

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 12 janvier 1895.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Ierville, Nos 25 et 27, maison en bois et brique Un sixième indivis du lot 1598-11 et partie du lot 12, terrain 20.8 x 99. Gaucher & Telmosse à J. U. Emard ; \$600.00 [37985].

Rue Lafontaine. Lot 504-23, terrain 22 x 105, vacant. La Banque Jacques Cartier à Edouard Dupont ; \$693.00 [37989].

Rue Ste-Catherine. Lots 444-3 et 4, terrain 42 x 108.6 d'un côté et 107.4 de l'autre, sup. 4538 pieds, vacant. Raymond Préfontaine à Irefflé Charpentier ; \$3,532 [37995].

Rue Dumont. Lot 1223-51 et partie du lot 46, terrain 20 x 85, vacant. Albert Desloges à Louis Hogue ; \$500.00 [37997].

Rue Shaw, No 125 à 127a, maison en bois et brique. Partie du lot 482, terrain 42 x 52. Elie et George Baril à Joseph Renaud ; \$5,000 [38009].

Rue DeLorimier. Lots 504-12 et 13, terrains 22 x 105 chacun, vacants. La Banque Jacques Cartier à Alphonse Bourassa ; \$924.00 [38026].

Rue Fullum. Partie du lot 1545, terrain 25 x 57, vacant. Mme veuve John O. Poitras à Adolphe Mathieu ; \$600.00 [38028].

Avenue de Lorimier. Nos 266 et 268 maisons en bois et brique. Lot 504-3, terrain 25.5 x 100. Narcisse Laporte à Joseph Desrosiers ; \$2,950 [38032].

QUARTIER ST JACQUES

Rue St André, Nos 405 à 407, maison en brique. Partie Nord Ouest du lot 879, terrain 23.6 x 152.6. Ed. F. Lafrenière à George Dubois ; \$3,800 [37988].

Rue Rivard. Lot 1202-111, terrain 65 x 66.10 d'un côté et 67.9 de l'autre, vacant. Mme veuve Henri Choquette à J. B. A. Alarie ; \$1,000 [38012].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Ste-Catherine, No 1870, église presbytérienne. Partie Nord-Est du lot 313, terrain de 4537 pieds en superficie. The Board of French Evangelisation of the Presbyterian Church à John Herdt, Theodora Polito, Hippolyte Garayt et autres, trustees ; \$1.00 [37990].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue St Urbain, Nos 23 et 25, maison en pierre et brique. Droits dans lot 804, terrain 45.9 en front, 43 en arrière x 155 d'un côté et 151.4 de l'autre. Mme Bazile Pesant dit Sanscartier à la succession Jos. U. Turcot ; \$775.00 [38017].

Rue Church, Nos 17, 19 et 21, maison en pierre et brique. Lot 168-11, terrain 25 x 83. Moïse Branchaud à Howard M. et Charles H. Church ; \$7,000 [38020].

Rue Milton. Lot 116-6, terrain 28.9 x 117 d'un côté et 113 de l'autre, 3406 pieds en superficie, vacant. Alexis Dupuy à Alfred Thomas Hodge ; \$2,170.70 [38029].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Souvenir. Lots 386-197, 198 et 199 et 200 Ste Cunégonde et lots 1639-38, 39 et 40, quartier St Antoine, terrain 97.3 x 124. Charles B. Falardeau à Mme veuve James Howley ; \$8,000 [rétrocession] [126451].

Rue Dominion, No 76, maison en brique. Lot 86 22 ; partie du lot 23 et partie du lot 87-4, 87-4a et 87-4b, terrain de 1852 pieds en superficie. Jules A. St Julien à George Fleming ; \$2,350 [126461].

Rue St Antoine, Nos 42 et 42j, maison en pierre à 2 étages. Lot 951-1, terrain de 2355 pieds en superficie. Alfred Rambau et Mme P. Barron à Michael Guérin et John M. Guérin ; \$7,000 [126471].

QUARTIER ST-ANNE

Carré Ch. boilliez, Nos 6 à 10, magasins, etc. Lot 1776, terrain 40 x 78. Kent et Turcotte à E. A. Small & Co. ; \$1.00 plus les hypothèques [126459].

Rue Prince. Partie du lot 1540, lisière de terrain de 101 pieds carrés en superficie, vacante. Lyman. Sons & Company à L. Cohen & Son ; \$101.00 [126468].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue St-Hippolyte, No 595, maison en bois. Lot 202, terrain 51 x 70. Mme Alfred Lionais à Aristide Valiquette ; \$1,400 [54904].

Rue St-André, No 1073, maison en bois. Lot 10-77, terrain 23 x 94. Mme Louis Dupuy à Charles Sarrazin ; \$250.00 [54952].

