

Appendix
(M.)
No. II.
3d March.

Three Months successively, at any Season of the Year, would most certainly starve. The Soil overlies the Bed of Clay I have spoken of; it is composed of the usual Vegetable Mould, a rich Loam, and sometimes of a Bed of Sand, which together give an average depth of Soil of Twelve or Fifteen Inches. The little Rivière aux Canards bounds it on the North West, and a Brook empties itself on the North East into l'Anse Sainte Catherine; on the first, Mills might easily be erected. The Tract is otherwise well watered, and a small Lake, fed by a Spring, lies at a few Arpents from the Saint Lawrence. The Timber is Birch, Sapin, Cedar, &c. of a pretty large size. Wild Hay grows all over the Tract.

I ascended the River aux Canards about Two Miles, and the Soil did not vary in its general character. The Mouth of the River forms a safe Harbour for Boats and small Craft. The Battures opposite the Tract extend into the Saint Lawrence about Eight or Nine Miles; they are however without any useful vegetable Production, but the resort of immense collections of Water Fowl.

Pointe aux Bouleaux is only Four or Five Miles from Tadoussac. A Settler, I am confident, might with very little labour, having the great and cheap Highway of the Saint Lawrence to transport his Produce to Market, be able to live in comparative affluence, a few years after going there.

On the North West of this Tract on the other side of Rivière aux Canards, towards Echaffaud des Basques, there is a long low point of Land where it is probable a number of Families might also settle; and the Settlements could likely be made to extend by the Vallies between the Hills into the Interior, where I have been informed there are pretty large Tracts of tolerably good Land.

It is misusing the Gifts of Providence thus to allow the fairest of them to lie waste, and that, at the door of a Father whose Sons are settling on the barren Hills to the East of Malbaie. Several young men of Malbaie to whom I spoke, said they would hasten to take these Lands as soon as they were offered to be granted.

The other parts of the Coast on this side of the Saguenay are entirely mountainous. The Hills are a continuation of the chain which first falls upon the Saint Lawrence at Cap Tourmente. There are, however, a few spots of inconsiderable extent which may at a later period be settled. The bases of the Hills generally form the Shore, and it is impossible in most places to travel along the Precipices, a few Feet from which the depth of Water is often Thirty or Forty Fathoms. There is scarcely a safe Harbour for a Boat.

I did not visit the Lands of the Rivière Noire, which is the boundary Line of the Seignior of Mount Murray and the King's Posts, but I learned that in the first mentioned Seignior considerable Tracts of good Land are found, and that Doctor Fraser, the Seignior, had granted Two or Three hundred Lots to the young Men of Malbaie. It is probable that on the Bank of the River, lying within the King's Posts, there is also a very considerable extent of good Land. I was informed, indeed, that a Tract of good Land extended from this place across the Country to Chicoutimy, which was distant two days march, or forty or fifty Miles. The Timber on Rivière Noire is very well adapted for sawing into Deals, and a powerful Saw Mill has lately been erected a little on this side of the Outlet of the River at Port au Persil, by Messieurs McLeod and Duberger. There is a Footpath from Malbaie across the Country, but it would be difficult to make a Road for Carriages.

As to the Country on the East of the Saguenay as far as Les Bergeronnes, (two Rivers emptying themselves into the Saint Lawrence,) Pointe aux Vaches, just below Tadoussac, is the only spot where persons might at present be induced to settle. At Les Bergeronnes, it appears probable that much good Land will be discovered. The Soil which I saw was good; wild Hay grew very luxuriantly along both the Rivers, and it is cut annually for the use of the Cattle at Tadoussac.

A few Miles below Les Bergeronnes the great Mountain Chain leaves the Saint Lawrence; the low Shore indicates a fine level well wooded Country, and even from the middle of the Channel no Hills can be seen in the Interior. This is the case as far, I believe, as Betsiamites and even Manicouagan, a few Leagues on this side of Monts-pelés, that is about Fifty or Sixty Miles. It is very probable that the Soil and Climate of this part of the Country are good, and I see no reason why the latter should differ from that of Mitis, which is opposite on the South Shore, only Twenty-five Miles distant. It might be worth while to examine persons acquainted with the Country about Portneuf.

