

**ARCHITECTES**  
P. Tiroir 509. Téléphone 9321.  
**Theo. Daoust**  
(Cl-devant de Daoust & Gendron)  
**ARCHITECTE ET EVALUATEUR**  
162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL  
Bloc Barron. Elevateur.

**A. PREFONTAINE**  
**ARCHITECTE**  
Successeur de feu Victor Bourgeau  
12, PLACE D'ARMES  
MONTREAL

**Perrault & Lesage**  
*Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs*  
17, Cote de la Place d'Armes, Montréal  
Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838  
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**R. Montbriand**  
**ARCHITECTE ET MESUREUR**  
42, RUE ST-ANERE, 42  
MONTREAL

**J. EMILE VANIER**  
(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)  
**Ingénieur Civil et Arpenteur**  
No 107 RUE ST-JACQUES  
En face du Carré de la Place d'Armes  
En charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.  
Téléphone No 1800

**A. BONNIN & G. MANN**  
**Ingénieurs Civils, Architectes**  
**NEW-YORK LIFE BUILDING**  
CHAMBRE 215  
Téléphone Bell 1820

**J. H. LECLAIR**  
**ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE**  
En charge d'Arpentages publics et privés. Confection de Cadastres et Livres de Renvol, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.  
No 73, Rue St-Jacques  
MONTREAL

**V. ROY & L. Z. GAUTHIER**  
**ARCHITECTES ET EVALUATEURS**  
No 180 rue SAINT-JACQUES  
(Edifice de la Banque d'Epargnes)  
M. VICTOR ROY, Elevateur, 4e plancher | M. L. Z. GAUTHIER, Chambres 3 - et - 4

**J. B. RESTHER & FILS**  
**ARCHITECTES**  
Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"  
107 rue ST-JACQUES, Montréal.  
Tel. 1800.

**Bilodeau & Renaud**  
**COMPTABLES, AUDITEURS ET COMMISSAIRES**  
No 15, rue ST-JACQUES  
SPÉCIALITÉ:  
Règlement des Affaires de Faillites  
Téléphone 2003

**AGENTS D'IMMEUBLES**  
**LACHLAN MACKAY**  
Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances  
**BATISSE DU TEMPLE**  
No 183 ST-JACQUES.

**CH. HOLLAND**  
**VENTE ET ACHAT**  
- DE -  
**PROPRIETES**  
*SUR COMMISSION*  
249, rue St - Jacques

**R. GOHIER & FILS**  
**AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES**  
Evalueurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies  
Prêts d'Argent sur Hypothèque  
Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal  
(Coin de la rue Craig)  
Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

**C. J. McCUAIG, Toronto.** **R. A. MAINWARING, Montréal.**  
**McCuaig & Mainwaring**  
DE MONTREAL ET TORONTO  
Courtiers d'Immeubles et Placements.  
BUREAUX:  
147 rue St-Jacques, MONTREAL. | 18 rue Victoria, TORONTO.  
Téléphone Bell 2433.

**E. R. Gareau**  
**AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT**  
1586 1/2 Rue NOTRE-DAME  
Vis-à-vis le Palais de Justice.  
OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.  
A LOUER, magasins et maisons privées.  
PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 op.  
LOCATION de MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.  
Téléphone Bell 2940,

**EXTENSION**  
-- DES RUES: --  
**ST-LAURENT et St-Charles Borromée.**  
BUREAUX:  
No 116 rue St-Jacques  
Vis-à-vis le Bureau de Poste  
MONTREAL.

J'ai le plaisir d'annoncer aux acheteurs sur l'extension des rues St-Laurent et St-Charles Borromée que j'occupe à présent des bureaux plus confortables et plus accessibles à l'adresse ci-dessus, où dorénavant seront transigées toutes les affaires ayant rapport à l'Extension des rues St-Laurent et St-Charles-Borromée.  
**FRED R. ALLEY.**

**J. Cradock Simpson & Cie**  
**AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES**  
OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.  
OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins  
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.  
ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.  
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.  
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.  
**Bâtisse de l'Assurance la Guardian**  
181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

**REVUE IMMOBILIERE**  
Montréal, 13 octobre 1892.  
Quoique les enrégistrement n'aient pas augmenté la semaine dernière, on a pu constater ces jours-ci un plus grand nombre de ventes et on a l'espoir de voir revenir l'activité. Mais ce qui retarde les enrégistrement, surtout, c'est l'impression qui prévaut que le gouvernement va abolir ou tout au moins considérablement modifier la taxe sur les mutations. Cette taxe, du reste, a été un grand désappointement pour le gouvernement qui comptait en retirer de \$350,000 à \$400,000 par année. L'effet de l'imposition de la taxe ayant été de suspendre les enrégistrement, sinon les ventes, le rendement a été fort au dessous de ce qu'on en attendait.  
Les lots à bâtir ont rapporté cette semaine les prix suivants:

