

dans les années 1980, ce qui concorde avec l'essor des industries de haute technologie et de services de la région de la Nouvelle-Angleterre. À l'opposé, le Texas a 17 % de chômage, et la construction y a été peu active à cause de l'effondrement du prix du pétrole. Bien qu'au cours de ces 20 dernières années on ait pu noter une migration de la population et de la puissance économique vers le Sud et l'Ouest, la "rust-belt" a connu une renaissance économique et devrait continuer à jouir d'une forte croissance économique au cours de la prochaine décennie.

2.2 CARACTÉRISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES

La population des États-Unis n'a augmenté que de 1 % par an, ces dernières années. Selon les prévisions, elle devrait passer de 246 millions (en 1988) à 260 millions en 1995, ce qui donne à penser que la croissance de la construction de logements nouveaux sera limitée. C'est la région du Sud qui est la plus peuplée (34 % de la population), suivie par le Middle-West (24 %) et les régions du Nord-Est et du Nord-Ouest (21 % chacune). Au cours de la dernière décennie, ce sont les régions de l'Ouest et du Sud qui ont connu la croissance démographique la plus forte.

Ceux que la pénétration du marché américain intéresse doivent considérer celui-ci comme une collection de marchés régionaux dont la population et la richesse sont importantes. À titre d'exemple, il y a 41 conurbations de plus d'un millions d'habitants aux États-Unis, alors qu'il n'y en a que trois au Canada. Cinq des neuf divisions géographiques figurant au Tableau 2-2 ont une population supérieure à celle du Canada, et les quatre autres ont chacune une population supérieure à la moitié de celle de notre pays. Trente pour cent environ de la population américaine vit dans des États frontaliers du Canada.