

y autoridad canadiense permitirá a los barcos portugueses actividades pesqueras en la zona en cuestión de recursos que excedan las necesidades de Canadá.

Se trata del quinto acuerdo firmado en los últimos meses entre Canadá y países que realizan importantes operaciones pesqueras en la costa canadiense.

### Viviendas cooperativas en Canada

Las cooperativas de viviendas de Canadá están en su infancia, de modo muy similar a las uniones crediticias hace 40 años. La primera vivienda cooperativa, sin fines de lucro, de Canadá se inauguró oficialmente en Winnipeg en agosto de 1966; se trataba de un complejo de 200 viviendas, conocido con el nombre de Willow Park. Desde entonces, se crearon en Canadá más de 100 cooperativas de este tipo. Mientras que estas unidades de vivienda innovadoras experimentaron algunas dificultades en su desarrollo, la experiencia general

ha sido favorable. En Willow Park, el alquiler original de una vivienda de tres dormitorios, de una dimensión aproximada de 105 mts<sup>2</sup>, costaba \$124 en 1965. Nueve años más tarde, en 1974, este costo ascendió a \$165, e incluía estacionamiento, servicio, cocina y frigorífica, limpieza de nieve, corte de hierba, contribución, amortización de hipoteca y servicios públicos. Quizás lo más importante fuera el sentimiento de participación. Los vecinos de la cooperativa pueden tomar parte en comités de finanzas, acoger a los nuevos miembros, planear actos sociales y bromear sobre el mudarse al ala de ancianos de su cooperativa. Willow Park tiene un centro comunitario que incluye una tienda, una sala de recreo, salas de reuniones, cafetería, guardería infantil y centro de higiene.

#### Vivienda poseída y controlada por los miembros

En una vivienda cooperativa, sin fines de lucro, los miembros son co-propietarios del edificio y alquilan sus viviendas individuales. No pagan depósito o adelanto. Cada residente compra su acción de la cooperativa, cuyo valor inicial se rescata cuando el miembro desea salir de la sociedad. Cada miembro tiene un voto en todas las decisiones.

El residente paga un alquiler mensual a la cooperativa para cubrir el costo de amortización, operaciones y mantenimiento del proyecto. De esta manera, el miembro solo paga por el uso de su vivienda.



La DeCosmos Village Housing Cooperative de Vancouver, Colombia Británica, recibió el año pasado el Premio Vincent Massey a la Excelencia en la Planificación Urbana. Estos premios están auspiciados por la Fundación Massey, el Consejo Canadiense de Artes y el Instituto Nacional de la Vivienda e Hipotecas.