津津有味譚

肺病療養之道　肺癆第三期　病勢很棘手

還有行走勞動，或者搬取重物，都能引起咯血。

陳存仁

咯血時時發作，此時病者性情往往有種變態，不但沒有涵養工夫，而且喜歡找尋事端，借故自悲，無端端有許多感觸，或是時作憤怒，咯血乃是連續發作。

（四）氣份虛弱的現象，日益顯著，稍稍動作，即感氣份短促，有時會覺得氣份若斷若續，好像上氣不接下氣的模樣。

（五）血份消耗日多，貧血的現象更加顯著，形容消瘦，精神憔悴，皮膚乾燥，頭髮稀稀疏疏，形寒畏冷，指頭不煖，對氣候的忽冷忽暖，也沒有抵抗的能力。

（六）患病既久，陰份太虧，內熱更甚，掌心發滾，到了下午，面部泛出不自然的桃紅色，中醫稱為「戴陽」。口唇色澤更深，好似血紅色的豬肝一般，名為「唇絳」。顴骨部份有深紅色的浮光，好像花朵一般，名為「顴紅」。手心滾燙，掌面也有紅色浮色，名為「掌熱」上午體溫減低，下午熱度增高，有一定的時刻，好似潮水一般，名為「潮熱」。在全身骨骼部份，有難以形容的熱烘烘的現象，名為「骨蒸」。這許多不良好的情況，說明病勢在進行之中。

濃痰多癆菌勿向腹中吞

（七）喉頭津液缺少，常感乾澀，半夜間連舌頭都覺得不易轉動，常有頑痰，粘着喉頭，吐之不盡，漸漸感到喉頭輕微隱痛，聲音轉為嘶啞，飲食入口，吞嚥困難，常覺如噴倉（口旁）出來，這是最不良的證象。（八一）

香港近來一年　賣地竟逾百年

近一年來，港九居民又再一次飽受加租的威脅，一般普通住宅樓宇的租值都作三級跳，一漲至一倍以上，租值的暴漲，與此地的通貨膨脹，幣值身價不斷下跌固有不可分離的關係，但是，更值接的原因，卻是出官府的高地價政策的一手造成。官府的高地價政策，最明顯是表現在重徵差餉高和拍賣官地這兩方面。對官地的拍賣，雖然官府每次都裝模作樣地定出一個「不算很高」的底價，但是「開投」的結果，成交額卻必然超出底價數倍，這是不是一般建築商人故意要買「貴地」？當然絕對不是，只因官府在開投，幅官地之前，必先行授意某幾外資財團出面炒高價錢，如此一來，建築商要向官府購買一塊地皮來建築樓宇，便非要付出高價不行了。

拍賣官地，向來是官府一宗極大的收入，在官地的拍賣上，多少年來，實不知多少居民的血汗錢流進了官府這宗無本生利生意的口袋。而所謂拍賣官地這種怪現象，在此地亦由來已久，遠在一個世紀以前，殖民主義者在此便發出所謂布告，規定官地公開拍賣手續，限定底價，以價高者得，並規定在一定期限內即需建築，買主年納地稅，唯土地權益仍由官府保留。可見官府這宗生意的算盤是打得多麼響。

在此地，官府拍賣官地雖已達一個世紀之久，但是，官府過去一個世紀所賣出土地的收入，竟然比不上最近十年的收入。賣地的旺的總年為六〇六，六一年，六二年及六三年，其中收入最大宗的為六二年，共收入兩億三千四佰萬元，六三年的收入亦超過兩億元。據官府公布，一八五一年至一九四九年近百年賣地的收入，亦只不過兩億二千一百餘萬元，單是一九六二年的收入，就已比過去一百年為多。

銀行擠提以後，官地拍賣滯市，直到去年開始，官地又漸見吃香。打從去年以來，官地的售價擠提前更高，可見官府認為機會難得，要從官地的身上狠狠刮一大筆才甘心。官府目前拍賣的官地，幾乎都是填海所得，一幅填海得來的官地，拍賣的價錢，比填海花用的工程費當然多出數十倍，可見化滄海為陸地，乃是官府變銀紙時手法之一，這就難怪近年處處填海，大有把多亞利海峽填平才罷休的趨勢了。

如果我們把近十年來的官地拍賣與樓宇租值增長的關係來作一小結，便可以很明顯的看出，凡是官地暢銷的一年，該年內樓宇的租值必定暴漲。較遠的以六二，六三年為例，該兩年官地賣出甚多，租值亦加得厲烈；打從去年開始，官地又有生意，而加租之風便又起。此無他，官地一漲再漲，直接影響的當然就是樓宇租值，所以，我輩居民不斷要捱貴租，追本溯源，實乃拜官府的高地價政策所賜也。

時代曲代表了　什麼時代？

「時代曲」三字不通，用「流行曲」三字，再分為「國語流行曲」，「粵語流行曲」以及「西方流行曲」

這些極有理由的。他的太太又加補充道：「再應該有「日本流行曲中國版」這名詞，一國的流行曲可以用外國旋律，但一定要比本地產的少，像目前香港台灣的流行曲，竟以日本旋律為主，我們上次去看一恨你入骨」這部電影，其中幾乎都是日本旋律，這未免太丟我們中國人的臉了，這電影是台灣出品，台灣過去曾被日本佔領，台灣人中國人更不應該對日本貨如此捧場，（下）

