

fices, le prix a été remporté par MM. Perrault & Mesnard, les architectes bien connus de notre ville. Ce succès consacre leur réputation et les place à la tête de leur profession dans le Canada et les Etats-Unis.

Brique.—La brique de Montréal est toujours rare, et se paie à peu près les mêmes prix.

A la briquetterie de Montmagny, MM. Dupuis & Cie. ont encore environ 300,000

briques disponibles qu'ils vendent \$4.50, \$5.00 et \$6.00 suivant qualité, livrées et chargées aux chars ou dans le bateau. Avis à nos constructeurs.

Plâtre.—Le plâtre calciné, pour enduits a haussé de 25c. par quart, il se vent en gros \$1.70 et au quart \$1.90. Ces prix sont ceux du moulin,

Les peintures, vernis, huiles, ferronneries etc., n'ont aucun changement.

VINGT-HUITIÈME RAPPORT ANNUEL

Des Directeurs de l'Assurance Mutuelle contre le feu de la Cité de Montréal présent à l'Assemblée générale des sociétaires pour les douze mois finissant le 1er septembre 1887.

Messieurs,

Vos Directeurs sont heureux de vous annoncer en vous soumettant ce rapport que les opérations de cette compagnie durant l'année écoulée ont été bonnes et satisfaisantes.

Vu l'augmentation des feux, vos Directeurs ont cru prudent d'établir une répartition de 2 1/2 par cent sur les billets de dépôt, ce qui fait pour les trois dernières années 7 par cent contre 7 1/2 pour les trois années précédentes.

La répartition de cette année payée laissera un surplus de \$2,105 à porter sur le fonds de prévoyance.

Il aurait été possible de prendre plus d'assurances, mais vos Directeurs ont suivi la ligne de conduite de leurs prédécesseurs qui ont sagement jugé que notre système d'assurance demandait la plus grande prudence, seul moyen de continuer à rendre cette compagnie digne de la confiance publique.

Vos Directeurs déplorent les nombreux incendies qui dévastent notre ville, quoiqu'ils soient heureux de constater que nos pertes sont minimes comparées à celles des assurances à prime.

Notre prudence à refuser un grand nombre de maisons non suffisamment protégées contre le feu dans le nouveau quartier Saint-Jean-Baptiste, nous a épargnés de fortes pertes lors de la dernière conflagration en ce lieu.

Nous sommes forcés de constater que la trop grande facilité d'assurer à des taux en disproportion avec les risques et pour des montants trop élevés, la négligence des occupants dans un grand nombre de cas et l'accumulation des matières inflammables sont des causes de ces nombreux incendies qui doivent tôt ou tard empêcher les profits des compagnies d'assurances.

Nous aimons à reconnaître que nos pompiers en général ont, comme toujours, noblement fait leur devoir pour maîtriser les incendies.

Vos Directeurs approuvent l'enquête accordée par le Conseil de cette ville aux compagnies d'assurances dans le but de protéger leurs intérêts, attendu que les améliorations suggérées dans le service de l'eau et du feu aussi bien que dans le système de construction semblent devenir indispensables.

Lecture va vous être faite du résumé des affaires de cette compagnie pendant les douze derniers mois (du 1er septembre 1886 au 1er septembre dernier.)

Vos Directeurs en terminant leur rapport remercient les sociétaires de la confiance dont il les ont honorés et n'ont aucun doute que si leurs successeurs continuent à administrer cette société avec prudence, économie et justice, cette compagnie sera toujours, comme depuis sa fondation, profitable pour tous ceux qui en feront partie.

Le tout humblement soumis,

J. COMTE, Président.

Montréal, 10 octobre 1887.

Directeurs élus pour 1887-88.—MM. Joseph Comte, président; F.-X. St-Charles, vice-président; L. O. Hétu, J. L. Leprohon, Anselme Labrecque, Joseph Richard, J. H. Kennedy, F.-X. Montmarquet, J. R. Savignac.

Actif et passif de la compagnie, le 1er septembre 1887.

ACTIF :	
Dépôts à demande, à divers banques, portant intérêts.....	\$75,050.80
Balance dans la caisse du trésorier.....	242.33
Immeuble, (bureau de la compagnie).....	11,500.00
Montant de la répartition 1887, payable sous 30 jours du 11 octobre 1887.....	9,392.58
	\$86,185.71

Billets en force et à cotiser le 1er septembre 1887.....	401,534.71
	\$487,719.71

Passif :—Aucun.

VENTES ENREGISTRÉES

Pendant la semaine finissant le 22 Octobre.

Lot 426, quartier Stt-Marie, No 85 rue Champlain, terrain 31 x 103, bâtisse en bois et brique. Vendu à Geo. J. Neville, prix \$2,220.

Lots 1207-86, 87, 88, 89 quartier St Jacques, lots vacants rue des Erables, 24 x 100 pieds. Vendus à J. L. Lord, prix \$1000.

