

1801 } Maison la plus ancienne du Canada. { 1801

J. L. Cassidy & Cie

Importateurs de

Porcelaine, Verrerie, Poterie, Porcelaine, Argenterie, Coutellerie, Lampes et Candelabres, Gazeliers, etc., etc.

Assortiment spécial pour hôtels, chemins de fer, bateaux, etc., en gros

Nos 339 et 341, RUE SAINT-PAUL

MONTREAL.

John L. Cassidy & Cie ont obtenu depuis quelques mois la représentation en Canada de la plus grande Poterie de Staffordshire, Angleterre, dont M. J. & G. Meakin sont les propriétaires, ce qui est une garantie incontestable pour l'acheteur, les produits de cette fabrique possédant une réputation universelle de supériorité.

Evariste Gelinas

MARCHAND DE CHAUSSURES

No 20, RUE SAINT-LAURENT

MONTREAL.

J. A. DENIS

MARCHAND DE

Peintures et de Ferronneries

206 1/2, RUE ST-LAURENT

En face du marché MONTREAL

Telephone 1309.

DECORATEUR

Peintre de maison et d'enseigne.

Hotel Riendeau

SYSTEME AMERICAIN ET EUROPEEN.

Service électrique.

64, rue St-Gabriel,

Téléphone No 1003. Montreal.

HARDY et VIOLETTI

Marchands et Importateurs de

MUSIQUE ET D'INSTRUMENTS

Seuls agents au Canada de la célèbre maison C. MAHILLON, de Londres et Bruxelles. Fournisseurs des armées et des conservatoires.

Publications musicales pour Piano, Orchestre de Symphonie, Harmonie et Fanfare. Méthodes, Solos pour différents Instruments, etc., etc.

13, Rue Gosford MONTREAL.

M. Violletti se chargera des réparations de tous genres. Catalogues adressés sur demande.

SKREL COD LIVER PURE BRILLIANT AND ALMOST TASTELESS

A SPECIFIC IN BRONCHIAL AFFECTIONS, COUGHS, COLDS, CONSUMPTION, AND A VALUABLE NUTRIENT IN ALL WASTING DISEASES. KENNETH CAMPBELL & CO., MONTREAL.

T. A. & A. U. GROTHÉ

Importateurs et fabricants de

MONTRES et BIJOUX

Horloges, Argenterie, etc.

No 95 1/2, RUE SAINT-LAURENT

MONTREAL.

ALF. GUENETTE

Agent d'Immeubles, Propriétés et Terrains à vendre. Argent prêté, etc.

No 1661, RUE NOTRE-DAME

Résidence: 227, Avenue Laval

MONTREAL.

A. HURTEAU & FRERE

MARCHANDS DE

BOIS DE SCIAGE

92, rue Sanguinet

MONTREAL

CLOS: Coin des rues Sanguinet et Dorchester

TÉLÉPHONE No 106.

BASSIN WELLINGTON

En face des bureaux du Grand-Tronc. Téléphone No 1404.

Marbrerie Canadienne

Autels et Fonts-baptismaux.

Granit, Marbre et Pierre de toutes sortes. Monuments et Pierres tumulaires. Devants de cheminée en tous genres. Carrelage en marbre et mosaïque. Tables pour plombiers, Tables pour menuisiers, etc., etc.

CINTRAT & McNEIL

MARBRIERS-SCULPTEURS

205, rue de la Montagne, coin de la rue Osborne, Montréal.

A. R. CINTRAT, ex-associé et directeur des ateliers de C. A. Macdonald & Cie. J. McNEIL, ex-associé de McNeil et Flanagan.

Loterie Nationale

CLASSE D.

Tirages, le troisième mercredi de chaque mois.

Le 6me tirage mensuel aura lieu le

Mercredi, 16 Nov. '87

A DEUX HEURES P. M.

