

# J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins. FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

# C.R. Hardy & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance.

ARGENT PRÊTÉ.

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2569.

## E. R. GAREAU

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 1/2 %.

LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.

## CHARLES HOLLAND

VENTE ET ACHAT

DE PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, Rue St-Jacques

A vendre à bon marché ou à échanger

pour propriété de ville, une magnifique propriété à St-Jérôme, connu sous le nom d'Hotel Barcelo. Il y a un marché avantageux à faire, pour qu'on conquise désirerait ouvrir un magasin ou tenir hôtel.

S'adresser à M. THIBODEAU, 1203, rue Ste Catherine, Montréal.

## Cie de Telephone Bell

DU CANADA

C. F. SISE, Président,

GEO. W. MOSS, Vice-Prés.

C. P. SCLATER, Sec.-Trésorier.

Bureau principal: à Montréal.

Cette Compagnie vendra ses instruments à des prix variant de 10 à 25 piastres le set. Ces instruments sont protégés par les brevets que possède la compagnie, et les acquéreurs sont par conséquent à l'abri de contestations et pourront se servir des lignes principales aux prix des abonnés.

La compagnie prendra des arrangements pour relier les localités privées de communications téléphoniques, avec le bureau de télégraphie le plus proche, ou encore construira des lignes privées pour les individus ou les compagnies, pour relier leurs résidences à leurs places d'affaires. Elle est prête à manufacturer toutes sortes d'appareils électriques.

Pour détails complets s'adresser au bureau de la Compagnie à Montréal.

### REVUE IMMOBILIERE

Parmi les ventes de cette semaine figure le transport par MM. Belding, Bros à la société Belding, Paul & Cie du titre de leur manufacture, rue des Seigneurs, sur le canal. Quelques propriétés du quartier St. Laurent ont rapporté de bons prix; entr'autres une maison rue St. Laurent, \$14,000 et une résidence rue Bleury (Avenue du Parc) \$13,000. Un bloc rue Cadieux avec terrain s'étendant à la rue St. Laurent, a été vendu \$11,260. Un autre bloc rue Drolet, au quartier St. Jean Baptiste, a été acheté \$11,000 par M. Cyrille Laurin.

Les lots à bâtir ont été vendus comme suit:

Ville:

Rue St. Hubert (en haut).....	30c le pied
Rue Arcade.....	46c "
Rue Hutchison.....	66c "
Rue Bleury.....	70c "
Rue Champlain (St. Jean Bte) 10c	"
Rue Knox.....	8c "
Rue Napoléon (St. Gabriel)....	10c "
Rue Notre Dame (Hochelaga) 44c	"
Avenue Seymour.....	55c "
Ste. Cuthgpnde:	
Rue Delisle.....	38c "
Côte St. Antoine:	
Rue Abbott.....	25c "

Voici les prix de ventes par quartier:

Quartier Ste-Marie.....	\$7295 14
" St Jacques.....	822 60
" St Louis.....	40860 00
" St-Laurent.....	29101 55
" Centre.....	20510 00
" Ouest.....	.....
" St-Antoine.....	1195 50
" Ste-Anne.....	373700 00
" St-Jean-Baptiste.....	24325 00
" Hochelaga.....	3802 55
" St-Gabriel.....	4321 16

\$505933 90

Semaine précédente..... 155099 87

Ventes antérieures.....5063891 37

Depuis le 1er janvier..... 5724925 14

Semaine correspondante 1889 \$142767 23

Semaine correspondante 1888 140066 70

A la même date 1889.....\$4814937 58

A la même date 1888.....4372917 45

Parmi les prêts hypothécaires enregistrés, figure un prêt de \$50,000 fait par le gouvernement de Québec à l'institution des aliénés protestants. Ce prêt porte 6 p. c. d'intérêt.

