

尖沙咀地王 值一億三千萬

美國財團

整座酒店約值七千萬，連地價，共值一億三千萬。在建築完成後，估計淨地產商，每年收回之租金便達六百萬元左右，而酒店所賺之稅則未計算在內，加上建築條例及稅則之優厚條件，如此，預計於十二年左右，便可收回所投資本。

一流酒店

唯在另一方面，却不持如此之論調。那就是在巨額噴射通運香港後，是否真能帶來足夠之旅客？同時，到時香港建築完成之大酒店，亦將會很多。據悉，香港旅遊業人士，目前正大量興建一流酒店，在中國區，銅鑼灣，灣仔，彌敦道，即有四間龐大新酒店興建，而美華酒店，目前正積極籌備擴建。

有關昨日賣出之「地王」，其利用及付款條件：該地可作商業，寫字樓，酒店及住宅用途。買主須於一九七四年三月卅一日前，履行一項一千二百萬元之建築合約。下地成交後，買主須先付一百萬元。其餘則須於成交後繳付百分之十。成交之日起第一週年至二週年，各繳交價銀百分之五，以後八週年內，每繳交價銀百分之十，免付利息。

條件優厚

售地條件業已修訂，以便選擇分期付款辦法之得主，一方面繼續分期繳款，一方面在該地之樓宇部份分期租，如租期不超過五年者，可毋需繳付田土註冊處長同意。

工務局亦已擬有真正經營酒店之建築條例，而予以特別優待，使經營者可以增建額外數目之房間，此項優待辦法，使經營者共有四、五萬方呎之實用面積，即一千一百間房間，否則則可

三院總理賀李東海

三院總理賀李東海

三院總理賀李東海，首領總理黃克寧，李連三，總理黃輝，朱維慶，朱立偉，丁午壽，梁金泉，周克強，楊錫禹，甄球，林光亮，王劍偉，梁中，馮永柱，簡日澄，黃克立等，前日假香港文華酒店二樓聯合舉行宴會。

李氏為東泰貿易有限公司董事長兼經理，代理雪白牌膠襪，洗衣機家庭電器用具，馳名遐邇，一九六六年首次獲意大利政府頒發勳章。李氏前年率領香港貿易代表團參加意大利米蘭國際展覽會，對促進香港貿易及建立友好關係，貢獻至多。李氏此次獲頒勳章，為近百名華裔人士獲此殊勳之第一人。

是夕到會嘉賓，除全體總理僑領外，有意大利駐港總領事及領事，商務專員，三院歷屆主席張玉麟，曾正，孫秉福，廖烈武，葉榮昌，當年顧問陳鼎成，嚴洪泰夫婦，三院各部同寅，先參加酒會，隨後舉行晚宴。

席間，黎時煥主席致賀詞稱：

今晚三院董事局同人聯合宴賀李東海總理，實屬難得之盛會，華人獲此殊榮者，以李東海總理為第一人，可見李東海總理對國際貿易之偉大成就，喜訊傳來，同人等亦深感有光榮，今晚舉行宴會，藉表欽仰之忱，荷蒙李東海總理僑領蒞臨，實屬榮幸，李東海總理及領事、商、專員、僑領盛會，尤覺無限增光，謹代表董事局同人，敬致謝意。

「上」

歷代名女人愛典

竹枝選輯

一、妬妬

使男性以專制手段加諸女性，而強迫女性為盲目的服從者，中國之腐儒也。然而柔能克剛，陰可勝陽，妻之威，實強於夫；夫常仰妻之鼻息者，蓋甚多也。夫之怖妻曰：「懼內」；懼內之原因，可分為四：

一、患難相共，內助之功居多；由貧賤而富貴，家有糟糠之妻。

二、枕席恩深，山河盟重；由夫之溺愛，而圖威遂欲。

三、娶妻大非偶之女，事事受其鉗制；夫若犬羊，而胭脂虎更生羽翼。

四、夫則蓄妾嫖妓，妻則爭風吃醋，屢戰門，結果，夫敗而妻勝；則夫權一蹶不振，妻之妬嫉益深。

從來女性之強，均由於妬嫉。而漸進束身自愛者，夫也。古云：「一到老方知妬嫉功。」家有妬嫉之妻，初雖覺其可怖，然而老則覺其有益於身家，此有經驗之言也。唐之怕婦歌云：「怕婦亦是大好。」由此觀之，懼內非可恥之事也；妬嫉之功效，豈不大哉。

閨房妬律

陳元龍說，妬妬律，以為妬嫉之妻，應準此律以罰之，分五十六條，各條附判文，夫以此律自護身符，則可與妻妾婢，自由行動，而妻無如何之。此律維護男性權利極點，多金而欲妻妾同居者，應以此律束縛其妻。茲揭數條於左：

一、凡婦人，臨鏡梳髮之際，見夫與婢以日相挑，發嗔罵而妬者，杖七十，徒一年半。

(判)曰：「迷因沈吟，聞聲而驚，疑團凝結，飲弓影而為病，以是披髮而含哀，詢洛神而赴水，羣狐滿腹，翹龜胸，婦德無虧，女怨無終，情寧可憫？」 (三十六)

陳文彬謝啟

洪瑞者：月之四日因身體不適，入聖約瑟醫院治療，在院期間，辱承 洪門民治黨團輔社社友仲坤，陳顯川諸君，至孝篤親公府宗長父老，振華社社友等親臨存問，并惠賜鮮花藥品，高誼隆情銘感五中，昨十日經已痊癒出院，惟恐叨叨須居家靜養，故未克一一隨門叩謝，謹此寸言，刊諸報端，先為布達藉申謝悃。