Lot 652 quartier St Laurent No 68 rue St-Urbain, maison en pierre et brique superficie 29 x 26 pieds. Vendu à Georgiana Besnard dit Bonenfant, prix \$5000.

Lot 1463-14, quartier Ste-Marie, No 250 rue Fullum, maison en bois et brique, magasin et logement. Vendu à Théophile Sicotte, prix \$750.

Lot 18-26, quartier St-Laurent, rue Arcade, maison en bois et brique. Vendu à Patrick Smith, prix \$1500.

Lot 1016, quartier St-Jacques, Nos 286 et 388 rue Beaudry, coin de la rue Robin, maison en bois et brique. Vendu à Ed. Laplante, prix \$3,200.

Partie du lot No 310, quartier Sainte-Marie, rue Ste-Catherine, près de la rue Panet, maisons en brique. Vendu à Thos Brydges, prix \$5000.

Partie S. E. des Nos 632-10 et 11; partie N. O. du No 632-12 et partie du lot No 632-6, quartier Ste-Marie, Nos 289, 291 et 293 chemin Papineau. Vendus à Mme E. Dufresne, prix \$3,400.

Lot 1859-34, quartier Ste-Marie, rue Dufresne, maison à 3 étages en bois et brique. Vendu à Augustin D. Béland, prix \$2650.

Lot 432-16, quartier St-Jacques, terrain vacant 35 x 100 rue Ste-Denis, au-dessous de la rue Ste-Catherine. Vendu au géomètre de Québec, prix \$2100.

Partie de 42-B-12 et de 73, quartier St-Laurent, rue Mance, avec maison en brique. Vendues à Robert Stuart, prix \$3732.

Lot 494, quartier Ste-Marie, avenue de Lorimier et rue Ste-Catherine, terrain va-

cant, superficie 12,800 pieds. Vendu à la Banque Jacques-Cartier, prix \$925.

Lot 504, quartier Ste-Marie, avenue de Lorimier, terrain vacant, superficie 10424 pieds. Vendu à la Banque Jacques-Cartier, prix \$4000.

Lot 508, quartier Ste-Marie, avenue de Lorimier, terrain vacant, superficie 65420 pieds. Vendu à la Banque Jacques-Cartier, prix \$3,400.

Lot 902-122, quartier St-Louis, rue St-Denis, au-dessus du carré St-Louis, maison en pierre et brique à 3 étages. Vendu à Mme H. M. Perrault, prix \$5,750.

Lot 1200, quartier Saint-Jacques, rue Sherbrooke et rue Cherrier, maison en brique, superficie du terrain 26598 pieds. Vendu à J. O. Dupuis, prix \$9,000.

Lot 430, quartier St-Louis, No. 110 rue St-Denis, maison en pierre et brique, terrain 43 x 140. Vendu à Honoré Mercier, prix \$12,000.

Lot 1223, quartier Ste-Marie, avenue de Lorimier et rue Larivière, terrain vacant, superficie 168,577 pieds. Vendu à la Banque Jacques-Cartier, prix \$3500.

Lot 11-26, quartier St-Laurent, No. 710 et 742, rue St Laurent, terrain 25 x 80, maison en bois et brique au fond du lot. Vendu à Honoré Lauzon, prix \$1079.85.

Partie du lot 432-16, quartier St-Jacques, terrain vacant, rue St-Denis, près de la rue Ste-Catherine. Vendue à Isaie Préfontaine, prix \$1350.

Lot 150, quartier St-Louis, No. 34 rue St-Constant, maison en brique à 3 étages, terrain 23 x 60. Vendu à L'Union Nationale Française, prix \$3,600.

Lot 512, quartier Ste-Marie, rue Shaw, terrain vacant de 50 x 76. Vendu à G. Bélanger, prix \$450.

Lot 580, quartier Ste-Marie, rue Shaw, terrain vacant de 50 x 76. Vendu à Madame Joseph Couture, prix \$350.

Lot 1207-212, quartier St-Jacques, 23 rue Cherrier, cottage en pierre et brique, terrain 24 x 110. Vendu à madame H. A. Lemieux, prix \$3,200.

Moitié indivise des Nos 402, 407 et 415, quartier St-Laurent, rues Ste-Catherine et St-Dominique. Vendu à Chs. McIlhoney, prix nominal.

Montréal-Ouest.

Lot 602, quartier Ste-Anne, No. 16 rue Richardson, terrain 45 x 150, maison en brique, allonge en bois, bâtiments, etc. Vendu à Martin Collins, prix \$2000.

Partie du lot No. 657, quartier St-Antoine, rue Bisson, maison en bois et en brique. Vendu à l'Atlantic & North-West Railway Co., prix \$2500.

Lots 755 et 758, quartier Ste-Anne, No. 77 rue Richardson, terrain de 30 x 80, chacun, maison en bois et brique. Vendus à Peter Cutler, prix \$1500.

