés. Prix \$13,500. Conditions très faciles (106)

Avenue Union No. 47. — La résidence de feu le Dr R. P. Howard est maintenant à vendre ou à louer.

Rue Dorchester (coin Mansfield). — Un magnifique lot de coin environ 32 pieds rue Mansfield, et 101 rue Dorchester; site unique, vis-à-vis la cathédrale St-Pierre. Prix au bureau.

Rue Mansfield. — Maison en brique à 2½ étages, 24 x 35, sur un lot de 24 x 105, chauffée par fournaise; soubassement en asphalte. écurie et hangar en brique. Les boiseries sont d'un fini tout particulier. Possession au gré de l'acquéreur. Prix \$7,500.

Rue Lagauchetière. (Palais) — magnifique maison à façade en pierre, coin de rue, venant d'être terminée; architecture élégante, site splendide. Toutes les améliorations. Chauffage à l'eau chaude; ouvertures dans le pignon. Au centre de la ville. Prix \$7,500.

Rue Sherbrooke, maison en pierre à