承接修理水喉

工價克己。電話 8243114

好地位菓舖出賣

地位極旺，舖後居，適合家庭經營，缺乏人力，迫於割愛，生意或轉賣業均可，有意者請到福栢四一五〇號接洽。

專門修理不通水喉

本公司有各種現代機具，專門修理不通水喉，廁所，水櫃，洗衣槽等等，兼修理腐蝕的水喉機具等，價錢克己，快捷妥當，工作精良，廿四小時隨叫應命。電話 736522, Westside Plumbing & Drains

好生意餐館廉讓

冷暖氣設備，有來去水，開市舖位，位於中心，場中居民四千餘，每年生意六萬元左右，取價四千元，兩商面議均好。

私家屋出賣或出租

雙連連土庫大屋，地方清雅，位於十七街東和街，欲詳請電話八七九。一二九五

鋼琴調音每琴十五元

本人在著名公司服務，須鋼琴調音者與 Fred Hargreaves 接洽電話 434-9224

鋼琴·樂理

經驗豐富，收費廉宜，不分級別，中西歡迎，有意請電話 879-5590 李洽。

西人雜貨店廉價出讓

店十年老，欲將生意出讓，每年約五萬元，地址：2875 Mainline Ave., Van. 電話：八七六、四八四六

雜貨店生意出賣

Comline 街角雜貨店，生意穩定，月約五千元，前舖後居，售七千九百元，另點貨，每日下午二時後電話 936-5825

B. C. LIFE & CASUALTY CO.
A Wholly Owned Subsidiary of
Columbia Beneficial Holdings Ltd.
203 14th St., West Vancouver.
Office: 922-9367
872-5817
Res: 325-7549



哥林比亞公債投資股份有限公司
有限壹億圓啓事

啓者：申新及意外保險公司乃本公司屬下之投資公司之一，亦為現代之參萬五千加拿大股東持有之公司也。

茲將該公司之成功簡歷報告于后：

申新及意外保險公司雖然經營在短促之四年過程中，但已獲得一般加拿大人信任擁護，該公司之生意增長率，根據全加拿大保險業務官方年報公佈之名列第九，其資產額至一九六九年七月份結算指出，為叁百零九萬八千九百九十九元，較一九六八年份增加一百零九萬九千五百六十六元之鉅，計其投資收益佔百分之七十三，保險增長率佔百分之十九，故每年收益實增加超過一百六十萬元之鉅，總括來說該公司之生意總額現已超過一億元之數字，展望至一九七一年將可超過式億元之鉅矣。該公司代理人遍佈本省各大城市及鄰近省份。特此報告各股東持有及投資客。

股票持有者請注意：如有遷址事宜，務請馬上知會本公司以便隨時將公司業務年報送呈閣下查閱是盼，其他投保戶函索即寄。

華人總代理 蘇伯英 謹識

擬刊登新年廣告者請注意

茲值新年將屆，印務特繁，凡工商團體學校及私人，擬刊登新年廣告者請於本月三十日以前來稿本報，俾便早日排印，庶免延遲為荷。

請惠賜報費、告白費、印件費。

又本報以年關在即，賬務須結算，倘望光顧諸君，如有欠下本報報費或告白費或印件費者，請祈如數惠下，是所至盼。

再者：每年於冬節之前，郵局收到來往郵件，例外特多，每日報章，本報均依時呈交郵局，或偶有阻延，敬請諒察是幸，專此預祝

新春康樂

本報經理部謹啓



最低量 每月存款 能提支特權

CANADIAN IMPERIAL BANK OF COMMERCE

A-9116 加拿大帝國商業銀行

鮮花雜貨店出賣

上等架樓，地點與旺街角位置，如意者請來面議。3806 W. BROADWAY

麵食廠生意出賣

每年生意約六萬五千元，價式萬式千元，晚間七時至九時電話 874-5355 洽商

城市家庭銀業公司
City Home Mortgage and Savings Corporation
495 Main St., Vancouver, B.C.

本公司為國家儲蓄投資之國庫券保險公司之一，受聯邦保險監督之管制，亦為唯一之聯邦特許銀業公司之在卑詩省者，本公司又為加拿大存款保險公司之會員公司。

本公司經於十月六日開辦儲蓄支公司子華埠，任命著名銀業家黃鼎南為總經理，黃總經理畢業於麥基爾大學，曾有十七年從政及從事銀業之豐富經驗，又在社會與常活動，現為卑詩省管理當局局長，西門夫沙大學董事，曾得加政府頒發百年紀念獎章。

●存款之利率如下：

- △活期存款七厘
- △定期存款三個月八厘半，壹年至四年九厘，五年九厘二五

利息從存款之日計起

城市家庭銀業公司啓

華廈貿易有限公司
JADE HOUSE INTERNATIONAL LTD.
306 CENTRE ST., S. CALGARY, ALTA.
電話：269-8300 263-8590

本公司經常由香港直接大批來貨，各種祖國食用品，保證夠新，夠靚，夠平。

寄送快捷 忠誠服務

印有貨價部 歡迎索取

加拿大真味齋臘味廠

馳名出品

美味白油腸
特色珍肝腸
真正鴨肝腸
精製靚臘鴨
五花上臘肉
甜味牛肉干
辣椒牛肉干

新型設備 政府監督 符合衛生 寄運各國 通行無阻 招商代理 函詢即覆

真味齋公司電話：式五四·六六一六
Jimmy's Fine Food Ltd., 2020 Dundas St., Vancouver, B.C.

廠造製味臘棧然金
Kam Yen Jan (1948) Ltd.
223 Keefer St. Vancouver 4. B. C.
Phone: MU 3-1757

冬節送禮何物好
本廠臘味最名貴

臘腸臘鴨 樣樣齊備
代寄各地 担保收到
如有遺失 原銀奉回

精製鮮靚牛肉脯
甜味加李都美味