



El nuevo programa tiene por objeto fomentar la construcción de viviendas más económicas, similares a estos apartamentos "campo-ciudad" de Langley, Colombia Británica.

de la Vivienda e Hipotecas. Las subvenciones anuales máximas pasarán de \$900 a \$1.200 por unidad a fin de compensar el reciente aumento del tipo de interés y alentar la oferta. Estas subvenciones serán también recuperables.

(5) Extenderá hasta finales de 1977 las deducciones de costo de capital de viviendas de alquiler. Esta medida tiende a alentar las inversiones en viviendas de alquiler puesto que permite deducir, a efectos de impuestos, los costos de capital.

(6) Creará antes de la primavera próxima la Sociedad Federal de Hipotecas que entrará en operación para aquel entonces.

(7) Hará más atractiva a los municipios la construcción de viviendas. Los municipios obtendrán una subvención de \$1.000 por cada unidad aprobada en zonas de densidad media, siempre que se mantenga dentro de los límites de precios del Programa AHOP y de Subvención de Rentas.

Asimismo, se otorgarán préstamos a

los municipios para instalaciones de depuración de aguas y canalizaciones necesarias para la urbanización de terrenos para viviendas.

Objetivos inmediatos

El programa federal tiene por meta tres objetivos inmediatos relativos a la vivienda: aumentar la construcción de viviendas módicas de venta y de alquiler; facilitar a los canadienses la adquisición de las viviendas construídas; y evitar que quienes disponen ya de alojamiento adecuado se beneficien de la situación económica por encima de sus necesidades reales.

El Ministro dijo que el programa deseaba satisfacer las necesidades reales de aquellos canadienses que no disponen actualmente de vivienda adecuada, proporcionándoles alojamiento a precios razonables.

"Una de las verdaderas ventajas del programa que acabo de anunciar," dijo, "es que canaliza una mayor cantidad de capital privado al mercado hipotecario residencial con el mínimo posible de fondos públicos.

"Además, la vivienda constituye un punto importante del ataque federal contra la inflación. Nuestras iniciativas reducirán la inflación en este sector y estimularán el crecimiento económico y el empleo."

Poco antes, en una conferencia federal-provincial de ministros de la vivienda, el Sr. Danson había pedido a las provincias que impusieran controles sobre las rentas basándose en el nuevo programa federal de apoyo a la construcción de nuevas viviendas. Asimismo, pidió a las provincias que exigiesen a las instituciones de préstamo de jurisdicción provincial que incrementasen el porcentaje de sus fondos destinado a hipotecas de acuerdo con las directrices federales.

La legislación sobre este programa se presentará a la Cámara de los Comunes en un futuro próximo.

* * *