VALEUR DES LOTS

\$60,000.00

PREMIERE SERIE

Nomenclature des lots

1 Immeuble.....de \$5,000	\$5,000
1 Immeuble.....de 2,000	2,000
10 Terrains à Montréal de.....de 300	3,000
15 Ameublements.....de 200	3,000
20 Ameublements.....de 100	2,000
100 Montréal de.....de 50	5,000
1,000 " d'argent.....de 20	20,000
1,000 ".....de 10	10,000
2,147 lots valant.....	\$50,000

\$1.00 LE BILLET

DEUXIEME SERIE

Nomenclature des lots

1 Immeuble.....de \$1,000	\$1,000
2 Immeubles.....de 500	1,000
4 Voitures.....de 250	1,000
50 Chaises d'or.....de 40	2,000
1,000 Services de toilette.....de 5	5,000
1,057 lots valant.....	\$10,000

25 cents le billet.

Le secrétaire,

S. E. LEFEBVRE,

Bureaux: 19, rue St-Jacques

MONTREAL, CANADA.

Placement de premier ordre

A VENDRE

Nos 16 à 34, ruelle Albert, (près de la rue Guy) bloc de maisons en bois et brique à 3 étages comprenant 12 logements, loués \$792 par année, terrain de 72 x 60.9. Titres parfaits. Prix \$6,200, un tiers comptant, balance à 6 p. cent. S'adresser à

A. ROBERGE, 41, rue Saint-Jacques.

REVUE IMMOBILIERE

Le ralentissement des transactions sur la propriété foncière est très appréciable cette semaine. Comme nous le faisons pressentir dans notre dernière revue, ce ralentissement est surtout remarquable sur les lots à bâtir. Dans les quartiers excentriques, Hochelaga, St-Jean-Baptiste et St-Gabriel, il y a encore quelques transactions sur ce genre d'immeubles, mais dans Montréal-Est il n'y a presque rien.

Le quartier St-Antoine est relativement plus animé que la semaine dernière. Voici le chiffre des ventes dans chaque division:

Montréal-Est.....	\$40,800.00
Montréal-Ouest.....	112,289.25
Hochelaga.....	25,145.60
Total.....	\$178,234.85

Le total, comme on le voit, est inférieur à celui de la semaine dernière, qui était de \$202,769.74.

Les ventes que nous rapportons plus loin n'ont plus ce caractère spéculatif que l'on pouvait observer dans un grand nombre de celles qui les ont précédées. Ce sont pour la plupart des placements à bon intérêt d'économies réalisées depuis quelques années; nous disons à bon intérêt, car quoique les prix des propriétés soient élevés, ils ne sont pas encore hors de proportion avec les revenus qu'on en peut raisonnablement attendre avec le taux actuel des loyers. La très grande partie de ces ventes, au moins pour l'Est et pour Hochelaga, représentent des placements à environ 8 p. c. net ou plus.

Les placements hypothécaires ont donné un total de \$77,408.50, contre \$111,750 la semaine dernière, ce qui montre une diminution aussi sur ces opérations. Les prêts se divisent comme suit:

Cies de prêt.....	\$15,785.00
Assurances et fonds de retraite.....	14,064.00
Successions.....	46,959.50
Particuliers.....	46,959.50
Total.....	\$77,408.50

Parmi les prêts faits par les Compagnies d'assurances, nous en trouvons un de \$2,100 sterling fait par la "Star Life Insurance Company," une compagnie anglaise nouvellement établie au Canada.

Les taux d'intérêt sont plus fermes et quoique nous ayons un prêt de \$2,000 à 5 1/2 p. c. fait par un capitaliste bien connu, le ton général est à la hausse. Ainsi nous trouvons un prêt de \$9,000 à 6 p. c., un de \$8,000 à 8 p. c. Le prêt de \$2,100 soit \$10,164.00 porte 5 1/2 p. c.

Un prêt de \$7,000 par un particulier porte 5 1/2 p. c.