Quelques prêts sont encore à 5 p. c. et d'autres à 5 1/2 p. c., mais il faut que la garantie matérielle et morale soit parfaite.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cies de prêt.....	5604
Cies d'assurances.....	.....
Autres corporations.....	66900
Successions.....	71550
Particuliers.....	26803

Total..... \$170857

Semaine précédente.....	67416
Semaines antérieures.....	2472374
Depuis le 1er janvier.....	\$2710647
Semaine corr. 1889..... \$183200	
do 1888.....	60425
A la même date, 1889..... \$2359629	
do 1888.....	2365315

### VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 12 juillet 1890.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Panet.—Lot 286 et 287 quartier Ste Marie, terrain mesurant 48.9 x 125.6 avec maison No 106 et 108 rue Panet; vendu par Fabien Groulx à Joseph, Jean Bte et Arsène Racette prix \$3,500.

Rue Dufresne.—Lot 1359-60 et 61 quartier Ste Marie, terrain mesurant 73.6 x 80 ensemble avec maison No 230 à 240 rue Dufresne; vendu par Micheal Werton alias Wm. Fullum à Joseph Bronin prix \$3,645.14

Rue Harmonie. — Lot 1319 quartier Ste Marie terrain mesurant 43.08 x 87.06 vendu par G. A. Trestler et al à Geo. Wilfrid Parent-prix \$150.

Quartier St. Jacques.

Rue St Hubert.—Lot 1203-253 quartier St Jacques, terrain mesurant 25 x 109.9 vacant; vendu par Arthur Caron à Adelaïde Daunais, épouse de Ant. Tétreau prix \$822.90.

Quartier St-Louis

Rue St Constant.—Lot 768 quartier St-Louis, terrain mesurant 38.9 x 120 avec maison Nos 296 à 300 rue St Constant; vendu par Toussaint Moreau prix \$4000.

Rue Dorchester.—Lot 218 quartier St-Louis, terrain mesurant 44 x 71 avec maison en brique No 502 à 808 rue Dorchester; vendu par Isabella Berry, épouse de W. R. Smith à Solomon Fox prix \$6,500.

Rue St Laurent.—Lot 548 quartier St-Louis terrain mesurant 40.09 x 56 maison en pierre No 315 à 319 rue St Laurent; vendu par L. G. Brown, vve James Rose à James S. Thomson prix 14,000.

Rue Sanguinet.—Lot P. de 19 quartier St Louis, terrain mesurant 57 x 11 pcs en front 57 pds 2 pcs en arrière x 60 avec maison en brique No 6 et 8 rue Sanguinet; vendu par Mrthias Chs. Desnoyer à Aldéric Villeneuve prix \$3,600.

Rues Cadieux et Pantaléon.—Lot 916-915-6-7-8-9 quartier St Louis terrain mesurant ( le No 916 ) 76.09 x 117.06 ( le No 915, 6, 7, 8, 9, ) 79.6 x 89.06 avec maison No 133 à 139 rue Cadieux; vendu par James Baxter à James N. Greenshield prix \$11,260.

Rues Cadieux et Pantaléon.—Lot 916 et 915, 6, 7, 8, 9, quartier St Louis terrain mesurant ( le No 916 ) 76.09 x 117.06 ( les Nos 915, 6, 7, 8, 9, ) 79.6 x 89.06 avec maison No 133 à 133 rue Cadieux droits sur les dits lots; vendus par Emélie Barthelot épouse de Chs. Lionais à James N. Greenshild prix \$1,500.

Quartier St-Laurent

Rue St Urbain.—Lot 100 quartier St-Laurent terrain mesurant 37 en front 54 en arrière par 100 avec maison en brique; vendu par Succession Stanley Clark Ragg à Mary Eloise Bagg épouse de Robert Lindsay prix \$9,000.

Rue Arcade.—Lot 18-36 quartier St-Laurent, terrain mesurant 26 x 82 vacant rue Arcade; vendu par Joseph Robert à Jos Cyrille Robert prix \$1,000.

Rue Hutchison.—Lots 44-183-184, 185, 186 quartier St Laurent, terrain mesu-

# PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

## R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épiciers. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25 1/2 x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

### 1,085 LOTS

dans la Ville de **Maison-Neuve**, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

### 20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 60 avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50 1/2, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâtie.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupard — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.