

Thomas J. Potter

ENCANTEUR

Vente d'Immeubles, de Mobiliers, Marchandises, Stocks de Faillite, Etc.

No. 1811 RUE NOTRE-DAME
MONTREAL

30 mars 1888—1a

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements
30 RUE ST-JEAN.

Batisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame

TELEPHONE No. 699. MONTREAL

Se charge du louage des maisons de la collection des loyers.

24 février 1888—1a

WILLIAM H. ARNTON

Encans d'Immeubles et Ventes aux Enchères pour le commerce d'Epicerie, Marchandises Sèches, Fonds de commerce en bloc, Ventes pour le compte des Assureurs de toutes sortes de marchandises, etc.

Bureaux et Salles de Ventes

1747 Rue Notre-Dame

Evaluations d'Immeubles faites de la façon la plus consciencieuse, donnant un rapport exact de la valeur marchande, sans aucune exagération.

On se charge aussi de ventes privées et de la négociation d'emprunts sur hypothèque ou autre garantie.

24 février 1888—1a

Marcotte et Ecrement

Encanteurs et Agents de Prêts et d'Immeubles.

95 St-Jacques, Montréal

MM. Marcotte & Ecrement, sont les seuls encanteurs reconnus par le commerce à Montréal, pour transiger les affaires de banque, etc., dans les meilleurs termes.

22 nov. 1887—1a

Spécialités bien connues et en bonne demande

Castor-Fluid de Gray

Une huile délicate pour les cheveux.

SAPONACEOUS DENTIFRICE DE GRAY

Poudre dentaire antiseptique.

DENTAL PEARLINE DE GRAY

Dentifrice liquide, très rafraichissant.

Chloralyne de GRAY

Pour le mal aux dents.

Les pharmaciens et droguistes pourront s'approvisionner dans toutes les maisons de gros de Montréal.

Seul fabricant.

HENRY R. GRAY,
Chimiste,
144 St. Laurent, Montréal.

HETU & HETU

NOTAIRES

30, RUE SAINT-JACQUES.

Administration de successions, etc. Prêt sur hypothèques, placements de premier ordre. Sténographie et comptable attachés au bureau.—Téléphone No 1014.

M. AZARIE BRODEUR

Le tailleur si bien connu de l'établissement de Messieurs Dupuis Frères, rappelle à ses nombreux amis qu'il continue à travailler pour la clientèle privée, en même temps que pour celle du magasin.

S'adresser au

No. 1571 RUE STE-CATHERINE
Magasin de MM. Dupuis Frères
juillet 1888.

REVUE IMMOBILIERE

Les ventes diminuent dans tous les quartiers et ne présentent plus guère que des réalisations faites par des propriétaires qui ont besoin ailleurs de leurs fonds. Les ventes de lots à bâtir sont à peu près restreintes aux quartiers St Antoine et St Jean-Baptiste.

Dans ces quartiers les prix de ce genre de propriété se maintiennent assez fermes. Voici les prix des principales ventes de lots :

Ville.	
Rue Champlain.....	20c. le pied
Rue St Denis.....	60c. "
Rue Mance.....	55c. "
Rue Durocher.....	57½c. "
.....	50c. "
Rue Fort (environ).....	70c. "
Rue Sherbrooke (ouest).....	\$1.25 "

St Jean-Baptiste.

Avenue Laval.....	\$375 le lot.
Rue Durham.....	200 "
Rue Montana.....	225 "

St Henri.

Rue Gareau.....	\$400 "
-----------------	---------

Voici les totaux des prix de ventes par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$28,950.00
" St Jacques.....	7,520.00
" St Louis.....	4,300.00
" St Laurent.....	3,763.65
" St Antoine.....	26,775.00
" St Anne.....	5,000.00
" Centre.....	
" St Jean-Baptiste.....	10,817.90
" Hochelaga.....	3,250.00
" St Gabriel.....	5,085.25
Maisonneuve.....	18,000.00
Côte St-Louis.....	
Mile End.....	
St Henri.....	7,475.00
Côte St Antoine.....	30,005.00
Côte St-Paul.....	450.00
Notre-Dame de Grâces.....	
Total.....	\$149,391.80
Semaine précédente.....	106,344.36
Ventes antérieures.....	5,592,900.37
Depuis le 1er janvier.....	\$5,848,636.53

Les prêts hypothécaires comprennent une somme de \$35,000 placée à 5% une autre de \$12,000, par une compagnie d'assurance à 5% aussi; une somme de \$5,000, par un particulier, également à 5% et des sommes variant de \$1,500 à \$9,000 à 5½ p. c. Les autres prêts portent 6 ou 7%.

