

## Ventes enregistrées de Montréal.

Pendant la semaine terminée le 3 août  
1895.

### MONTREAL EST

#### QUARTIER STE-MARIE

Rue de Montigny, Nos 149 à 157, maison en brique. Lot 1598-62, terrain 22.6 x 80 (avec terrains voisins du quartier Hochelaga). Joseph Lamoureux à Magdile et Eugénie Gariépy; \$5,000 [39523].

#### QUARTIER ST-JACQUES.

Rues Notre Dame. Nos 1176 à 1190 et Barclay, Nos 12 à 28, maison en pierre et brique, rue Notre Dame et en brique rue Barclay. Lot 54, terrain de 16,300 p. en superficie. Le Shérif de Montréal à Richard Bolton et George B. Cramp; \$100 00 [39516].

#### QUARTIER ST-LOUIS.

Rue St Dominique, Nos 512, 512a, b, et c. maisons en bois et brique. Partie sud-est du lot 1015, terrain 40 x 75. The Montreal Loan and Mortgage Co. à Thomas Conroy; \$3,125 [39518].

#### QUARTIER ST-LAURENT

Rue Sherbrooke, No 643, maison en pierre et brique. Partie nord-est de 43 1, terrain 50 x profondeur irrégulière; superficie 8,202 pieds. Mme veuve Hon. L. R. Church et autres, à Dora Theresa Pattle, épouse de James A. Wright; \$13,000 [39521].

Avenue des Pins. Lot 2-6, terrain vacant de 185 x 60 d'un côté et 6 de l'autre, superficie 6128 pieds, vacant. Mme veuve Edouard Vennor et autres, à Albertina Lerondeau, épouse de Frederick Alfred L'Allemand; \$5,075 85 [39522].

### MONTREAL OUEST

#### QUARTIER ST-ANTOINE

Rue Quesnel, maison en bois et brique à 2 étages. Lots 86-27 et 28 quartier St-Antoine, et 406-9 et 10 Ste Cunégonde, terrain 50 x 104 d'un côté et 92.6 de l'autre. Mme Alphonse Gareau à The Montreal Loan & Mortgage Co.; \$3,000 [127213].

### HOCHELAGA

#### QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE.

Avenue Laval, maison en brique. Partie du lot 15-1244, terrain 20 x 70. Edouard Voisard à Stephen Vallée; \$500.00 (à réméré) [57565].

Rue Seaton. Lots 1-353 et 354, terrains 25 x 118 chacun, vacants. Joseph Simard à Nector Larivée; \$8 00.00 [57573].

#### QUARTIER ST DENIS-

Rue St-Hubert. Lot 7-389, terrain 25 x 87, vacant Henry V. Meredith à Jean-Baptiste Bernard; \$154.85 [57595].

#### QUARTIER HOCHELAGA.

Rue de Montigny, Nos 149 à 157, maisons en brique. Lots 166-618 et 619, terrains 22.6 x 80. Joseph Lamoureux à Magdile et Eugénie Gariépy; \$5,000 [57574].

#### MAISONNEUVE

Avenue Letourneux. Lot 8-72, terrain 25 x 100, vacant. Ulric Perrault à Odile Charbonneau, épouse de Bruno Charbonneau; \$300.00 [57530].

### MILE END

Rue St Louis, maison en construction. Lots 137-298 à 301, terrain 100 x 125 d'un côté et 126 de l'autre. Charles Hudon Beaulieu à Joseph Robillard \$3,100 [57588].

### STE-CUNÉGONDE

Rue Quesnel, maison en bois et brique. Le 17<sup>ème</sup> indivis de la nue propriété du lot 406-8 et de la moitié nord-est du lot 406-7, terrain de 37.6 en front par prof. irrégulière, superficie 3212 pieds. La faillite Alphonse Gareau à Aurélie Vincent, veuve de Louis A. Gareau; \$1,500 et hypothèques [57550].

### ST-HENRI.

Rue Gareau, No 174, maison en bois. La moitié indivise de 1705-40, terrain 25 x 75 Célestin Godin à Agnès Godin, épouse de Guillaume Matte; \$500.00 [57580].