Lot 608, quartier Centre, coin de la rue St-Jacques et de la place d'Arme, superficie 7605 pieds. Vendu à la New-York Life Insurance Co., prix \$85,000.

Lot No. 1880, quartier St-Antoine, rue Stanley, terrain vacant, superficie 19332 pieds. Vendu à John Fairbairn, prix \$7948.30.

Comté d'Hochelega.

Lot 15-295, quartier St-Jean-Baptiste, lot vacant rue St-Denis, près Marianne, terrain 25 x 100. Vendu à Joseph G. Lamontagne, prix \$3750.

Lots 15-172 à 15-177, lot 15-170 et partie du lot 15-178, quartier St-Jean-Baptiste, terrains vacants, rue Rivard de 20 x 72 chacun. Vendu à MM. Chaussé & Labrèche, prix 2235.

Lot 2912, paroisse de Montréal, village St-Gabriel, rue St-Albert, terrain vacant 45 x 112. Vendu à Louis Lacroix, prix \$500.

Tot 2911, paroisse de Montréal, village St-Gabriel, terrain vacant de 45 x 112, rue St-Albert. vendu à George Papps, prix \$500.

Lot 215-11, paroisse de Montréal, côte St-Antoine, terrain vacant de 50 x 135. Vendu à Thos. Bulmer, prix \$600.

Lots 148-48 et 49, quartier Hochelega, terrain vacant, superficie 33457 pieds front, rue Notre-Dame. vendus à Paul Biferi, prix \$1560.

Lot 54-63, quartier Hochelega et partie de 54-61, terrain 45 x 100. Vendu à Augustin Tétreault, prix \$800.

Lots 15-167 et 168, partie de 15-169 et moitié N. O. de 15-166, quartier St-Jean-Baptiste, rue Rivard, terrains vacants de 20 x 72 chacun. Vendu à Edouard Chaussé, prix \$1475.50.

Lot 15-910, quartier St-Jean-Baptiste, rue Sanguinet, terrain vacant de 20 x 72. Vendu à Arthur Lemieux, prix \$500.

Lot 15-154, quartier St-Jean-Baptiste, rue Rivard, terrain vacant de 20 x 72. Vendu à Zotique Valiquette, prix \$329.40.

Lots 15-911 et 15-912, quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant rue Sanguinet. Vendus à Arthur Lemieux, prix (avec d'autres terrains du quartier St-Louis) \$1050.

Lot 3024, paroisse de Montréal, quartier St-Gabriel, terrain vacant 45 x 100. Vendu à la Montreal Loan Mortgage Co., prix \$360-24.

Lot 10-163, quartier St-Jean-Baptiste, rue des Erables, terrain 23 x 94. Vendu à la Société de Construction Métropolitaine pour taxes.

Lots 215-109 et 215-110, paroisse de Montréal, Côte St-Antoine, avenue Victoria, terrain 100 x 133. Vendus à John Armstrong, prix \$1200.

Lots 162-225 et 165-25, Côte St-Louis. Vendus à D. Gohier, prix \$1200.

Lot 258 paroisse de Montréal, Côte St-Antoine, superficie 20,461 pieds. Vendu à James Phymister, prix \$2,000.

Lot 4677, paroisse de Montréal, Rivière St-Pierre, superficie 7 arpents, 52 perches. Vendu à Alf. Benn, prix \$9,000.

Lot 15-1279, et partie de 15-1278, quartier Saint-Jean-Baptiste, rue Pantaléon, maison en bois et brique, terrain 25 x 72. Vendus à Victor Potvin, prix \$1400.

Lots 137-242 et 137-243, Mijo-End. Vendus à Wilfrid et Joseph Crevier, prix \$500.

Lot 65-2, paroisse de Montréal, côte St-Luc, terrain 40 x 227. Vendu à R. O. Desforges, prix \$450.

Lot 7-64, quartier Saint-Jean-Baptiste, terrain vacant 27 x 80. Vendu à Louis Brion dit Lapierre, prix \$150.

PERMIS DE CONSTRUIRE

No. 236. Quartier St-Jacques, ruelle St-André, 1 boutique de menuisier à 2 1/2 étages 50 x 26, en madriers et en brique, couverture comble en ferblanc. Labrecque et Mercere, propriétaires.

No. 237. Quartier Ouest. No 122 du cadastre, rue St-Jean, 1 bâtisse pour bureaux à 4 étages 40 1/2 x 53, murs en pierre et en brique, couverture platé en tôle galvanisée. W. F. Lewis, propriétaire; A. Raza, architecte; Plante et Dubuc, maçons; T. et D. Kneen, charpentiers; Peltier et Bernard, briqueteurs.

TELEPHONE 696 | ELEVATEUR

Boîte bureau de poste 1414.

PERRAULT & MESNARD

ARCHITECTES

11 et 14, Côte de la PLACE D'ARMES

M. PERRAULT. | A. MESSNARD
Téléphone privé, 1630