

B. Hutchins — Téléphone 2486 — J.W. Forbes
B. HUTCHINS & CIE
 Agents d'Immeubles, de Location et de Finances.
 Chambre 201, 1er Etage
BATISSE "NEW YORK LIFE"
 Square Place d'Armes — Montréal
 Négociations d'Actions, Débentures et Prêts d'Argent.

NOTAIRES

HETU & HETU

NOTAIRES
 30, RUE SAINT-JACQUES.
 Téléphone No 1014.

LS. N. DUMOUCHEL

NOTAIRE
 Commissaire de la Cour Supérieure, etc.
 No. 44 ST VINCENT, MONTREAL

ENCANTEURS

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements
 30 RUE ST-JEAN.

Batisse Waddell coin de la rue Notre-Dame

TELEPHONE No. 699. MONTREAL

Se charge du louage des maisons de la collection des loyers.

AVOCATS

Doherty & Doherty

AVOCATS
 No. 13, RUE DE L'HOPITAL
 MONTREAL

Girouard & deLorimier

AVOCATS
 30, rue St-Jacques, Montréal.
 Téléphone No. 1937

L. N. BERNARD

AVOCAT
 DRUMMONDVILLE, P.Q.

GRANDE

VENTE A SACRIFICE

pour 2 mois
 d'Ouvertures de Seconde Main
 de toutes sortes, et de

BOIS DE CONSTRUCTION
 de toutes espèces, au

CLOS de A. RENAULD

184, RUE PANET
 Ce sacrifice est à l'occasion du Deplacement du Clos, lequel sera transporté au coin des Rues Panet et Rose, vers le 1er Mal.
 N.B.—Grand choix de moulures, cadres, plinthes, ouvertures et tous autres matériaux pour construction.

J. B. BUISSON

Premier coupeur de J. & E. McIntyre
MARCHANT - TAILLEUR
 No. 15

Côte Saint-Lambert, Montréal.

Taillages, Façons et Eournitures, une spécialité.

Hotel Criterion!

J. D. LAGASSE, Propriétaire
 27-29, Rue St-Gabriel
 MONTREAL
 ALLEZ AU CRITERION!

C.R. Hardy & Cie

Agents Financiers
 Immeubles, Assurance et Finance.
 ARGENT PRÊTÉ.

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal
 Téléphone Bell 2569.

E. R. GAREAU

AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.
 A LOUER, magasins et maisons privées.
 PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 1/2 %.
 LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.
 COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.

CHARLES HOLLAND

VENTE ET ACHAT

DE PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, Rue St-Jacques

REVUE IMMOBILIERE

A part trois ventes de résidences aux quartiers St Antoine et St Laurent qui se sont vendues dans les prix de \$10,000 à \$15,000; il n'y a guère de ventes intéressantes enregistrées cette semaine. Mais nous trouvons au Côteau St Pierre, dans la Paroisse de Notre Dame de Grâces, la vente de la terre Trenholme, en deux parties, pour \$75,000, soit environ \$625 l'arpent. Cette terre située près de Blue Bonnetts, a été achetée par des capitalistes de Toronto pour être subdivisée en lots de villa.

Les terrains à bâtir se sont bien vendus. Des lots sur la rue St Laurent, entre les rues Bagg et Guilbault, se sont vendus 70c le pied. A St Jean Baptiste des coins sur la rue Rachel, près de la ferme Logan ont rapporté 32 1/2c et 35c le pied. Mais la plus forte hausse est celle qui s'est produite sur les terrains de la succession Nolan, à Mile End, que M. Cyrille Laurin a subdivisés en lots à bâtir. M. Laurin vend ces terrains de 22 x 80 ou de 24 x 80 au prix de \$400, soit environ 20c le pied; les coins ont été vendus \$450. Voici les prix des lots à bâtir :

Ville :	le pied
Rue Poupart.....	26 3/4c
Sanguinet.....	53c
St Laurent, en haut.....	70c
Stanley.....	80c
Rachel, coin.....	35c
do	32 1/2
Avenue Laval, St J. Bte.....	31 1/2
Rue des Erables, do	15c
Marlborough.....	29c
Côte St Louis :	
Rue St Denis.....	23c
Mile End :	
Rue Bleury.....	20c
do coin.....	23 1/2

Les prix de vente ont donné les totaux suivants par quartiers :

Quartier Ste-Marie	\$ 8499 00
" St Jacques.....	5044 00
" St Louis.....	3580 00
" St-Laurent.....	40282 00
" Centre.....
" Est.....
" Ouest.....
" St-Antoine	19200 00
" Ste-Anne.....	1600 00
" St-Jean-Baptiste.....	17138 00
" St-Gabriel.....	9949 36
" Hochelaga.....	8375 00
Maisonneuve.....
Côte Visitation.....
Côte St-Louis.....	4655 00
Mile-End.....	6550 00
Ste-Cunégonde.....	5607 60
St-Henri.....	2250 00
Côte St Paul.....
Côte St Antoine.....	952 00
Notre-Dame de Grâces.....	75000 00
Outremont.....
Semaine précédente.....	\$208581 96
Ventes antérieures.....	283780 34
Depuis le 1er janvier.....	2121762 08
	\$2615124 38
Semaine correspondante 1889.....	\$168256 00
Semaine correspondante 1898.....	172951 93
A la même date 1889.....	\$2628298 28
A la même date 1888.....	2161984 51