The whole Tract of Country on the Saguenay and below it must very soon be settled. Since rival trading Companies have got to be Neighbours, the Trade is of little value to any one, except the Indian perhaps who in consequence receives less harsh treatment and often a higher price for his Furs, by the party most anxious to traffic with him. The whole Indian Population does not much exceed Three hundred Souls. Annually, many die from famine, from diseases brought on by intemperance or worse vices, and in a few years the Country will be deserted. The Chase diminishes every day. The Trader finding no occupation will be forced to take the Plough and raise enough of Corn to feed himself. This in fact is a change of which we already see the effects at several of the Posts. The present Leases of the Posts ought not to be renewed. Surveys of the tract ought to be authorized and the Land sold to the highest Bidder in Lots, on condition of immediate settlement. In a few years the Government would draw a much larger Income from it than it does now, would have added many to the number of its Subjects, and instead of fostering a system, vicious in itself, already unprofitable to all, would open new Sources of Wealth.

l'état où il est actuellement, une Famille de Sauvages de Quatre ou Cinq Personnes, obligée d'y rester pendant trois Mois de suite, en quelque tems que ce soit de l'Année, y mourroit absolument de faim. Le Sol couvre le Lit de Glaise dont j'ai déjà parlé, il consiste en Terreau, en Terre grasse, et quelquefois en un Lit de Sable: le tout ensemble a une profondeur moyenne de Douze à Quinze Poudces. La petite Rivière aux Canards le borne au Nord-Ouest, et il s'y décharge un Ruisseau au Nord-Est, dans l'Anse Sainte Catherine. Sur la première Rivière on pourroit facilement ériger des Moulins. Cette étendue de Terre est d'ailleurs bien arrosée, et il y a à quelques Arpens du Fleuve Saint Laurent un petit Lac entretenu par une Source. Le Bois consiste en Merisier, Sapin, Cèdre, &c. assez gros. Ce Morceau de Terre est tout couvert de Foin Sauvage.

Je suis monté la Rivière aux Canards environ Deux Miles, et le caractère général du Sol ne paroît pas changer. L'Embouchure de la Rivière fournit un Havre sûr pour les Chaloupes et les petits Bâtimens. Les Battures vis-à-vis cette étendue de Terre avancent environ Huit à Neuf Miles dans le Fleuve, mais on n'y trouve aucune production végétale utile.

La Pointe aux Bouleaux n'est qu'à Quatre ou Cinq Miles de Tadoussac. Je suis assuré qu'une personne qui s'y établirait, ayant le Fleuve Saint Laurent pour transporter son produit au Marché, pourroit vivre dans une grande aisance et à bon marché, en peu d'années après s'y être établie.

Au Nord-Ouest de cette Étendue de Terre, de l'autre côté de la Rivière aux Canards, vers l'Echaffaud des Basques, il y a une longue Pointe de Terre basse, où il est probable que plusieurs personnes pourroient s'établir, et l'on pourroit probablement étendre les Etablissements dans l'intérieur par les Vallées entre les Côteaux, où j'ai été informé qu'il y avoit d'assez grandes Étendues de Terre passable.

C'est méuser des Dons de la Providence que de laisser ainsi les plus beaux rester incultes, et cela à la porte d'un Père dont les Enfants s'établissent sur les Hauteurs stériles à l'Est de la Malbaie. Plusieurs jeunes gens de la Malbaie à qui j'ai parlé m'ont dit qu'ils se hâteroient de prendre ces Terres si elles étoient concédées.

Les autres parties de la Côte en deçà du Saguenay sont entièrement remplies de Montagnes qui sont une continuation de la Chaîne qui aboutit au Fleuve au Cap Tourmente. Il y a néanmoins quelques Morceaux de peu d'étendue qui pourroient s'établir par la suite. Le pied des Montagnes forme en général le Rivage, et il est impossible en bien des endroits de voyager le long des précipices, à quelques pieds desquels la profondeur de l'eau est quelquefois de Trente à Quarante Brasses. On y trouve à peine un Havre sûr pour une Chaloupe.

