

ARCHITECTES

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE
 Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
 MONTREAL

V. LACOMBE

Architecte et Mesureur
1213, Rue Notre-Dame
 MONTREAL

Daoust & Gendron

ARCHITECTES
 No 99, RUE SAINT-JACQUES
 MONTREAL
 Téléphone No. 2540.
 THEO. DAoust A. GENDRON

J.B. Resther & Fils

ARCHITECTES
 Chambres Nos 60 et 66,
 Bâtisse "IMPERIAL"
107 RUE ST-JACQUES
 MONTREAL.



J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)
 Ingénieur Civil et Arpenteur
107 rue St Jacques
 En face du Carré de la Place d'Armes.
 Se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer, et projets d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention, etc.
 TELEPHONE No. 1800.

J. H. LECLAIR

Arpenteur, Ingénieur Civil
 et Architecte
 Se chargent d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chemins de Fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.
62 Rue St-Jacques
 MONTREAL.

Simon Lesage

Ingénieur Civil, Architecte, Arbitre
 et Evalueur.
 No. 17, Cote de la Place d'Armes, Montreal
 Telephone No 1800.
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE et MESUREUR
1583, Rue Ste-Catherine, 1583
 MONTREAL

FELIX BOISMENU

Arbitrages, Evaluations
 BUREAU:
17, COTE de la PLACE D'ARMES
 Résidence: 301 RUE ST-HUBERT
 Téléphone No 2277.

PIERRE DIDIER
 ENTREPRENEUR MENUISIER

Arbitrages, Evaluations Agence
 d'Immeubles
 BUREAU:
35 rue St-Jacques, Montréal.
 Telephone 2198

Agents d'Immeubles

C.R. Hardy & Cie

Agents Financiers
 Immeubles, Assurance et Finance.
 ARGENT PRÊTÉ.
 Chambre 49, Bâtisse "Imperial"
 Place d'Armes, Montréal
 Téléphone Bell 2569.

CHARLES HOLLAND

VENTE ET ACHAT
 DE
PROPRIETES
 SUR COMMISSION
249, Rue St-Jacques

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements
30 RUE ST-JEAN.
 Bâtisse Waddell coin de la rue Notre-Dame
 TELEPHONE No. 699. MONTREAL
 Se charge du louage des maisons
 de la collection des loyers.

Lachlan MacKay

Agent Financier
 Vente et Achat d'Immeubles, Comptable et
 Auditeur.
 No. 90, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
 B. P. Boite 1103.
 Références: MM. L. Gunn & Co, Kingston,
 Taylor Bros, Trenholme, Taylor & Buchan,
 Kerry Watson & Co, Kiltson & Ready, Wm
 McLennan (de Wm McLennan & Fry), Mont

**A vendre à bon marché
 ou à échanger**

pour propriété de ville, une magnifique propriété à St-Jérôme, connu sous le nom d'Hotel Barcelo. Il y a un marché avantageux à faire, pour qui conque désiretrait ouvrir un magasin ou tenir hôtel.
 S'adresser à M. THIBODEAU,
 1203, rue Ste-Catherine, Montréal.

COMPTABLES

BILODEAU & RENAUD

COMPTABLES, AUDITEURS ET
 COMMISSAIRES
15 - Rue Saint-Jacques - 15
 SPÉCIALITÉ:
 Règlement des Affaires de Faillites.
 TÉLÉPHONE 2003

Chas. Desmarteau

COMPTABLE
AUDITEUR ET COMMISSAIRE
 1608, RUE NOTRE-DAME
 MONTREAL.
 Spécialité Règlement des affaires de faillite

Basile Massé

MANUFACTURIER DE
MATELAS
 DE TOUTES SORTES
 Sets de Salon, Canapés, &c.
Nos. 21-23, RUE CASCADES
 ST-HYACINTHE.
 Telephone 67.

REVUE IMMOBILIERE

Nous publions cette semaine la liste des ventes enregistrées jusqu'au 31 décembre 1890, afin d'avoir le chiffre exact des prix de vente pour l'année comme terme de comparaison avec celui des années précédentes. Nous consacrerons un article spécial à l'étude de ces chiffres et des comparaisons qu'ils offrent.
 Il y a dans les ventes publiées cette semaine, peu de chose à signaler. Les lots à bâtir ont produit les prix suivants par pied:

Ville:	LE PIED
Avenue DeLorimier.....	30c "
Avenue Laval.....	35c "
Rue Britannia.....	40c "
Rue Rivard.....	27½c "
Chemin Napoléon.....	15c "
Rue Notre Dame (Hoch.).....	72½c "
Cote St Antoine:	
Avenue Greene (coin).....	72½c "
Avenue Victoria.....	34c "
Voici les totaux des prix de vente par quartier.	
Quartier Ste-Marie.....	\$ 2,709 00
" St Jacques.....	4,400 00
" St Louis.....	3,112 12
" St-Laurent.....	2,750 00
" Centre.....	.....
" E-t.....	3,925 00
" St-Antoine.....	42,100 00
" Ste-Anne.....	1,000 00
" Ouest.....	.....
" St-Jean-Baptiste.....	5,250 00
" Hochelaga.....	3,384 17
" St-Gabriel.....	11,136 70
Maisonneuve.....	.....
Côte Visitation.....	.....
Côte St-Louis.....	.....
Mile-End.....	4,075 00
Ste-Cunégonde.....	.....
St-Henri.....	650 00
Côte St Paul.....	.....
Côte St Antoine.....	15,510 00
Montreal Junction.....	.....
Outremont.....	.....
Notre-Dame de Grâces.....	.....
Verdun.....	.....
	\$100,001 99
Semaine précédente.....	147,202 95
Ventes antérieures.....	10,509,235 69
Total de l'année.....	10,756,440 65

