

ARCHITECTES
Daoust & Gendron
 ARCHITECTES
 No 99 RUE ST-JACQUES
 MONTREAL
 Téléphone No 2540.
 THÉO. DAoust. A. GENDRON

A. PREFONTAINE
 ARCHITECTE
 Successeur de feu Victor Bourgeau
 12, PLACE D'ARMES
 MONTREAL.

Perrault & Lesage
 Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres
 et Evaluateurs
 17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
 Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. LAGOMBE
 Architecte et Mesureur
 897 Rue STE-CATHERINE
 MONTREAL

J. EMILE VANIER
 (Ancien élève de l'École Polytechnique)
 Ingénieur Civil et Arpenteur
 No 107 RUE ST-JACQUES
 En face du Carré de la Place d'Armes
 en charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
 de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
 tages publics et particuliers, de demandes de
 brevets d'invention etc.
 Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR
 ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
 ARCHITECTE
 en charge d'Arpentages publics et privés, Con-
 fection de Cadastres et Livres de Renvoi, Che-
 mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
 vention et Marques de Commerce, etc.
 No 73, Rue St-Jacques
 MONTREAL

R. Montbriand
 ARCHITECTE et MESUREUR
 1583, Rue Ste-Catherine, 1583
 MONTREAL

G. MANN
 ARCHITECTE
 NEW-YORK LIFE BUILDING
 CHAMBRE 215
 Téléphone Bell 1820



L. MONARQUE
 SELLIER
 Harnais de tout genre, sur commande, dans
 le plus bref délai.
 Spécialités: Harnais anglais de première
 qualité.
 No 16, rue de la Montagne
 Près Notre-Dame, Mont

AGENTS D'IMMEUBLES
LACHLAN MACKAY
 Agent d'Immeubles et de Finances,
 Comptable et Auditeur
 CHAMBRE Fo 58, BATISSE-TEMPLE
 No 185, RUE SAINT-JACQUES

Alf. ROBERGE
 AGENT D'IMMEUBLES
 41, rue Saint-Jacques
 Spécialité: Ventes de propriétés de gré à
 gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

R. K. THOMAS
 Agent d'Immeubles,
 d'Assurances et de Placements,
 30 RUE ST-JEAN
 Bâtisse Waddell,
 Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.
 Téléphone No. 606.
 Prenez l'ascenseur.

N. O. ROCHON
 Artiste Peintre Décorateur
 Spécialité pour Décoration. — Eglises, Rési-
 dences privées, etc.
 Peinture et imitation de tous genres.
 1339, Rue Notre-Dame
 MONTREAL

C. J. McCUAIG, Toronto. **R. A. MAINWARING, Montréal.**
McCuaig & Mainwaring
 DE MONTREAL ET TORONTO
 Courtiers d'Immeubles et de Placements
 BUREAUX:
 147 rue St Jacques, Montréal. | 18 rue Victoria, Toronto.
 Téléphone Bell 2433

DYSPEPSINE
 Le Grand Remède Américain
 pour la
'DYSPEPSIE'
 En vente partout, 50c la bouteille.
 Seul Agent pour le Canada:
The Dawson Medicine Co,
 MONTREAL.

H. A. MILLER
 Peintres de Maisons, d'Enseignes
 et de Rideaux
 Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier,
 Imitateur, Blanchisseur, etc.
 1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL.
 Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

J. L. DUHAMEL
 Marchand-Tailleur
 1680 rue Ste-Catherine
 3e porte de la rue St-Denis, Montréal.
 Assortiment complet de Tweeds Français,
 Anglais, Ecossais, etc., etc.
 à très bas prix.

J. Cradock Simpson & Cie
 AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
 OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons
 propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER - Maisons neuviées, maisons non meublées et Magasins
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-
 missaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MÉRcredi.
Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne
 81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE
 Montréal, 3 septembre 1891.
 Le mois d'août a été très calme, pour
 la propriété immobilière; les enregis-
 trements remis à la fin du mois parvien-
 nent à peine à donner un total de prix
 de vent: aux environs de la moyenne.
 Mais il y a des signes de reprise et, déjà
 nous avons entendu parler de plusieurs
 grosses transactions qui vont se réaliser
 sous peu de jours. Dans les enregis-
 trements de la semaine on trouve; la
 vente de M. Béique au Tiers Ordre de
 St-François, de la propriété Beaudry,
 coin des rues St-Denis et Sherbrooke.
 M. Béique réalise \$10,000 en peu de
 jours sur cette transaction.
 Deux ou trois grands terrains va-
 cants, aux quartiers St-Laurent et St-
 Antoine ont été achetés en spéculation
 à des prix élevés.
 Le Grand Tronc vient d'acquérir la
 propriété de Grace Church, rue Wel-
 lington, pour \$20,000 et M. Bury a ache-
 té une propriété de M. le juge Cross,
 rue de la Commune, pour \$20,000 aussi.
 Les lots à bâtir ont rapporté les prix
 suivants:

Ville:	LE PIED.
Rue Dufresne.....	\$0.12 1/2
" Ste-Famille.....	0.72 1/2
" St-Charles Borromée.....	0.75
" Prince Arthur.....	0.96 1/2
" Emeline.....	0.48
Avenue Buckingham.....	0.95
Rue Dufferin.....	0.12 1/2
" Oubleraine.....	0.10
Ste-Cunégonde:	
Rue Vinet.....	0.40
St-Henri:	
Rue Emélie.....	0.40
Côte St-Antoine:	
Avenue Metcalfe.....	0.30

Voici les totaux des prix de vente par
 quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 5,950 00
" St-Jacques.....	5,800 00
" St-Louis.....	46,100 00
" St-Laurent.....	48,176 75
" St-Antoine.....	27,996 90
" Ste-Anne.....	40,000 00
" St-Jean-Baptiste.....	6,025 00
" St-Gabriel.....	824 00
Maisonneuve.....	2,000 00
Côte St-Louis.....	2,600 00
Mile-End.....	6,625 00
Ste-Cunégonde.....	4,228 80
St-Henri.....	2,805 00
Côte St-Antoine.....	5,050 00
Montréal-Annexe.....	12,503 00
Total.....	\$ 216,684 45
Semaine précédente.....	116,983 91
Ventes antérieures.....	8,312,614 85
Depuis le 1er Janvier.....	\$8,645,283 21
Semaine correspondante 1890.....	\$223,466 86
" " 1889.....	56,111 92
" " 1888.....	85,510 50
A la même date de 1890.....	\$6,926,231 24
" " 1889.....	5,518,456 65
" " 1888.....	5,112,549 57

Les pieds hypothécaires relevés cette
 semaine comprennent plusieurs hypo-
 thèques en garanties d'avances de
 marchandises. Les taux sont station-
 naires avec un ton un peu plus ferme,
 pourtant; un seul prêt à 5 p.c. pour
 \$3000 un prêt de \$20,000 et un autre de
 \$15,000 portent 6 p.c. plusieurs prêts

variant de \$3500 à \$13,000 portent 5 1/2 p.c.
 Voici les taux des prêts par catégo-
 ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 35,332
Assurances.....	5,400
Autres corporations.....	5,000
Successions.....	38,800
Particuliers.....	75,852
	\$ 160,384
Semaine précédente.....	25,950
Semaines antérieures.....	4,506,217
Depuis le 1er janvier.....	\$ 4,692,651
Semaine correspondante 1890.....	\$ 110,185
" " 1889.....	138,900
" " 1888.....	80,548
A la même date de 1890.....	\$ 3,349,253
" " 1889.....	3,049,837
" " 1888.....	2,748,627

VENTES ENREGISTREES
 Pendant la semaine terminée
 le 29 Aout 1891.
MONTREAL EST
 QUARTIER STE-MARIE
 Rue Burnett, lots Nos 503-25 et 503-20,
 quartier Ste-Marie, terrains mesurant
 23.6x102.6 chacun, maison, Nos 33 à 37
 rue Burnett, vendu par Euclide Houle
 à Gustave Lapiere; prix \$4,000.
 Rue Dufresne, lot No 1359-74, quar-
 tier Ste-Marie, terrain mesurant 38x73.6,
 vacant, vendu par S. R. O. Dufresne à
 Charles Guy; prix \$350.
 Rue DeSalaberry, lot No 134, quar-
 tier Ste-Marie, terrain mesurant 2,712
 p. en superficie, maison, Nos 42 à 40,
 rue DeSalaberry, vendu par Samuel
 Atchison à Wm Clarkson; prix \$1,000.

QUARTIER ST-JACQUES
 Rue Visitation, partie nord-ouest du
 lot 685, quartier St-Jacques, terrain
 mesurant 15x80, maison, Nos 126 et 126 1/2,
 rue Visitation, vendu par Joseph David
 à Teasdale & Teasdale; prix \$1,800.
 Rue Notre-Dame, partie sud-ouest du
 lot No 6, quartier St-Jacques, terrain
 mesurant environ 1,560 p. en superficie,
 maison en pierre, Nos 1374 à 1376 rue
 Notre-Dame, vendu par Rosalie E. L.
 Belle et al. à Ursule et Emélie Ber-
 trand; prix \$4,000.

QUARTIER ST-LOUIS
 Rue Sherbrooke, partie du lot 746,
 quartier St-Louis, terrain mesurant
 272 1/2 x 40 1/2, maison, No 38 rue Sher-
 brooke, vendu par Frédéric L. Béique
 à la Fraternité du Tiers-Ordre de Saint
 François d'Assise; prix \$45,000.
 Rue Cadieux, partie du lot 924, quar-
 tier St-Louis, terrain mesurant 18x72,
 maison, No 251 rue Cadieux, vendu par
 Elie Goyer à Tancrede R. Barbeau;
 prix \$1,100.

QUARTIER ST-LAURENT
 Rue Ste-Famille, partie du lot 42-6,
 quartier St-Laurent, terrain mesurant
 25x87, vacant, vendu par Georgina Des-
 marais, épouse de P. Charpentier à
 Wilson & Frost; prix \$1674.75.
 Rue Emélie, lots Nos 14-24-25-26-27-28