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Manufactures. Lot 2811, terrain 45 x 99.6 d'un côté et 94.6 de l'autre, vacant. James Harrington à Bridget Barry, épouse de Francis Antoine Busière ; \$600.00 [54875].

QUARTIER ST-DENIS

Avenue Mont-Royal. Lot 339-666, terrain 25 x 100, vacant. Le Shérif de Montréal à Wm. F. Lewis ; \$250.00 [54877].

Rue St-Denis. Lot 209-80 et partie du lot 209-84, terrain 50 x 110, vacant. Eugène Lafontaine à The Montreal Street Railway Co. ; \$1,375 [54915].

Rue St-Denis. Lot 8b, terrain de 207 pieds en superficie, vacant. Jean Jos. Comte à Eugène Lafontaine ; \$40.00 [54947].

QUARTIER HOCHELAGA.

Rue Marlborough, No 63, Seaver No 60, maisons, etc. Lots 97-5 et 6 et la 1/2 indivise du lot 126, terrains, le 1er, de 36 3 x 70, rue Marlborough et le 2ème de 47 x 83 6, rue Seaver. Wm. H. Trenholme à Frederic Trenholme ; \$4,200 [54881].

MAISON-NEUVE

Avenue La Salle. Lot 8-568, terrain 25 x 100 vacant. Charles H. Letourneau à Joseph Tremblay ; \$250.00 [54908].

MONTREAL ANNEXE

Rue Hutchison. Lot 12-17-38, terrain 50 x 110.6. The Consolidated Land & Investment Co. à John Burnside, \$607.75 [54900].

Rue St Laurent. Lot 11-282, terrain 25 x 84. Mme Albert E. Lewis à Israël Charbonneau ; \$625.00 [54917].

Rue St-Louis. Lots 32-1-58 et 59, terrains de 24 x 80 chacun. Larose & Brossard à Benjamin Hector Prévost ; \$8.00 [54948].

STE-CUNÉGONDE

Rue Quesnel, maison en bois et brique à 3 étages. Partie N. O. du lot 843, terrain de 30 x 47 d'un côté et 40 de l'autre. Jos. Louis Barré à Alexandre Walker ; \$3,500 [54905].

ST HENRI

Rue Beaudoin. Lot 1722-42, terrain de 23 x 92, vacant. Desserres frère à Paul Jégon ; \$350.00 [54903].

Rue St-Antoine. Lot 385-27 et 28, terrain de 50 x 100, vacant. Alexander Walker à Stanislas D. Vallières ; \$3,200 [54909].

Revue Immobilière.

Montréal, 17-Janvier 1895.

La loi Augé reste en vigueur encore pour une année. Ainsi l'a voulu la législature de Québec, qui a cru plutôt aux affirmations graduées de M. Augé qu'aux arguments de ses adversaires. Nos lecteurs trouveront dans nos colonnes éditoriales un aperçu de l'effet produit par cette loi sur la construction à Montréal, et, par conséquent, sur la vente des terrains à bâtir. La diminution de la construction est d'à peu près 50 p.c. La loi n'a été maintenue, on peut bien le dire, que pour le bénéfice des fournisseurs de matériaux, des marchands de bois, en particulier, en faveur de qui elle crée une hypothèque privilégiée. Voilà des commerçants fortunés !

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pied :

Ville :	LE PIED
Rue Lafontaine.....	28 1/2 c
" Ste-Catherine (Est).....	7 1/2 c
" de Lorimier.....	20 c
" Fullum.....	42 1/2 c
" Rivard.....	23 c
" Milton.....	63 1/2 c
" Prince.....	\$1.00
" Manufactures.....	18 c
Avenue Mont-Royal (St-Denis).....	10 c
Rue St-Denis (St-Denis).....	25 c

Maison neuve :
Avenue La Salle..... 10 c

Montréal Annexe :

Rue Hutchison.....	11 c
" St-Laurent.....	30 c
" St-Louis.....	24 c

St Henri :
Rue St-Antoine..... 64 c

Il est à peu près certain que la plupart de ces achats de terrains ont été faits dans la conviction que la loi Augé serait abrogée et que la construction pourrait se développer librement. Nous verrons bien si l'activité qu'ils constatent se maintient longtemps.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$14,799.00
" St-Jacques.....	4,800.00
" St-Laurent.....	9,945.70
" St-Antoine.....	17,350.00
" Ste-Anne.....	101.00
" St-Jean-Baptiste.....	1,650.00
" St-Gabriel.....	800.00
" St-Denis.....	1,665.00
" Hochelaga.....	4,200.00
Maison neuve.....	250.00
Montréal Annexe.....	2,032.75
Ste Cunégonde.....	3,500.00
St-Henri.....	3,550.00
Total.....	\$ 64,643.45