Pour terminer l'année, les prêts hypothécaires enregistrés ne sont pas nombreux ni importants. Aucun d'eux ne porte moins de 6 p.c. d'intérêt quoiqu'il y en ait trois de \$6,000 et un de \$12,000.
 Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cies de prêt.....	\$7,700
Cies d'assurances.....	.....
Autres corporations.....	6,600
Successions.....	14,570
Particuliers.....	12,848
Total.....	\$ 44,718
Semaine précédente.....	140,992
Semaines antérieures.....	\$5,068,694
Total pour l'année.....	\$5,254,404

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le
 31 Décembre 1890.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Maisonneuve. — Lot No. 1034, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 40 x 113 avec maison No. 282 rue Maisonneuve; vendu par Louis Brien dit Desrochers à Gédéon Thounin, prix \$2025.
 Rue de Lorimier. — Lot No. 503-17, quartier Ste. Marie, terrain mesurant

24 x 95 sans la maison: vendu par Wm. Roberts à Edouard Fortin, prix \$684.

Quartier St. Jacques.

Rue Mentana.—Lots Nos 1207-196 et 197, quartier St. Jacques, terrains mesurant 24 x 100 chacun avec maison Nos 46 48, 50 et 50a-rue Mentana; vendus par Stanislas Delphis Vallières à Louis Léonard, prix \$4,400.

Quartier St-Louis

Avenue Laval.—Lots Nos 895-11 et 12, quartier St. Louis, terrains mesurant 24 x 65' et 39 x 75 respectivement, vacants, vendus par Joseph Comte à John Morris, prix \$1433.25.

Ruelle en arrière de la rue Albina.—Lots Nos. 900-32B, 50B, 32C, 50A, 32B, 31B, 54A, 32A, 31C, 31B et 31A, quartier St. Louis, vacants; vendus par M. N. Delisle et al à Gustave Lamothe et al, prix \$1678.87½.

Quartier St-Laurent

Rue St. Charles Borromée.—Lot 324, quartier St. Laurent, terrain mesurant 22.3 x 53.6 avec maison Nos 25 et 27 rue St. Charles Borromée; vendu par M. A. Doutney, veuve J. Close, à Jos. Damose Côté, prix \$2750.

Quartier Est

Rue du Champ de Mars.—P. du lot No. 150, quartier Est, terrain mesurant 19.7 x 75 avec maison Nos 84 et 86 rue du Champ de Mars; vendu par l'Hon. J. R. Thibaudeau, esq., à Louis Moquin, prix \$3925.

MONTREAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Durocher.—Lots 1860 I et J, quartier St-Antoine, terrain mesurant 50 x 160 maisons Nos 120, 122, 124 et 126 rue Durocher; vendu par James Bailey à John M. Kirk, prix \$10,100.

Rue Chatham.—Lot 274, quartier St. Antoine, terrain mesurant 50 x 131 maisons Nos 155, 157, 159 et 161 rue Chatham, vendu par Duncan McCormick à George H. Labbé, prix \$4500.

Carré Richmond.—La ½ N. O. du lot 1609, quartier St. Antoine, terrain mesurant 21.8 en front 25 en arrière par 81.6, maison en brique à 2 étages No. 31 carré Richmond; vendue par Madame James McGill et autres à Mlle Mary Kelly, prix \$3,600.

Rue Chatham, coin Mathieu.—P. du lot 1660, quartier St. Antoine, terrain mesurant 21.8 par profondeur irrégulière avec maison en brique à 2 étages, No. 2671 Ste Catherine; vendue par Mme veuve F. D. Gwilt à Dame Jessie Leuch, épouse de Thos F. G. Howell, prix \$6,900.

Rue Belmont.—P. N. E. du lot 1114, quartier St. Antoine, terrain mesurant 40 x 160.1, maison No. 51 rue Belmont; vendue par Evan Fisher Ames à James Clément Holden, prix \$17,000.

Quartier Ste. Anne.

Rue Britannia.—P. des lots 404-4 et 5, quartier Ste. Anne, terrain mesurant 2550 pieds en superficie, en triangle, vacant; vendu par la Cité de Montréal à The Canada Investment and Agency Co, prix \$1000 et autres considérations.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Rivard — Partie du lot 15-395 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 16 x 70 vacant; vendu par Geo. Vermette père à George Vermette fils, prix \$300.

Avenue Laval—Lot 15-1179 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 72 maison en bois et brique No 462 Avenue Laval; vendu par David Limoges à Louis Forget dit Despathies, prix \$1,800.