Il faut s'attendre d'ailleurs à ce que les fonds pour placements hypothécaires soient plus chers cet hiver, comme vont l'être les capitaux engagés dans le commerce; nous ne croyons pas cependant

qu'ils dépassent 6 1/2 à 7 p. c. pour une somme de \$1,000 à \$5,000, mais il pourrait être difficile d'emprunter par petits montants à ces taux.

VENTES ENREGISTRÉES

Pendant la semaine finissant la 29 Octobre.

Montréal-Est.

Lot 167, quartier Est, No. 46 et 48, rue St-Louis, superficie 2,562, maisons en bois. Vendu à Denis Lamontagne, prix \$1,350.

Partie N O du No. 1,493, quartie Ste-Marie, avenue de Lorimier, terrains vacants. Vendue à la Banque Jacques Cartier, prix \$7,600.

Lot 588, quartier St-Laurent, No. 95, rue St-Urbain, terrain 60 x 75, maison en pierre et brique. Vendu à "The Montreal Maternity," prix \$5,850.

Lot 1,147, quartier Ste-Marie, coin des rues Ontario et Gain, terrain vacant 40 x 90. Vendu à Narcisse Coté, prix \$750.

Lot 1,003, quartier St-Jacques, Nos. 338, 340 et 342, rue Montcalm, bloc de maisons en brique et terrain 124 x 63. Vendu à Jos. Meunier, prix \$10,250.

La moitié indivise des lots 1194-3, 4, 5, 6, 25, 20, 27, et 28, quartier St-Jacques, bloc de magasins en bois et brique, rue Ontario et de maisons en bois et brique, rue St-Christophe. Vendue à Olivier Robert, prix \$12,250.

Lots 1049-43 et 44, quartier St-Louis, rue St-Hippolyte, au-dessus de la rue Roy, maison en bois et brique, terrain 42 x 61. Vendus à I. J. Demers, prix \$3,000.

Montréal-Ouest.

Lot 1621-15, quartier St-Antoine, rue Dorchester, près de la rue des Seigneurs, maison en pierre et brique. Vendu à D. N. Wetzel, prix \$20,000.

Lot 313, quartier St-Antoine, Nos. 323, 325, 327, rue des Seigneurs, terrain 32 1/2 x 105, maisons en brique. Vendu à M. Rob. Allan, prix nominal.

Lot 1654-66 A, 66 B, 67 A, 67 B, 65 B, 65 C, quartier St-Antoine, rues Closse et St Luke. Vendus à Thomas Collins, prix \$1,412.

Partie du lot 1461, quartier St-Antoine, rue Peel, maison en pierre et brique. Vendue à Daniel Wilson et al., prix \$5,600.

Partie du lot 723, quartier St-Antoine, 128, rue St-Antoine, maison en brique. Vendue à la succession Pallascio, prix \$5,537.

Partie N E du lot 166, quartier centre, No. 350, rue Craig, magasin en pierre et brique. Vendu à James Baxter, prix \$4,916.

Lot 1702-42, quartier St-Antoine. Vendu à Mme W. H. Weir, prix \$1,680.

Lot 122, quartier St-Antoine, No. 506, rue Albert, terrain irrég., maison en bois et brique. Vendu à Dennis Brennan, prix \$3,000.

Partie du lot 1,601, quartier St-Antoine, lisière pour la voie du chemin de fer. Vendu à l'Atlantic et North West Ry Co. prix \$2,380.75.

La 1/2 indivise des lots 56, 57 et petite partie de 58, quartier centre, coin Sud-Est des rues Notre-Dame et St-Gabriel, 75 pieds de front sur la rue Notre-Dame. Vendue à Caroline Floucaud, veuve Edouard Fortin, prix \$17,195.

La totalité des mêmes lots 56 x 57, quartier centre. Vendue à Charles F. Lalonde, prix \$30,750.

Partie du lot 1,599, quartier St-Antoine, rue St-Martin, pour la voie du chemin de fer. Vendue à l'Atlantic et North West Ry Co., prix \$12,838.50.