

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 16 février 1895.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Avenue Papineau, Nos 19 à 35 et rue Lagachetière, Nos 14 à 22, maisons etc. Droits dans les lots 178 et 182, terrain irrégulier de 10642 pieds en superficie. Andrew Higgins à Sarah Bromell, veuve de A. S. Higgins, \$2,000 [38245].

Ruelle St Mathieu, Nos 255 à 261, maison en bois et brique. Partie des lots 632-2 et 3, terrain de 2280 pieds de superficie. Richard Bolton à Elisée Champagne et Joseph Champagne, \$2,000 [38253].

Rue Fullum, maison nouvellement construite. Lot 1461-4, terrain 23 x 95. Stanislas D. Vallières à William Owens, \$3,250 [38264].

Rue Champlain, Nos 354 à 358, maisons en brique. Lot 1101-44; partie sud est du lot 1101-45, terrain 40-113. Joseph Riendeau à Louis Brien dit Desrochers, \$7,000 [38194].

QUARTIER ST JACQUES

Rue Amherst, No 450, maison en bois et brique. Lot 963, terrain 24.6 x 77. George Dubois à Philomène Perrault épouse de Alcide Blanchard; \$2,000 [38241].

Rue St Denis, Nos 291 et 293, maison en bois et brique. Lot 832-2, terrain 24 x 125. Mme Thomas Brown à Auguste Louis Brien; \$5,600 [38252].

Rue St André, Nos 558 et 560, maison en bois et brique. Partie du lot 1193 4, terrain 18.6 x 65. Mme J. B. Lamontagne et autres à Stanislas Loyer dit Dusablon; \$1,800 [38277].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue St-Elizabeth No 166, maison en brique. Lot 480, terrain 41.9 x 81. Firmin Hudon, esqual à Herminie Langlois épouse de Joseph H. Leroux; \$4,400 [38271].

QUARTIER EST

Rue St-Claude Nos 29 et 31 et Notre-Dame, Nos 1516 et 1518 maison, magasin etc. Droit dans la partie du lot 68, terrain de 4580 p. en superficie. Amédée Lamoureux à Jean-Baptiste Larue; \$1,000 [38269].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Sherbrooke No 710, maison en pierre. Lot 180, terrain 30.4 x 137. Le Shérif de Montréal à Alfred Dalbec; \$8,100 [38242].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Ruelle Pea, Nos 19 à 25 et No 20, maison à 2 étages. Partie du lot 869, terrain 45 x 80 d'un côté et 67 de l'autre. Joseph Pallascio à Jean-Baptiste Pallascio; \$8,000 [126566].

Rue Albert, No 615, maison etc. Lot 40, terrain 30 x 79. Jean-Baptiste Thiby et son épouse à Norbert Laurin; \$2,000 [126574].

QUARTIER ST-ANNE

Rue William, No 561, maison etc. Partie Sud-Ouest du lot 1142, terrain 23 x 55.6. Paul Himpby et autres à Rémi Guertin; \$850.00 [126568].

QUARTIER CENTRE

Rue St-Jacques, No 35 et ruelle des Fortifications, No 24 maison en pierre, bâtie en fer et brique etc. Lots 144 et 145, (Bâtisse de l'Etendard), terrain de 4741 pieds en superficie. Le Shérif de Montréal à Ed. J. Bourque, Damase Masson, Gustave Lamothe et Charles P. Beaubien; \$18,450 [126562].

Revue Immobilière.

Montréal, 21 Février 1895.

Nous sommes encore dans l'impossibilité de publier le relevé des ventes enregistrées au bureau des comtés d'Hochelaga et de Jacques Cartier. Ne pouvant pas céder à des prétentions aussi exorbitantes, que déplacées, nous avons voulu nous en tenir aux droits qui nous sont assurés par l'article 2179 du Code Civil; mais le livre de présentation, dont il est question à cet article, n'est pas tenu à jour dans ce bureau et nous sommes forcés d'attendre le résultat de notre réclamation auprès de qui de droit.

