

Une jolie villa suburbaine

DEPUIS une dizaine d'années, dans les environs de Montréal, la construction des villas a pris une extension qui fait honneur à notre métropole. Témoins, ces coquettes demeures qui, dans la haute ville, sur le flanc sud du Mont-

Vous connaissez tous l'attrait qu'offre une promenade en voiture ou à pied sur les chemins vicinaux de notre banlieue. Encore un peu et les chemins de Lachine (d'en haut) ou de Lachine (d'en bas), tout comme ceux qui contournent Sainte-Anne

L'arche, supportée par des colonnades d'ordre ionique, est bien découpée, mais aurait pu gagner en effet si elle eût été plus haute. Cela encore est matière de goût, et dépend de la hauteur des pièces qu'il s'agit de décorer.



Vue de la salle à diner.



Vue du salon, au premier étage.

et la rivière des Prairies, pour former une gracieuse ellipse, en passant par le Bout-de-l'Île et la Pointe-aux-Trembles, pourront se comparer aux belles routes de l'Hudson, toutes bordées de jardins, de vergers en fleurs, de potagers verdoyants.

La maison, ou plutôt la villa de campagne dont nous donnons aujourd'hui une vue de façade, avec plans et aménagement intérieur, appartient à M. Reeves. Elle s'élève en terre - plein sur les

Royal, s'étagent à Westmount, à travers des bosquets de verdure; et, égayant le paysage, donnent de la vie et de l'activité à des sites jadis inhabités, dont la valeur intrinsèque a quadruplé.

Le désir de se créer, à proximité d'un grand centre: un foyer calme, frais, pratique et sain, est inné autant chez nos compatriotes de langue anglaise, dont l'amour du "home" est proverbial, que chez les nôtres, de toutes les classes sociales et de toutes les conditions.

C'est ainsi qu'on a vu surgir, comme par enchantement, tous ces pittoresques groupements de maisonnettes, au bord des nombreux cours d'eau qui entourent Montréal, et dans lesquelles l'artisan et le riche vont, avec bonheur, humer l'air pur et vivifiant qui réconforte et rend joyeux.

De cet engouement fort louable est né un sentiment d'émulation dans l'art de construire, qui est en passe de faire autant honneur à nos entreprenants architectes qu'aux propriétaires fonciers de ces poétiques villégiatures.

bords de la route qui, de Montréal-Est, mène au Bout-de-l'Île.

L'agrément champêtre, créée de toutes pièces par une plantation d'arbres, bien comprise, ne gêne en rien la perspective qui, à l'arrière, sur-

L'architecte de cette jolie villa est M. Roch Montbriand, bien connu du public montréalais.

La Pointe-aux-Trembles est de facile accès pour tous les Montréalais. L'été, on trouve dans ce joli village, tout un contingent de citadins en quête de calme, sous le feuillage épais des arbres majestueux de ses avenues.

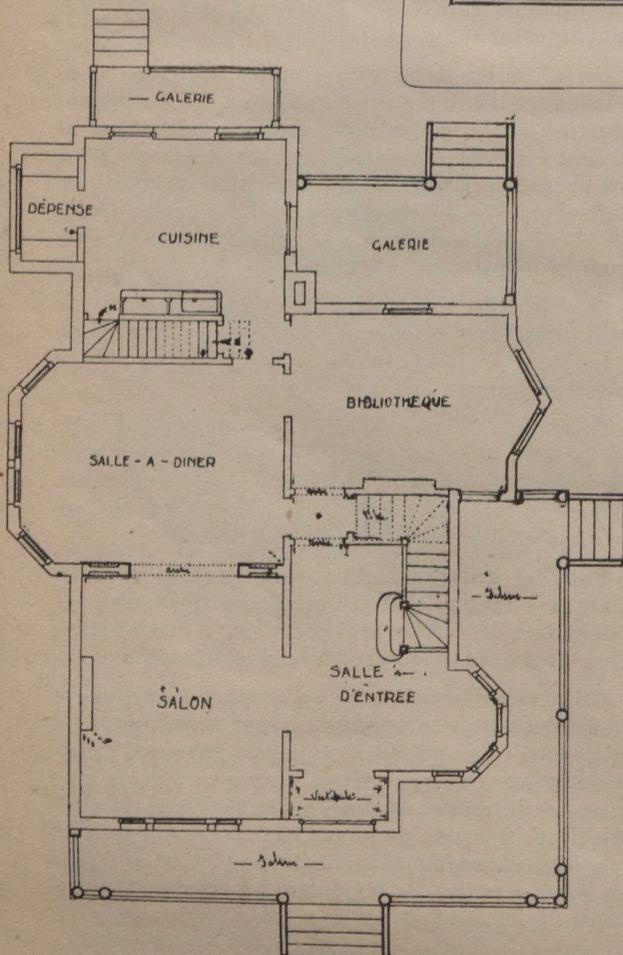
Nous avons trouvé des villas très propres en location à des prix fort abordables; villas que des propriétaires intelligents ne cessent d'améliorer.

