

L'industrie du bâtiment jette les fondations de maisons de marque

L'utilisation de la technique du colombage, aussi appelée ossature de bois, remonte à l'époque des colonies du Nouveau Monde. Ce sont les charpentiers, installés en Nouvelle-France et ailleurs en Amérique, qui ont propagé leur art, tant et si bien qu'aujourd'hui, 98 % des habitations ayant jusqu'à cinq étages sont érigées d'après la méthode de l'ossature de bois. Après 400 ans d'histoire, cette ossature ne présente plus aucun secret de nos jours.

L'élément nouveauté de la charpente réside dans le fait qu'elle offre, de par sa nature même, une solution pratique aux problèmes actuels du maintien relatif des coûts de construction, et à la nécessité de conserver l'énergie. Compte tenu, en outre, des exigences toujours aussi précises des consommateurs en matière de confort, d'apparence et d'efficacité, nous nous retrouvons devant un défi que peut très honorablement relever cette ossature.

Qualité et rapidité vont de pair

Pour l'entrepreneur, un des plus grands avantages de la construction à ossature de bois porte sur le peu de temps nécessaire à l'assemblage. Tandis qu'une maison en maçonnerie requiert de douze à seize mois pour être achevée, la maison à ossature de bois, de la mise en chantier à la livraison clefs en main, est bâtie en trois mois seulement. Mais attention, rapidité n'est pas pour autant synonyme de piètre qualité!



La société québécoise, Les Maisons Traditionnelles de St-Paul Inc., fabrique « le Kit », une trousse d'assemblage de maisons traditionnelles en bois à l'intention du constructeur amateur.

L'assemblage est vite terminé grâce à la simplicité et à la logique d'un système de construction intégralement réalisé à sec.

permet, à performances d'isolation égales, une diminution des coûts de 8 à 15 % par rapport aux techniques de maçonnerie.

Rationalisation sans pareil

Tel qu'il est mis en œuvre au Canada, le système utilise des composantes compatibles. Cela signifie d'abord que l'on connaît, dans chaque catégorie, les propriétés exactes des bois industrialisés (séchés, classés, etc.); et qu'ensuite les isolants ont la même épaisseur que les bois de charpente et correspondent rigoureusement à l'entraxe des colombages. De plus, les panneaux de contre-plaqués et d'agglomérés ont des tailles et des épaisseurs standard.

Cette rationalisation des matériaux permet la préfabrication en atelier de certains modules, comme les fermes de toit, ce qui réduit de beaucoup la quantité du travail en chantier et en modifie la nature.

Enfin, une charpente vite érigée permet, dès qu'elle est couverte, l'amorce rapide des travaux de finition intérieure, ainsi que l'entreposage de matériaux à l'abri des intempéries.

Un isolant beau, bon, peu cher

Le bois est un matériau, par nature, moyennement isolant. C'est un atout fort important lorsqu'il s'agit de réduire, voire d'éliminer, les déperditions linéiques K (ponts thermiques). Mais plus important encore, l'ossature de bois se prête admirablement bien à l'enchevêtrement de couches isolantes d'épaisseur importante dans les différentes pièces du colombage. Ce mode de construction

Des essais concluants

Les expériences effectuées en France ont démontré qu'il est possible de satisfaire aux exigences de haute isolation simplement en variant l'épaisseur de l'isolant fibreux dans les murs, la toiture et le plancher, et ceci, moyennant un supplément d'environ 2 % du prix total de la construction.

Ces résultats témoignent plus que favorablement des solutions simples et économiques que propose la charpente de bois. Ils s'ajoutent aux résultats déjà obtenus depuis très longtemps au Canada, où les variations géographiques et climatiques extrêmes servent de terrain d'essai idéal, et où l'ossature de bois s'est montrée de taille à tout point de vue. La Division des recherches en bâtiment du Conseil national de recherches du Canada est d'ailleurs à la pointe du progrès en recherche et développement dans le domaine de l'isolation à très haut rendement. La souplesse des techniques d'installation des isolants fibreux, mariée à un choix judicieux des ouvrants, des pare-vent et des pare-vapeur fait de la maison à charpente de bois une solution idéale à un problème des plus pressants.

La maison à ossature de bois est fabriquée de matériaux qui permettent de satisfaire parfaitement aux exigences fondamentales de sécurité contre l'incendie. La décomposition chimique du bois, par exemple, est assez



La société Dor-Seal Limited conçoit et fabrique une vaste gamme de panneaux de porte décoratifs, ornés d'une variété infinie de motifs qui rehaussent l'apparence de toute demeure.