

La Californie du Sud, qui comprend les comtés énumérés au tableau 1.3, a donné le ton à l'État en 1980 avec 53% du volume total pour l'État. La région a subi une baisse de 30% en 1980 par rapport aux chiffres de 1979.

Les prévisions de 1981 prévoient une hausse de 23% (soit à 95 000 mises en chantier). Dans d'autres parties de la Californie, l'activité de la construction a été très différente.

La région de la côte du nord a entrepris moins de contrats en 1980 que les autres principales régions de l'État, bien que le pourcentage n'était que de 18% de moins que les mises en chantier réelles de 1979. La construction des maisons unifamiliales a diminué de 24%, par rapport à une baisse de 3% dans la construction d'unités multifamiliales. Les prévisions pour 1980 indiquent une hausse de 23% pour la région.

La vallée centrale de la Californie, qui est une région essentiellement agricole et ne fait pas partie de la présente étude, a connu un déclin plus sévère que les autres régions de l'État.

Le marché de la modernisation et de la rénovation:

Les rénovations et additions apportées aux structures résidentielles dans l'État de la Californie avaient en 1980 atteint la valeur de \$1,23 milliards. C'est donc une hausse