

**ARCHITECTES**  
**Daoust & Gendron**  
 ARCHITECTES  
 No 99 RUE ST-JACQUES  
 MONTREAL  
 Téléphone No 2540.  
 THÉO. DAoust A. GENDRON

**A. PREFONTAINE**  
 ARCHITECTE  
 Successeur de feu Victor Bourgeau  
 12, PLACE D'ARMES  
 MONTREAL.

**Perrault & Lesage**  
 Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres  
 et Evaluateurs  
 17, Cote de la Place d'Armes, Montréal  
 Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838  
 Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

**V. LAGOMBE**  
 Architecte et Mesureur  
 897 Rue STE-CATHERINE  
 MONTREAL

**J. EMILE VANIER**  
 (Ancien élève de l'École Polytechnique)  
 Ingénieur Civil et Arpenteur  
 No 107 RUE ST-JACQUES  
 En face du Carré de la Place d'Armes  
 en charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,  
 de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-  
 tages publics et particuliers, de demandes de  
 brevets d'invention etc.  
 Téléphone No 1800

**J. H. LECLAIR**  
 ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET  
 ARCHITECTE  
 en charge d'Arpentages publics et privés, Con-  
 fection de Cadastres et Livres de Renvoi, Che-  
 mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-  
 vention et Marques de Commerce, etc.  
 No 73, Rue St-Jacques  
 MONTREAL

**R. Montbriand**  
 ARCHITECTE et MESUREUR  
 1583, Rue Ste-Catherine, 1583  
 MONTREAL

**G. MANN**  
 ARCHITECTE  
 NEW-YORK LIFE BUILDING  
 CHAMBRE 215  
 Téléphone Bell 1820



**L. MONARQUE**  
 SELLIER  
 Harnais de tout genre, sur commande, dans  
 le plus bref délai.  
 Spécialités: Harnais anglais de première  
 qualité.  
 No 16, rue de la Montagne  
 Près Notre-Dame, Mont

**AGENTS D'IMMEUBLES**  
**LACHLAN MACKAY**  
 Agent d'Immeubles et de Finances,  
 Comptable et Auditeur  
 CHAMBRE Fo 58, BATISSE-TEMPLE  
 No 185, RUE SAINT-JACQUES

**Alf. ROBERGE**  
 AGENT D'IMMEUBLES  
 41, rue Saint-Jacques  
 Spécialité: Ventes de propriétés de gré à  
 gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

**R. K. THOMAS**  
 Agent d'Immeubles,  
 d'Assurances et de Placements,  
 30 RUE ST-JEAN  
 Bâtisse Waddell,  
 Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.  
 Téléphone No. 606.  
 Prenez l'ascenseur.

**N. O. ROCHON**  
 Artiste Peintre Décorateur  
 Spécialité pour Décoration. — Eglises, Rési-  
 dences privées, etc.  
 Peinture et imitation de tous genres.  
 1339, Rue Notre-Dame  
 MONTREAL

**C. J. McCUAIG, Toronto.** **R. A. MAINWARING, Montréal.**  
**McCuaig & Mainwaring**  
 DE MONTREAL ET TORONTO  
 Courtiers d'Immeubles et de Placements  
 BUREAUX:  
 147 rue St Jacques, Montréal. | 18 rue Victoria, Toronto.  
 Téléphone Bell 2433

**DYSPEPSINE**  
 Le Grand Remède Américain  
 pour la  
**'DYSPEPSIE'**  
 En vente partout, 50c la bouteille.  
 Seul Agent pour le Canada:  
**The Dawson Medicine Co,**  
 MONTREAL.

**H. A. MILLER**  
 Peintres de Maisons, d'Enseignes  
 et de Rideaux  
 Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier,  
 Imitateur, Blanchisseur, etc.  
 1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL.  
 Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

**J. L. DUHAMEL**  
 Marchand-Tailleur  
 1680 rue Ste-Catherine  
 3e porte de la rue St-Denis, Montréal.  
 Assortiment complet de Tweeds Français,  
 Anglais, Ecossais, etc., etc.  
 à très bas prix.

**J. Cradock Simpson & Cie**  
 AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES  
 OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons  
 propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.  
 OFFRENT A LOUER - Maisons neuviées, maisons non meublées et Magasins  
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.  
 ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.  
 ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-  
 missaires, au mieux de leurs intérêts.  
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MÉRcredi.  
**Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne**  
 81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

**REVUE IMMOBILIERE**  
 Montréal, 3 septembre 1891.  
 Le mois d'août a été très calme, pour  
 la propriété immobilière; les enrégis-  
 trements remis à la fin du mois parvien-  
 nent à peine à donner un total de prix  
 de vent aux environs de la moyenne.  
 Mais il y a des signes de reprise et, déjà  
 nous avons entendu parler de plusieurs  
 grosses transactions qui vont se réaliser  
 sous peu de jours. Dans les enrégistres-  
 ments de la semaine on trouve; la  
 vente de M. Béique au Tiers Ordre de  
 St-François, de la propriété Beaudry,  
 coin des rues St-Denis et Sherbrooke.  
 M. Béique réalise \$10,000 en peu de  
 jours sur cette transaction.  
 Deux ou trois grands terrains va-  
 cants, aux quartiers St-Laurent et St-  
 Antoine ont été achetés en spéculation  
 à des prix élevés.  
 Le Grand Tronc vient d'acquérir la  
 propriété de Grace Church, rue Wel-  
 lington, pour \$20,000 et M. Bury a ache-  
 té une propriété de M. le juge Cross,  
 rue de la Commune, pour \$20,000 aussi.  
 Les lots à bâtir ont rapporté les prix  
 suivants:

Ville:	LE PIED.
Rue Dufresne.....	\$0.12 1/2
" Ste-Famille.....	0.72 1/2
" St-Charles Borromée.....	0.75
" Prince Arthur.....	0.96 1/2
" Emeline.....	0.48
Avenue Buckingham.....	0.95
Rue Dufferin.....	0.12 1/2
" Oubleraine.....	0.10
Ste-Cunégonde:	
Rue Vinet.....	0.40
St-Henri:	
Rue Emelie.....	0.40
Côte St-Antoine:	
Avenue Metcalfe.....	0.30

Voici les totaux des prix de vente par  
 quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 5,950 00
" St-Jacques.....	5,800 00
" St-Louis.....	46,100 00
" St-Laurent.....	48,176 75
" St-Antoine.....	27,996 90
" Ste-Anne.....	40,000 00
" St-Jean-Baptiste.....	6,025 00
" St-Gabriel.....	824 00
Maisonnette.....	2,000 00
Côte St-Louis.....	2,600 00
Mile-End.....	6,625 00
Ste-Cunégonde.....	4,228 80
St-Henri.....	2,805 00
Côte St-Antoine.....	5,050 00
Montréal-Annexe.....	12,503 00
Total.....	\$ 216,684 45
Semaine précédente.....	116,983 91
Ventes antérieures.....	8,312,614 85
Depuis le 1er Janvier.....	\$8,645,283 21
Semaine correspondante 1890.....	\$223,466 86
" " 1889.....	56,111 92
" " 1888.....	85,510 50
A la même date de 1890.....	\$6,926,231 24
" " 1889.....	5,518,456 65
" " 1888.....	5,112,549 57

Les pieds hypothécaires relevés cette  
 semaine comprennent plusieurs hypo-  
 thèques en garanties d'avances de  
 marchandises. Les taux sont station-  
 naires avec un ton un peu plus ferme,  
 pourtant; un seul prêt à 5 p.c. pour  
 \$3000 un prêt de \$20,000 et un autre de  
 \$15,000 portent 6 p.c. plusieurs prêts

variant de \$3500 à \$13,000 portent 5 1/2 p.c.  
 Voici les taux des prêts par catégo-  
 ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 35,332
Assurances.....	5,400
Autres corporations.....	5,000
Successions.....	38,800
Particuliers.....	75,852
	\$ 160,384
Semaine précédente.....	25,950
Semaines antérieures.....	4,506,217
Depuis le 1er janvier.....	\$ 4,692,651
Semaine correspondante 1890.....	\$ 110,185
" " 1889.....	138,900
" " 1888.....	80,548
A la même date de 1890.....	\$ 3,349,253
" " 1889.....	3,049,837
" " 1888.....	2,748,627

**VENTES ENREGISTREES**  
 Pendant la semaine terminée  
 le 29 Aout 1891.  
**MONTREAL EST**  
 QUARTIER STE-MARIE  
 Rue Burnett, lots Nos 503-25 et 503-20,  
 quartier Ste-Marie, terrains mesurant  
 23.6x102.6 chacun, maison, Nos 33 à 37  
 rue Burnett, vendu par Euclide Houle  
 à Gustave Lapiere; prix \$4,000.  
 Rue Dufresne, lot No 1359-74, quar-  
 tier Ste-Marie, terrain mesurant 38x73.6,  
 vacant, vendu par S. R. O. Dufresne à  
 Charles Guy; prix \$350.  
 Rue DeSalaberry, lot No 134, quar-  
 tier Ste-Marie, terrain mesurant 2,712  
 p. en superficie, maison, Nos 42 à 40,  
 rue DeSalaberry, vendu par Samuel  
 Atchison à Wm Clarkson; prix \$1,000.

**QUARTIER ST-JACQUES**  
 Rue Visitation, partie nord-ouest du  
 lot 685, quartier St-Jacques, terrain  
 mesurant 15x80, maison, Nos 126 et 126 1/2,  
 rue Visitation, vendu par Joseph David  
 à Teasdale & Teasdale; prix \$1,800.  
 Rue Notre-Dame, partie sud-ouest du  
 lot No 6, quartier St-Jacques, terrain  
 mesurant environ 1,560 p. en superficie,  
 maison en pierre, Nos 1374 à 1376 rue  
 Notre-Dame, vendu par Rosalie E. L.  
 Belle et al. à Ursule et Emélie Ber-  
 trand; prix \$4,000.

**QUARTIER ST-LOUIS**  
 Rue Sherbrooke, partie du lot 746,  
 quartier St-Louis, terrain mesurant  
 272 1/2 x 40 1/2, maison, No 38 rue Sher-  
 brooke, vendu par Frédéric L. Béique  
 à la Fraternité du Tiers-Ordre de Saint  
 François d'Assise; prix \$45,000.  
 Rue Cadieux, partie du lot 924, quar-  
 tier St-Louis, terrain mesurant 18x72,  
 maison, No 251 rue Cadieux, vendu par  
 Elie Goyer à Tancrede R. Barbeau;  
 prix \$1,100.

**QUARTIER ST-LAURENT**  
 Rue Ste-Famille, partie du lot 42-6,  
 quartier St-Laurent, terrain mesurant  
 25x87, vacant, vendu par Georgina Des-  
 marais, épouse de P. Charpentier à  
 Wilson & Frost; prix \$1674.75.  
 Rue Emélie, lots Nos 14-24-25-26-27-28