

ARCHITECTES

Daoust & Gendron

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

Téléphone No 2540.

THÉO. DAOUST

A. GENDRON

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES
MONTREAL**Perrault & Lesage**Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Évaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Évaluation pour Expropriation.**J. B. RESTHER & FILS**

ARCHITECTES

Chambres Nos 60 et 66,

Bâtisse "IMPERIAL"

107 RUE ST-JACQUES
MONTREAL**V. LACOMBE**

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE
MONTREAL**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUESEn face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800**J. H. LECLAIR**ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTEse charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvoi, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'in-
vention et Marques de Commerce, etc.No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL**R. Montbriand**

ARCHITECTE et MESUREUR

1583, Rue Ste-Catherine, 1583
MONTREAL**G. MANN**

ARCHITECTE

NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

Joseph Quevillon

BOUCHER

EN GROS ET EN DETAIL

MANUFACTURIER DE

Saindoux, Jambons et Viandes Fumées

(Prix spéciaux pour le commerce)

coin des rues

CHAMPLAIN ET MIGNONNE

MONTREAL

Téléphone Bell, 6033.

Téléphone Fédéral, 1927.

AGENTS D'IMMEUBLES

C. R. HARDY & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance

ARGENT PRÊTÉ

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2569

LACHLAN MACKAYAgent d'Immeubles et de Finances,
Comptable et Auditeur

CHAMBRE Fo 58, BATISSE-TEMPLE

No 185, RUE SAINT-JACQUES

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à
gré, et prêts d'argent sur hypothèques.**R. K. THOMAS**

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 RUE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,

Coin rue Notre-Dame, MONTREAL

Téléphone No. 699.

Prenez l'ascenseur.

N. O. ROCHON

Artiste Peintre Décorateur

Spécialité pour Décoration. — Eglises, Rési-
dences privées, etc.

Peinture et imitation de tous genres.

1339, Rue Notre-Dame
MONTREALC. J. McCuaig,
Toronto.R. A. MAINWARING,
Montréal.**McCuaig & Mainwaring**

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, 18 rue Victoria,
Montréal. Toronto.

Téléphone Bell 2433

DYSPEPSINELe Grand Remède Américain
pour la**'DYSPEPSIE'**

En vente partout, 50c la bouteille.

Seul Agent pour le Canada:

The Dawson Medicine Co,
MONTREAL.**H. A. MILLER**Peintres de Maisons, d'Enseignes
et de RideauxTapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier,
Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.OFFRENT A LOUER Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRÊTS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou fidei-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal 16 juillet 1901.

Le quartier St-Antoine conserve une
activité assez satisfaisante et nous y
relevons des ventes assez importantes,
tant en propriétés qu'en terrain vacants.
Les prix réalisés pour les pre-
mières comme pour les derniers indi-
quent une continuation de la hausse sur
les propriétés de ce quartier. Le quar-
tier St-Jean-Baptiste est encore assez
actif, mais il y a plus de tranquillité
dans le reste de la ville. A la côte St-
Antoine, nous trouvons des ventes de
résidences et de terrains.

Les terrains vacants ont rapporté les
prix suivants:

Ville:	LE PIED.
Rue Roy	\$0.36
" Berri	0.30
" St-Hippolyte	0.30
" St-Dominique	0.47
" Church	0.60
" Arcade	0.11
" de la Montagne	1.33
" Crescent	0.90
" Dorchester	1.39
" Congrégation	0.30
" Knox	0.12

Côte St-Antoine:

Rue Abbott	0.30
Avenue Hillside	0.20

On voit par ces prix que, si la cons-
truction subit un temps d'arrêt, en ville,
les lots à bâtir n'en continuent pas
moins à augmenter de valeur et que la
perspective pour la prochaine saison de
construction est encore bonne.

Voici les totaux des prix de vente
par quartiers:

Quartier Ste-Marie	\$ 1,800 00
" St-Jacques	1,209 40
" St-Louis	13,106 53
" St-Laurent	15,266 93
" St-Antoine	48,875 00
" Ste-Anne	1,411 68
" Ouest	21,262 80
" St-Jean-Baptiste	8,596 00
" Hoabelaga	5,457 15
" St-Gabriel	2,938 00
Côte St-Louis	2,100 00
Mile-End	31,651 25
Ste Cunégonde	11,511 00
St-Henri	19,446 00
Côte St-Antoine	15,348 80

Total

Semaine précédente

Ventes antérieures

Depuis le 1er Janvier

Semaine correspondante 1890

" " 1889

" " 1888

A la même date de 1890

" " 1889

" " 1888

Le nombre des prêts sur hypothèques

augmente ainsi que l'importance des

sommes prêtées. Un coup d'œil jeté

sur les noms des emprunteurs, aux bu-

reaux d'enregistrement, permet de

constater qu'une partie assez considé-

rable des emprunts est destinée à payer
le coût de constructions nouvelles, et
une autre partie à faire face à un besoin
de capitaux dans le commerce, mais la
majorité partie est employée à payer de
vieilles dettes. Les taux sont station-
naires: cinq emprunts, variant de
\$4,000 \$12,000 portent 5 p.c.; cinq au-
tres, variant de \$5,000 à \$13,000, portent
5 1/2 p.c.

Voici les totaux des prêts par caté-
gories de prêteurs.

Compagnies de Prêts	\$ 21,766
Assurances	20,000
Autres corporations	20,000
Succèsions	25,000
Particuliers	30,350

Total

Semaine précédente

Semaines antérieures

Depuis le 1er janvier

Semaine correspondante 1890

" " 1889

" " 1888

A la même date de 1890

" " 1889

" " 1888

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée
le 12 Juillet 1901.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE.

Rue Parthenais, lot No 1495-37, quar-
tier Ste-Marie, terrain mesurant 23x68,
avec maison en bois, Nos 208, 270 rue
Parthenais, vendu par l'hon. J. R. Thi-
bodeau à Marie-Alice de Beaujeu, ven-
ue A. de Karsabiac. Prix \$1,800.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Roy, lot No 1203-201, quartier St
Jacques, terrain mesurant 21 x 85, va-
cant, vendu par Arthur Caron à Paul
Coulombé. Prix \$734.40.

Rue Berri, lot partie S. E. 1203-5,
quartier St Jacques, terrain mesurant
20 x 80, vacant, vendu par Frs X. F.
Mileau à Benjamin et Léon Forget dit
Despatie. Prix \$475.

QUARTIER ST-LOUIS.

Rue St Hypolite, lots Nos 944 3 et 4,
quartier St Louis, terrain mesurant 50
x 65, vacant, vendus par Thomas Trihey
à Ferdinand Racicot. Prix \$950.

Rue St Hypolite, P. lot No 971-8,
quartier St Louis, terrain mesurant
23 3/10 x 75, avec maison en bois et bri-
que, Nos 152 et 154, rue St Hypolite,
vendu par Joseph Langlois à John
O'Leary. Prix \$1275.

Rue St Dominique, P. lot No 972-9,
quartier St Louis, terrain mesurant
1522 superficie, vacant, vendu par la
cité de Montréal à James Cochrane.
Prix \$715.34.

Rue St Laurent, P. lot No 1008, quar-
tier St Louis, terrain vacant mesurant