Ville.	LE PIED
Rue St-Hubert.....	51c.
" Bleury.....	\$1.75
" Aqueduc.....	75c.
" Berri (S. J. B.).....	31 1/2c.
<b>Côte St-Louis:</b>	
Rue Champlain.....	6 1/2c.
<b>Mile End:</b>	
Rue St-Laurent.....	17 1/2c.
Avenue Mont Royal.....	20c.
<b>Côte St-Antoine:</b>	
Rue Sherbrooke.....	66c.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 1,700.00
" St-Jacques.....	5,139.00
" St-Louis.....	2,150.00
" St-Laurent.....	4,479.00
" St-Antoine.....	5,515.50
" Ste-Anne.....	1,500.00
" St-Jean-Baptiste.....	4,425.00
" Hochelaga.....	205.00
Côte St-Louis.....	2,600.00
Mile End.....	7,500.00
Ste-UNÉGONDE.....	5,625.00
St-Henri.....	300.00
Côte St-Antoine.....	9,179.92
Montréal Junction.....	1,595.32
	<b>\$51,913.74</b>
Semaine précédente.....	130,518.68
Ventes antérieures.....	10,601,510.85
Depuis le 1er janvier.....	<b>\$10,783,943.27</b>
Semaine correspondante 1891.....	\$ 131,607.76
" " 1890.....	167,912.19
" " 1889.....	276,301.38
" " 1888.....	149,391.80
A la même date 1891.....	\$ 9,713,826.01
" " 1890.....	8,035,558.14
" " 1889.....	6,707,619.06
" " 1888.....	5,848,636.53

Les prêts hypothécaires, par contre, ont été nombreux et importants. On y remarque un bon nombre de prêts à des commerçants; ceux qui paraissent destinés à la construction ne sont pas en majorité. Deux prêts sont à 4 1/2 p.c. l'un de £800 sterling, et l'autre de \$110,000; six à 5 p.c. pour \$4,000, \$5,000, \$7,000, \$10,000 et \$15,000; neuf à 5 1/2 p.c. pour des sommes variant de \$1,000 à \$10,000 et un à 5 1/2 p.c. pour \$15,000. Un prêt de \$60,000, un de \$16,000 et

plusieurs de \$5,000 partent 6 p.c.; un de \$10,000 porte 8 p.c. Les autres sont aux taux ordinaires de 6, 7 et 8 p.c.  
Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cie de prêt.....	\$ 12,150
Assurances.....	170,000
Autres corporations.....	5,000
Successions.....	35,500
Particuliers.....	132,436
	<b>\$ 355,086</b>
Semaine précédente.....	108,405
Semaines antérieures.....	5,757,935
Depuis le 1er janvier.....	\$ 6,221,426
Semaine correspondant 1891.....	86,194
" " 1890.....	138,504
" " 1889.....	68,288
" " 1888.....	101,633
A la même date 1891.....	\$ 5,154,193
" " 1890.....	3,923,864
" " 1889.....	3,788,292
" " 1888.....	3,310,561

**VENTES ENREGISTREES**  
**Semaine terminée le 8 Octobre 1892.**  
**MONTREAL EST**  
**QUARTIER STE-MARIE**  
Rue Fullum, partie du lot 1338, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 2000 pieds en superficie, maison en bois et briques, No. 338 et 340 rue Fullum, vendu par Adolphe Pelletier à George Violetti; prix \$1700.  
**QUARTIER ST-JACQUES**  
Rue Montcalm, La moitié ouest du lot 1017, quartier St-Jacques, terrain mesurant 40x53, maison Nos. 285 et 287 rue Montcalm, vendu par Onésime Auclair à Philias Boisvert; prix \$1550.  
Rue Beaudry, la moitié indivise du lot 1014-1, quartier St-Jacques, terrain mesurant 42.8x57, maison Nos. 336 à 342 rue Beaudry, vendu par Mme veuve O. Leblanc et autres à Joseph Marion et Eliza Sincerny, son épouse; prix \$300.  
Rue St-Hubert, lots 1203-294 et 297, quartier St-Jacques, terrain mesurant 25x129 chacun, vacant, vendu par Joséphine Beauchamp (Mme Alphonse Pigeon) à Léon A. Globensky; prix \$3,280.  
**QUARTIER ST-LOUIS.**  
Rue St-Dominique, lot 1633, quartier St-Louis, terrain mesurant 3201 pieds en superficie, maison No. 558 rue St-Dominique, vendu par Alfred Meunier à Wm Thomas Copping; prix \$2150.  
**QUARTIER ST-LAURENT**  
Rue Bleury, P. du lot 176, quartier St-Laurent, terrain mesurant 2560 pds en superficie, vacant, vendu par la cité de Montréal à James Cochrane; prix \$4479.50 (1.75 le pied).  
**MONTREAL OUEST.**  
**QUARTIER ST-ANTOINE.**  
Rue Aqueduc, lot 466-11 et 12, quartier St-Antoine, terrains mesurant 24.9 x 92 chacun, soit une superficie tot. la