

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très-bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

Maison neuve.....	96250 00
Côte St-Louis.....	1885 16
Mile-End.....
Ste-Cunégonde.....	11110 80
St-Henri.....	5761 90
Côte St Paul.....
Côte St Antoine.....	5602 56
Notre-Dame de Grâces.....
Outremont.....

Semaine précédente.....	168725 06
Ventes antérieures.....	3164771 29

Depuis le 1er janvier..... 3562499 17

Semaine correspondante 1889 \$121354 00

Semaine correspondante 1888 173585 70

A la même date 1889.....\$3387250 61

A la même date 1888.....2937392 58

Les prêts hypothécaires sont modérément actifs à des taux soutenus. Il y a cette semaine deux ou trois prêts seulement à 5 p.c. et six à 5½ p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$12010
Cies d'assurances.....	5000
Autres corporations.....	25900
Successions.....	32000
Particuliers.....	40521

Total..... \$115431

Semaine précédente..... 139860

Semaines antérieures..... 1543761

Depuis le 1er janvier..... \$1799052

Semaine corr. 1889..... \$114560

do 1888..... 84411

A la même date, 1889..... \$1488395

do 1888..... 1691454

VENTES ENREGISTRÉES

Pendant la semaine terminée le 10 mai 1890.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Panet.—Lot 732 quartier Ste Marie, terrain mesurant 19 x 83 6 avec maison No 220 rue Panet; vendu par Ch. Hollis esqualité à Wm Luttrell prix \$1,700.

Rue Mignonne.—P. S. O. lot 791 quartier Ste Marie, terrain mesurant 20 x 84 avec mai on No 953 rue Mignonne; vendu par Blanche Machu et vir à Etienne Desmarceau prix \$1,400.

Rue Maisonneuve.—Lot 1040 quartier Ste Marie, terrain me urant 40 x 113 avec maison No 320 rue Mai-onneuve; vendu par Clément Soulières à Joseph Lamalice prix \$2,000.

Rue Visitation.—Lot 950 quartier Ste Marie, terrain mesurant 19.9 x 84 avec maison No 235 rue Visitation; vendu par Maxime Ducas à Hypolite Cabana prix \$1,150.

Rue Nelleda.—Lot 1359-29 quartier Ste Marie, terrain mesurant 30 x 80 avec maison No 8 rue Nelleda; vendu par

Amable Laporte à Louis Tougas prix \$750.

Quartier St. Jacques.

Rue St André.—P. du lot 1193-2 quartier St Jacques, terrain mesurant 18.8 x 65 avec maison No 326 rue St André; vendu par Jennie E. McGinn, épouse de J. Watkins à John Thomson Wilson et al prix \$1,700.

Rue Beaudry.—½ S. E. lot 1107 quartier St Jacques, terrain mesurant 6600 pieds en superficie maison No 413 rue Beaudry; vendu par Albert Fox à Daniel Parker prix \$4,000.

Rue St Christophe.—Lot 517 quartier St Jacques, terrain mesurant 19.9 x 52.6 avec maison Nos 42 et 44 rue St Christophe; vendu par Albina Leroux, vve de J. O. A. Larin à Marcel Lemieux prix \$2,500.

Rue Amherst.—Lot 974-35 quartier St Jacques, terrain mesurant 21 x 63 avec maison Nos 349 et 349½ rue Amherst; vendu par Joseph Leduc à David Richard prix \$2,050.

Rue Cherrier.—Lots 1209-8 et 1210 3 quartier St Jacques, terrain mesurant 3244 en superficie vacant; vendu par Alfred Roy fils à C. H. Laurier prix \$1,217.65.

Quartier St-Louis

Rues Lagachetière et St Dominique—Lots 88 et 109 quartier St Louis, terrains mesurant le 1er 15283 pieds en superficie et le 2d 3450 pieds en superficie avec maison Nos 53 à 71 rue St Dominique et 488 et 490 rue Lagachetière; vendu par L'Hon. P. J. O. Chauveau à Mary M. Prendergast, veuve James Toner prix \$21,081.

Rue St Dominique.—Lot 807 quartier St Louis, terrain mesurant 2277 avec maison No 396 rue St Dominique; vendu par Marcel Ulrie Roy à Josephine Cartier, vve A. J. B. Rolland prix \$3,425

Rue Fortier.—Lot 780-4 et P. S. E. de 780-5 et 6 quartier St Louis, terrain mesurant 2200 pieds vacants; vendu par Chs. Chaussé à John Atkin prix \$325.

Rue Sanguinet.—P. C. du lot 903-209 quartier St Louis, terrain mesurant 18 x 72 avec maison Nos 623 et 623a rue Sanguinet; vendu par Adélaïde Daunais, épouse de Antoine Tétrault à Herminie Normandin dit Beausoleil, prix \$1,750.