Dans les anciens quartiers de la ville, il y a quelques ventes de liquidations, ventes par le shérif, etc, mais bien peu de transactions régulières. Une propriété, rue Champlain, a été vendue \$7,000. La propriété de feu l'Etendard, rue St Jacques, a été adjugée pour \$18,500 à un syndicat qui possédait déjà des créances hypothécaires sur la propriété.

Pas un seul lot vacant vendu cette semaine dans ces quartiers. Voilà qui est de mauvais augure pour la construction, la saison prochaine.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$14,250.00
" St Jacques	9,400.00
" St Louis	4,400.00
" Est	1,000.00
" St Laurent.....	8,100.00
" St-Antoine	8,000.00
" Ste Anne.....	850.00
" Centre.....	18,255.00

Total	\$ 64,450.00
Semaine précédente	112,721.40
Ventes antérieures.....	604,261.01

Depuis le 13 janvier..... \$ 781,432.41

Semaine correspondante. 1894....	\$ 138,820.62
" " 1893....	101,512.40
" " 1892....	288,241.08
" " 1891....	142,379.86
" " 1890....	119,028.18
" " 1889....	177,855.46
" " 1888....	217,255.85

A la même date 1894.....	\$ 996,697.22
" " 1893.....	837,894.48
" " 1892.....	1,853,666.65
" " 1891.....	3,003,584.62
" " 1890.....	1,316,641.86
" " 1889.....	1,613,708.19
" " 1888.....	1,175,255.85

Plusieurs placements assez importants ont été faits la semaine dernière, sur des propriétés de la ville: Un prêt de \$12,750 et un autre de \$2,084 portant 5 p.c. d'intérêt. Un prêt de \$22,000 porte 5 1/2 p.c. et quatre autres portent 5 1/2 p.c. pour \$6,000, \$10,000, \$12,000 et \$14,000 respectivement. Les autres sont de 6 à 7 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$ 400
Assurances.....	10,000
Autres corporations.....	7,000
Successions.....	24,750
Particuliers.....	50,834

Semaine précédente.....	\$ 85,934
Semaines antérieures.....	95,889
	3,516,753

Depuis le 1er janvier..... \$3,597,636

Semaine correspondante. 1894....	\$129,089
" " 1893....	132,180
" " 1892....	56,731
" " 1891....	48,400
" " 1890....	64,181
" " 1889....	128,887
" " 1888....	55,619

A la même date 1894.....	\$ 957,145
" " 1893.....	1,396,391
" " 1892.....	1,558,578
" " 1891.....	2,143,340
" " 1880.....	747,051
" " 1889.....	679,059
" " 1888.....	756,357

VENTES PAR LE SHÉRIF

pour la semaine prochaine

DISTRICT DE MONTREAL.

Aucune.

La Construction

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 16 février 1895.

NOTES

M. F. Gougeon, entrepreneur de Hull, a signé un contrat avec M. H. Bate, épiciier en gros, de cette ville, pour la construction d'une magnifique villa à Wakefield. M. Gougeon vient de terminer la construction d'un très coquet magasin de modes pour Mlle Charbonneau, rue Saint-Patrice, à Ottawa, et d'une superbe résidence privée pour M. Georges Lebel.

M. Onderdonk, de Chicago, a signé son contrat pour la construction du canal de la vallée de Trent entre les lacs Balsam et Simcoe. L'entreprise vaut \$2,000,000. L'on sait que M. Onderdonk a promis d'employer de préférence des ouvriers canadiens à l'exécution des travaux.

Le département des chemins de fer et canaux, à Ottawa, doit demander prochainement des soumissions pour la construction de la division Lakefield du canal de la vallée de Trente.

Deux nouvelles scieries sont en construction dans Stoke Centre. M. J. Goddard en construit une près de l'ancien moulin Morkill, détruit par un incendie.