Les prêts hypothécaires sont à peu près en nombre normal; il n'y a guère de gros placements en ce moment; les plus forts montants ne dépassent pas \$15,000. Nous trouvons un certain nombre de prêts à 5 p.c. d'autres à 5 1/2 et de forts montants, comparativement, à 3 p.c ce qui indique un marché assez irrégulier. D'après les indices fournies par les noms des prêteurs on pourrait dire que les paiements à 5 et 5 1/2 p.c. sont faits pour de compte de capitalistes anglais et que les prêteurs qui sont au courant du marché ont haussé leur taux.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$ 3069
Cies d'assurances.....	23000
Autres corporations.....	8900
Successions.....
Particuliers.....	49776
Total.....	\$84745
Semaine précédente.....	91108
Semaine antérieure.....	1070710
Depuis le 1er janvier.....	\$1246663
Semaine corr. 1889.....	\$93990
do 1888.....	136952
A la même date, 1889.....	\$1101003
do 1888.....	1359484

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 5 avril 1890.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Plessis — Lot 1101-121, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 40 x 100, avec maison Nos. 366 et 368 rue Plessis; vendu par Alphonse Richard au Revd Arsène Pierre Dubuc Ptre, prix \$2,839.

Rue Mignonne—Lot 702 quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 88 avec maison Nos. 960, 962 et 964 rue Mignonne; vendu par Ovila Gagnon à Cham alias Camille Charland, prix \$4,300.

Rue Fullum—Droits indivis dans lots 1558, 1559 et Partie 1561 quartier Ste Marie, terrain mesurant environ 3000 pieds

en superficie avec maison Nos. 17 et 19 rue Fullum; vendu par Joséphine Dupras, épouse de L. Gauthier et al à Philomène Demers et al, prix \$500.

Rue Poupart—Partie N. O. lot 1363-32, 1363-33 quartier Ste Marie, terrain mesurant 44 x 75 vacant; vendu par M. M. Dufresne, épouse de Jos. Poupart à Philippe Goudreau et al, prix \$860.

Quartier St. Jacques.

Rue Dorchester.—Lot 467a, quartier St Jacques, terrain mesurant 75 x 90, maison, No. 379 rue Dorchester; vendu par Louis Boyer à Louis Bédard et Francis Décaray, prix £800.

Rue Sherbrooke.—Lots 1197-2 et 1198-1-26 et 32 quartier St Jacques, terrains vacants; vendu par Cléophas Beausoleil esgualité au Revd Jean Edouard Marcoux, Ptre, prix \$12.00.

Rue Sherbrooke.—Lots 1197-2 et 1197-1-26 et 32 quartier St Jacques, terrains vacants; vendu par le Revd Jean Ed. Marcoux au Séminaire de Québec, prix \$532.

Rue St Christophe.—Lot 849-7-1 quartier St Jacques, terrain mesurant 23.8 x 50 avec maison No 228 rue St Christophe; vendu pas Michel Lefebvre & Cie à John Henry Sykes, prix \$2,100.00.

Quartier St-Louis

Rue St-Denis.—Lots 902-119 et 902-120 quartier St Louis, terrain mesurant 26 x 100.1 chaque; vendu par Jam a Law-on Mills à Wm. Drysdale, prix \$3,500.

Rue Sanguinet.—P. du lot 422, quartier St Louis, terrain mesurant 150 pds superficie vacant, vendu par La Succession Jos. Christin à Jean Marie Papineau, prix \$80.

Quartier St-Laurent

Rue Durocher.—P. indivise du lot 45 quartier St Laurent, terrain mesurant 106.932 pieds avec mai on No 167 rue Durocher; vendu par Margaret et Elizabeth Pick à Thomas et James Henry Pick, prix \$12,825.

Avenue du Parc.—P. N. O. lot 44-95 et P. S. E. du 44-94 quartier St Laurent terrain mesurant 21.6 x 104 avec maison No 24 Avenue du Parc; vendu par H. F. Sampson, épouse du Rep K. Mc K Fenwick à A. E. Mc Donnell, épouse de A. E. Fraser, prix \$5,950.

Rue St Urbain.—P. S. E. lot 14-13, 14-14-15-16-17 et P. N. O. de 18 quartier St Laurent, terrain mesurant 120 x 76 avec maison nouvellement construite; vendu par John Sandham Tait à John Dwane, prix \$12,000.

Rue St-Laurent.—Lot 19-20-21-22-23 quartier St Laurent terrains mesurant 25 x 113 chacun vacants; vendu par Robert S. C. Bagg et al à James Baxter, prix \$7,917.

Rue St Charles Borromée.—Lot 322 quartier St Laurent, terrain mesurant 23.6 x 97 avec maison No. 228 rue St Urbain; vendu par Pierre Damour et al à Joseph Dechaux, prix \$1,750.

MONTREAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Université.—Lots 1345-31 et 32 quartier St Antoine, terrains mesurant 20.9 x 94 chacun, 2 maisons à 2 1/2 étages en brique Nos. 35 et 36 rue Université plus lisière de 1346 pieds; vendu par Mme F. W. Thomas à Dame Mary P. Marshall, épouse de William Seath, prix \$15,000.

Rue Stanley.—Partie du lot 1759-19 quartier St Antoine, terrain mesurant 52.6 x 100 vacant; vendu par Richard B. Angus à Edward Goff Penny, prix \$4,200 [80c le pied].

Quartier Ste. Anne.

Rue de la Ferme.—Lot 633 quartier