Ceci dit, bien entendu, sans esprit de dénigrement pour toutes les villégiatures qui font l'ornement de l'île de Montréal et qui, tout l'été, sont fréquentées par ceux qui savent qu'à la campagne la vie est tout aussi avantageuse qu'à la ville.

La Pointe-aux-Trembles ne souffre aucunement de sa proximité avec les environs manufacturiers de Montréal. L'industrie s'est arrêtée là, et tout semble indiquer que les efforts qu'elle fait, conserveront pendant longtemps encore l'esprit d'agglomération qui lui est nécessaire pour prospérer; ce que Maisonneuve lui offre avec avantage.



Vue de la villa de M. Reeves, à la Pointe-aux-Trembles.



Plan du premier étage.

plombe le Saint-Laurent majestueux et découvre un panorama idéal.

La disposition des pièces de cette villa indique le souci qu'a pris l'architecte d'éviter les lugubres cabinets noirs.

Abondance de lumière et précautions d'hygiène, combinées dans un ensemble harmonieux et pratique, voilà ce qu'offre cette élégante construction.

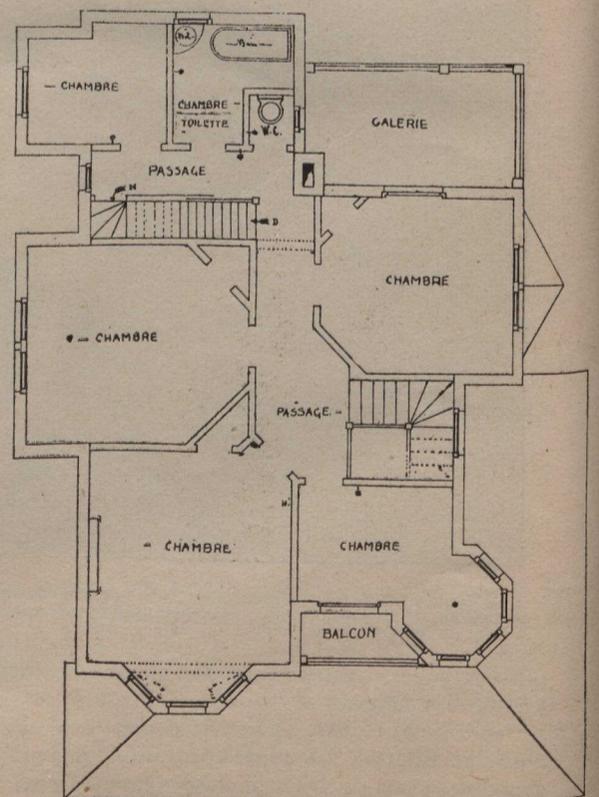
Pour obtenir ce bon résultat, l'architecte avait fait un devis de \$7,442, devis typique, dont nous donnons le détail ci-dessous.

DEVIS	
Pierre	\$1,392
Bois	3,580
Enduits	595
Peinture	675
Plombage du toit et calorifères	1,200
Total	\$7,442

Ces chiffres n'ont pas été dépassés.

Il est évident que la construction d'une maison de campagne de ce genre n'est pas à la portée de toutes les bourses. Mais, avec beaucoup moins de luxe, il est facile de bien se loger, et, qui plus est, de se loger tout aussi confortablement.

Les deux vues d'intérieur que nous donnons de cette villa montrent un peu le goût artistique qui a guidé l'architecte.



Plan du deuxième étage.