Rue Des Allemands.—Lot 28 quartier St Louis, terrain mesurant 23.3 x 73 avec mai-son No 23 rue des Allemands; vendu par George Bury à Alma Bonacina prix \$4,500.

Quartier St-Laurent

Avenue du Parc.—Lot 44-79 quartier St Laurent, terrain mesurant 27 x 104 avec maison No 52 Avenue du Parc; vendu par James Williamson esqualité à Colin McArthur prix \$10,000.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Carlton.—P. du lot 1814-y quartier St Antoine, terrain mesurant 5.6 x 141.9 vacant; vendu par Margaret R.

Mitchell à Henry Hogan prix \$1.00 et autres considérations.

Rue Sussex.—P. du lot 1644 quartier St Antoine, terrain me-urant 21.6 x 110.9 cottage en pierre et brique No 5 rue Sussex; vendu par Charles M. Johnson à John Rogers prix \$6,000.

Rue St Mathieu.—Lot 1661-4 quartier St Antoine, terrain mesurant 23 x 85 maison en pierre et brique No 84 rue St Mathieu; vendu par Wm Denson à Frances S. Leeming, épouse de H. W. Walker prix \$7,500.

Rue Dorchester.—P. des lot 1526-14 et quartier St Antoine terrain mesurant 23.3 x 120 vacant; vendu par Sir Joseph Hickson à George C. Bishop prix \$3,487. (\$1.25 le pied)

Quartier Ste. Anne.

Rues du Collège et Duke.—Lots 1756-1 et 2 et P. de 1756-46 quartier Ste Anne, terrain mesurant 37 3 x 104, 28 x 132.9 d'un côté et 133.2 de l'autre et 28 x 37.6 bâtisses Nos 177 et 179 rue Duke et 114 et 116 rue du Collège; vendu par Patrick McCrory à The Ma-sey manufacturing Co prix \$10,800 (\$1.25 le pied).

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue St Hippolyte—Partie N. O. du lot 201 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 1617 pieds en superficie maison Nos 591 et 593 rue St Hippolyte; vendu par Joseph Legault dit De-lauriers à The Montreal Loan & Mortgage Co, prix \$500.

Rue Cadieux—Lot 25 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 1674 pieds en superficie mai-on No 467 rue Cadieux; vendu par Napoléon Caman à Marie Vaillancourt épouse de Thomas Lemay dit Delorme, prix \$900.

Rue St Laurent—Lot 404 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 44.6 x 180 maison No 1228 rue St Laurent; vendu par le Shérif de Montréal à Mary M. Prendergast veuve de James Toner, prix \$1,151.

Rue St Denis—Lot 15-647 à 650 quartier St Jean-Baptiste, terrains mesurant 25 x 100 chacun maison No 732 rue St Denis; vendu par Stanislas Riopelle et sa femme à Cath-erine Léonard veuve de Magloire Charbonneau, prix \$6,250.

Quartier Hochelaga.

Rue Moreau.—Lot 80-10 et 11, quartier Hochelaga, terrains mesurant 22 x 100 chacun, maisons, Nos 51 à 57 rue Moreau; vendu par Auguste Robert à Olivier Robert, prix \$6335.75.

Rue Ste Catherine.—Lot 31-85, quartier Hochelaga, terrain me-urant 27 x 80 avec bâtisses, etc.; vendu par Télé-phonre Lescadre à Narcisse Picotte, prix \$2675.

Quartier St. Gabriel.

Rue St Charles.—La ½ S.-O. lot 2868, quartier St Gabriel, terrain mesurant 22.6 x 100, maison No. 25 rue St Charles; vendu par Martin Leicht à Rosalie et Eugénie Pitre, prix, \$800.

Rues Island et Richardson.—Lot 3028, quartier St Gabriel, terrain mesurant 45 x 100, maison No. 181 rue Island, 179 rue Richardson; vendu par John Donahue, esqual, à Thomas Collins, prix \$2200.

Rue Rozel.—Lot 3379-40, 3373-6 et 2274-5, quartier St Gabriel, terrain me-urant 26 x 78 vacant; vend- par Wm. L. Copping à Thomas Pearson, prix \$195.

Maisonneuve.

Rue Notre-Dame.—Lots de subdivi-sions de 14 et 15 Maisonneuve. [Domai-ne Mathieu]; vendus par Mme Veuve J. B. Décarv à Alphonse Desjardins prix \$70,000.

PROPRIÉTÉS

A VENDRE

— PAR —

R.L. de Martigny

85 rue, St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagachetière, occupé par M. Elliott, épici-er. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagachetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25½ x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieu x deux grandes mai-on- avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

anss. 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambris-sée en brique, 2 étages, 3 logement-. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une mai-son lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 60 avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Lav-àl — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifi-que lot 30 x 186, avec maison, boulan-gerie, étables, etc.

Avenue Mont Royal — Entre les propri-étés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50½, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvelle-ment bâtie.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements en bois et en brique, fonda-tions en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 éta-ges, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.