### WESTMOUNT

Avenue Prince Albert. Lots 214-38g, 39a, 208-46a; partie de 214-38f, 39b, 208-46b, 47b et 47a, terrain de 79.3 x 99.6 d'un côté et 108 de l'autre, superficie 8220 pds, vacant. Charles James Brown à H. A. Wilder & Co.; \$1,394.40 [57601].

Avenue Prince Albert. Lots 219-9a, 9b, 8b, 8c, 208-13b, 14 b et 14c. terrains contenant ensemble 100 x 205 d'un côté et 195 de l'autre, vacants. Thomas Fraser à H. A. Wilder & Co.; \$1,507.42 [57602].

Avenue Atwater. Lot 386-213, terrain de 23.6 en front, 58.3 en arrière x 110; superficie 4496 pieds, vacant R. B. Angus et Thos. G. Shaughnessy à Edouard Leduc, jr., et Alfred Leduc; \$2,922 40 [57603].

## Revue Immobilière.

Montréal, 8 août, 1895.

Il n'y a encore aucun signe de reprise d'activité dans le marché des immeubles; il ne faut pas non plus compter voir cette reprise se produire avant le mois prochain. A la stagnation inhérente au marché lui-même vient se joindre à cette époque l'absence des acheteurs possibles, qui profitent des derniers jours de chaleur pour aller passer quelque temps à la campagne. Il n'y a guère, pour trouver des acheteurs à cette saison, que les propriétaires de terrains à bon marché, à quelques milles de la ville, qui compte sur la clientèle ouvrière, clientèle qui n'est pas aussi vagabonde en été que la clientèle plus riche et qui se laisse prendre souvent à l'appât d'une excursion gratuite ou à peu près. Non pas que nous blâmons les propriétaires de vendre leurs terrains, ni les ouvriers de s'acheter un emplacement, s'ils sont décidés fermement à se bâtir un "chez soi." Un philosophe un peu adonné aux paradoxes disait un jour que "ceux qui ne peuvent pas payer de loyer, devraient avoir une maison à eux." Sous une forme plus sensée, l'idée qu'il en coûte moins cher d'avoir

## PERRAULT, MESNARD & VENNE,

Architectes et Ingénieurs Civils

97, RUE ST-JACQUES, (BANQUE DU PEUPLE)

MONTREAL.

Telephone 696.

Joseph Perrault. Simon Losago.  
**PERRAULT & LESAGE**

Architectes et Ingénieurs

17, Cote de la Place d'Armes.

Téléphone Bell, 1869.

Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**L. R. MONTBRIAND,**

ARCHITECTE et MESUREUR

230 - RUE ST. ANDRÉ - 230

MONTREAL.

**V. ROY & L. Z. GAUTHIER,**

Architectes et Evaluateurs.

162, Rue St-Jacques

BLOC BARRON.

Elevateur.

Téléphone 2113.

**G. DE G. LANGUEDOC**

Ingénieur Civil et Architecte

BUREAU: 180 rue St-Jacques, Montréal.

Téléphone No. 1723 | Chambre 7. 3e Etage.

Chomins de fer, Ponts, Canaux, Constructions Civiles, etc. Brevets d'invention, Marques de Commerce, Evaluations.

**J. B. RESTHER & FILS**

ARCHITECTES,

Chambre 13 | Bâtisse "Impérial

107 rue ST-JACQUES, Montréal.

Téléphone 1800.

**J. EMILE VANIER,**

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

INGENIEUR CIVIL et ARPENTEUR

No. 107 rue ST-JACQUES,

En facadu Carré de la Place d'Armes, Montréal. Se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes, d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention, etc. Téléphone No. 1800.

Etabli en 1841.

**L'AGENCE MERCANTILE**

**R. G. DUN & Co., Montréal,**

La plus ancienne et la plus forte - 150 agences.

Collections faites dans toutes les localités.

**A. C. MATTHEWS,** - - - Gérant.

**DECORATION**

d'Eglises, - - -  
+ de Chapelles,  
**Edifices** - - -  
Publics,  
**Résidences**  
Privées,  
Etc.

**FABRICANT**  
DE  
**VITRAUX PEINTS**  
et en Mosaïque.

**IMPORTATEUR**  
DE  
**TAPISSERIES.**  
1886, rue Ste-Catherine, Montréal.

**D. A. BEAULIEU, ARTISTE-PEINTRE DECORATEUR.**