Je n'ai pas vu les Terres de la Rivière Noire qui fait la séparation entre la Seigneurie de Mount Murray et les Postes du Roi, mais j'ai entendu dire que dans la première place on trouve des morceaux considérables de bonne Terre, et que le Docteur Fraser, le Seigneur, a concédé Deux ou Trois cens Lots à des jeunes gens de la Malbaie. Il est bien probable que sur le bord de cette Rivière, du côté des Postes du Roi, il y a aussi une étendue très-considérable de bonne Terre. J'ai même été informé qu'il y avoit une étendue de bonne Terre dans cet endroit depuis cette place jusqu'à Chicoutimy, qui en est éloignée de Deux Journées de marche, ou de Quarante à Cinquante Miles. Le Bois sur la Rivière Noire est bien bon à faire des Planches, et Messrs. McLeod et Duberger ont dernièrement érigé un beau Moulin à Scie un peu au-dessus de l'embouchure de la Rivière Noire au Port au Persil. Il y a un Sentier de la Malbaie au travers le Bois, mais il seroit difficile d'y faire un Chemin de Voiture.

Quant au Pays à l'Est du Saguenay jusqu'aux Bergeronnes, (deux Rivières qui se jettent dans le Fleuve Saint Laurent,) la Pointe aux Vaches, en bas de Tadoussac, est le seul endroit où l'on pourroit maintenant être tenté de s'établir. Il est probable qu'aux Bergeronnes on trouveroit beaucoup de bonne Terre. Le Sol m'y a paru bon; le Foin sauvage croît en grande abondance sur les deux Rivières, et on en coupe annuellement pour l'usage des Animaux à Tadoussac.

A quelques miles de là la grande Chaîne de Montagnes s'éloigne du Fleuve; le rivage en bas indique un beau Terrain uni et bien boisé, et même du milieu du Chenal il ne paroît à la vue aucune hauteur dans l'intérieur. Je crois que c'est de même jusqu'aux Betsiamites et même jusqu'à Manicouagan, à quelques Lieues des Monts Pelés, c'est-à-dire Cinquante ou Soixante Miles. Il est très-probable que le Sol et le Climat de cette partie du Pays sont bons, et je ne vois pas, dans le fond, pourquoi ils différeroient de ceux de Mitis qui est vis-à-vis dans le Sud, à Vingt-cinq Miles seulement de distance. Il vaudroit bien la peine d'examiner des personnes qui connoissent le Pays aux environs de Portneuf.

Il faut que cette étendue de Pays s'établisse bien vite. Depuis que des Compagnies commerçantes et rivales sont voisines les unes des autres, le Commerce est très-peu de chose pour qui que ce soit, à moins que ce ne soit pour les Sauvages, qui en sont moins maltraités, et obtiennent quelquefois un plus haut prix de leurs Pelleteries de ceux qui ont le plus d'envie de trafiquer avec eux. La Population entière des Sauvages n'excède probablement pas beaucoup Trois cens Ames. Il en meurt annuellement beaucoup de Faim et de Maladies causées par l'Intempérance ou de plus grands Vices, et en peu d'Années ils abandonneront l'endroit. La Chasse diminue tous les Jours. Le Commerçant ne trouvant plus d'occupation sera forcé de prendre la Charrue et de cultiver assez de Grain pour se nourrir. C'est en effet un changement que nous avons déjà vu dans plusieurs des Postes. On ne devroit point renouveler les Baux des Postes. On devroit en autoriser des Arpentages, et le Terrain devroit être vendu par Lots au plus haut Enchérisseur, à condition qu'il s'établira immédiatement. En peu d'années le Gouvernement en retireroit un bien plus grand Revenu qu'il ne le fait maintenant, il augmenteroit beaucoup le nombre de ses Sujets, et au lieu de favoriser un Système vicieux en lui-même, qui ne donne de profit à personne, il ouvreroit une nouvelle source de richesses.

Appendice
(M.)
No. II.
3e. Mars.