Plus de la moitié du total paraît emprunté pour bâtir; le reste doit rentrer dans le commerce et l'industrie.

Voici les totaux par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$ 24,115
Cies d'assurances.....	\$ 12,000
Autres corporations...	4,500
Successions.....	35,000
Particuliers.....	26,018
Total.....	\$101,633

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 13 octobre 1888.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie.

Rue Mignonne.—Lot 829, quartier Ste-Marie, terrain 40 x 90, bâtisses en bois et brique, Nos 897 à 905 rue Mignonne; vendu à Joseph I. Bonin, prix \$5,800.

Rues Panet et Nonancourt.—Lots 972 et 973, quartier Ste-Marie, le 1er de 76 x 70, le 2nd de 69 x 102 maisons en bois et brique, Nos 304 à 310-rue Panet et à 16 rue Nonancourt; vendus à Alfred Bien-

venu, prix \$7,000.

Rue Mariana.—Lot 1468-22, quartier St Marie, terrain 21 x 75, maison en bois et brique, Nos 18 et 20-rue Mariana; vendu à Paul N. Vigeant, prix \$900.

Rue Chaussé.—Lots 1282 et 1283, quartier Ste-Marie, terrains 20 x 100 chacun, maison en bois No. 13 rue Chaussé; vendus à la Banque Jacques-Cartier, prix \$1,200 (par le shérif).

Rue Ontario.—Partie S.-O. du lot 1101-154, quartier Ste-Marie, terrain 20.6x70, rue Ontario coin de la rue Panet, maison en bois et brique No. 1135 et 1137 rue Ontario vendu à Albert Ménard, prix \$3200.

Rue Champlain.—Partie de 1101-36 et 37, quartier St Marie, terrain vacant 80 x 100, rue Champlain, vendue à Albert Ménard, prix \$1,500.

Rue Dufresne.—Lot 1359-32, quartier Ste Marie, terrain 40 x 80, maison en bois et brique; Nos. 182 et 184 rue Dufresne, vendu à Anthime Gadbois, prix \$2,550.

Rue Maisonneuve.—Lot 1101-95, et partie N. O. de 1101-94, quartier Ste Marie, terrain 50 x 100, maison en bois et brique; Nos. 450 à 460 rue Maisonneuve, vendu à Joseph Racette, prix \$4,600.

Rue Mignonne.—Lot 1598-61 quartier Ste-Marie, terrain vacant, 25 x 80, rue Mignonne près Frontenac, vendu à F. D. Globensky, prix \$180.

Quartier St-Jacques

Rue St Hubert.—Partie N. O. du lot 849-19 et partie S. E. de 849-18, quartier St Jacques, environ 19,8 x 85, maison en brique No. 249 et 251 rue St Hubert, vendu à Margaret Viger, prix \$3,200.

Rue St Denis.—Lots 432-9 et 10, quartier St Jacques terrains vacants, 25 x 144 chacun, rue St Denis, vendus à Isaïe Prétontaine, prix \$4,320. (60c. le pied).

Quartier St-Louis

Rue Cadieux.—Partie N. O. du lot 945, quartier St Louis, terrain 26 x 75 cottage en brique No. 116 rue Cadieux; vendue à Wm Stenhouse, prix \$2150.

Rue Cadieux.—Partie du lot 945, quartier St Louis, terrain 26 x 75, cottage en brique No. 114 rue Cadieux; vendue à Daniel Sexton, prix \$2,150.

Quartier S.-Laurent

Rue Mance.—Lot 43-24 et la ½ S. E. de 43-25, quartier St Laurent, terrain 75 x 88½ vacant, rue Mance; vendu à "The Zion Church," prix \$3,763.65 (55c le pied).

Quartier St-Antoine.

Rue Durocher.—Lots 1860-O. et 1860 P, quartier St Antoine terrains vacants 25 x 100 chacun, rue Durocher; vendus à F. D. Laurence et Wm Tatley, prix \$2875 (57½c le pied).

Rue Durocher.—Lot 1860-N. quartier St Antoine, terrain vacant 25 x 100, rue Durocher; vendu à F. D. Laurence et Wm Tatley, prix \$1250 (50c. le pied).

Rue Fort.—La partie non subdivisée du lot 1654-74, quartier St Antoine, terrain vacant environ 80 x 150; vendu à Wm L. Maltby, prix \$8,500.

Rue Dorchester.—Lots 1621-14 et 15, (moins le coin est de 1621-15) maison en pierre et brique; No. 1144 rue Dorchester, vendue à John Reiplinger, prix \$11,000.

Rue Sherbrooke.—Partie du lot 1702-27, quartier St Antoine, terrain vacant, 21 x 120, rue Sherbrooke, vendue à Mme R. E. de Lacey, prix \$3,150. (\$1.25 le pied).

Quartier Ste. Anne.

Rue Mills.—Les droits de Ira Gould au bail du lot 529 quartier St Anne, terrain 80 de large jusqu'à la grève, vendus à Hugh McLeman, prix \$5000.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue St-Hippolyte.—Lot 175 quartier St-Jean-Baptiste terrain 20x64 environ maison en bois No. 505-rue St Hippolyte à Pierre L. Croze dit-Provencal, prix \$600.

Rue Durham.—Lot 1-183 quartier St-Jean Baptiste terrain vacant 25x103 vendu à Antoine Lagarde, prix \$200.

Avenue Laval.—Lot 15-1244, quartier St Jean-Baptiste terrain vacant; 20x72 Avenue Laval, vendu à Jos. Chartrand, prix \$375.

Rue St-Denis.—Lots 15-651 et 652, quartier St Jean-Baptiste, terrain 25x100 chacun maisons en pierre et brique No 734 à 744 St Denis, vendus à Mme. Ve. G. E. Faribault, prix \$6067.90.

Rue Mentana.—Lot 10-20 quartier St-Jean Baptiste terrain vacant 20x106, vendu à The Montréal Loan & Mortgage Co; prix \$225.

Rue Sanguinet.—Lot 15-1004, quartier St Jean Baptiste terrain 20x72, maisons Nos 766-768 rue Sanguinet vendu à Stanislas Denis, prix \$1500.

Rue St Hippolyte.—Lot 20 quartier St-Jean-Baptiste, terrain 40 x 66 environ, maison Nos 420 et 422 rue St Hippolyte, vendu à Cyriac Filiatrault, prix \$850.

Rue Drolet.—Lots 15-763 et 764, quartier St Jean-Baptiste, terrain 20 x 72 chacun, bâtisses No 386 et 388 rue Drolet, vendus à Félix Toupin, prix \$1,000.

Quartier Hochelaga

Rue Ontario.—Lot 166-490 quartier Hochelaga, terrain 20 x 90, maison en bois et brique Nos 664 et 666 rue Ontario, vendu à Alphonse Laurin, prix \$2,300.

Rue Notre Dame.—Lot 81 quartier Hochelaga, maison en bois, vendu à Henri Masson père et Henri Masson fils, prix \$950.

Quartier St. Gabriel.

Rues Centre et Brewster.—Droits successifs dans le lot 2735, paroisse de Montréal, quartier St Gabriel, terrain 55 x 97, maison en bois, vendus à Antoine Gagnon, prix \$100.

Rue St Charles.—Lot 2380, paroisse de Montréal, quartier St Gabriel, terrain 45 x 100, maison en bois, vendu à Delle Delphine Villeneuve, prix \$1,301.

Rue Bourgeois.—Lots 3167-52 et 54, et partie de 3167-50 et 51, paroisse de Montréal, quartier St Gabriel, vendus à "The Trustees of the Point St Charles Congregation of the Methodist Church", prix \$2,900.

Rues Centre et Brewster.—Lot 2735, paroisse de Montréal, quartier St Gabriel, terrain 55 x 97, maison en bois, coin des rues Centre et Brewster, vendu à "The Montreal Loan and Mortgage Co", prix \$700.

Rue St Patrice.—Droits indivis dans le lot 2853, paroisse de Montréal, quartier St Gabriel, vendu à Mme ve James Catto, prix \$1.00.

Rue Champlain.—Lots 3340-6 et 3341-6, paroisse de Montréal, quartier St Gabriel, terrain vacant, 25.6 x 76, rue Champlain, vendus à Henry Shield, prix \$182.25.

Maisonneuve.

Rue Notre Dame.—Lots 3-2 à 4, 7 à 11, 13 à 18, 22, 23, 25 à 28, 32 à 35 et partie N. E. du lot 3-20, Maisonneuve, terrains entre la rue Notre Dame et le fleuve St-Laurent, vendus à Robert Reford, prix \$18,000.

St Henri

Rue Atwater et Frédéric.—Lots 2252 et 2252 A paroisse de Montréal, St Henri, le 1er 18.9 x 84.5 et le 2me 18.9 x 75, maison en bois et brique coin des rues