菓欄號五八五號古街

再次白米大平賣

頂好米　五十磅庄　六元九五

甜薯每磅一毛。芋頭橫柳芋四磅壹元
罐頭苦瓜壹元五罐。蘋菓每包一元
冬瓜每磅一毛，牛蒡五磅一元
鮮柿每箱二元九毛五。卅五號庄及四十號庄。

平賣由十一月廿六日至十二月七日

請早來選購　貨品有限

列治文區六畝園口

上等肥沃坭土，有屋，農園樓宇，適合種植瓜菜，或養植場等，唯一把持實業，開價三萬八千元，有銀期。

PEMBERTON 區二百畝園口

種植出產甚高，充足來水供應，好樓宇，瀝青公路，每畝六百元，種植瓜菜，與其他種植，牧牛，牛肉類或產牛奶，唯一良機莫失，尚有較小的園口出賣。與 Lyn Hall 洽商。電話 274-277, 327-8141

三睡房寬敞住宅出賣

寬敞與優美，一層豪華生活，全部地毡，大生活廳與飯廳，有前面晒日台，家庭式大廚房甚多藏入壁間設備，無揭數辦理，請訊你的還價。與 Mrs. Bieber 洽商 電話 435-3534, 327-8141,

新建三睡房住宅出賣

位於 3571 Walker St, Nanaimo & 19 Ave., 下午二時至四時開放，可立即遷居，全部土庫，位於好住宅區，價三萬二千九百元，銀期或物業交換。
Donna Gurney 253-1452, Ron Butchard Ltd, 253-2655

三軍豪華住宅週末開放

位於 3932 E. 56 Ave., 週末下午一時至四時開放，近 Killarney Park 特點甚多，寬敞生活廳與飯廳，全部地毡，西巴式廚房，兼有藏入壁間華麗櫃架，三睡房，家長睡房另有浴室，全部完竣土庫兩睡房或三房聯組，定價圖急賣。與 S. Peterson 預約參觀。電話 291-2554 or Gulf Realty Ltd. 581-1166 9403 Scott Rd, Delta, B. C.

雜貨肉類牛意出賣

架生均屬新置，兼能行入大霜櫃，全部肉類用具，有一千六百方尺，兼全土庫，位於 Scott Rd, 適中地點，每月生意約一萬四千元，存貨約一萬四千元，營業時間由上午十時至下午十時，最適合家庭式經營，僅取一萬四千七百元，另存貨。與 Ernie Barker 洽商　電話 596-8173 or Gulf Realty 581-1166, 9403 Scott Rd, Delta, B. C.

雲埠海晏公所實業部啟事

敬啟者：本公所實業部召開全體股東會議，除先致函各埠及本埠股東報告之外，經誌報端，已於十壹月八日舉行全體股東會議，議決通過發還股本而不收利息，由明年起，每年將實業部之樓宇全部收入，公開抽簽還本辦法，各無異議在案。

此次會議過程順利，荷蒙　全體股東對本公所公益事業之慈善義舉，本公所全體仝人至深感謝。并祝各位股東康樂

雲埠海晏公所實業部謹啟

壹九七〇年十壹月十六日

沙省糖菓店實業樓宇

今年唯一投資，業主遷往別處，故必須出賣入息樓宇，住屋，糖菓店與美容院，兩組大聯房，尚有餘地擴展，埠中好地點，承賣者可以接管糖菓店，現有超百之二十投資，需定銀約五萬五千元。位於 1717½ 1719 20th St, W., 在聖保羅醫院對面，電話或致函 Herb Kraan 244 8161 晚間 373-0315 Weber Bros Realty Ltd, 441 2nd Ave. North Saskatoon, Sask

清靜光猛廳房出租

私人門口進出，雪櫃浴室俱備。由上午十一時至三時。電話四三四、四六八二接洽。

亞榮

搬屋運貨
車行李
電話 八七四·三五五三
八七四 四一零三

沙省餐館連實業急讓

位於沙省中部，產油與鹽田地區，最近改造，樓下雙舖面，樓上下均有住房，浴缸，水廁，設備完善，適合家庭或合伴，經營飯館什貨生意，業主年老退休，取價相宜。電話 773-9105, P. O. Box 111 Stewart Valley, Sask.

代人看管小孩

午後電 874-2704 三十四號八街西 近緬街

5½%

最低量
每月存款
能提支特權

CANADIAN IMPERIAL BANK OF COMMERCE
加拿大帝國商業銀行
F-0223

馳名鹿尾羓補丸
為強健身體之寶

雲埠中國藥房出品之鹿尾羓丸，係我國異人秘傳，配合各種君臣藥料，煉製而成，論其功力，可能行氣補血，強壯身體，轉弱為強，飲食增加，延年益壽，凡氣血兩虛，風濕骨痛，夜尿過多，耳鳴眼花，疲勞困倦，軟弱無能，壹服見效，藥到病除。曾經僑界周耀東，黃孔維，陳晦明，關健雄，蔣清華，黃石民馬光穰，麥長，黃英發，吳桂仙，關暖等，屢服功效甚大，況該主人慈善為懷，濟世日久，故作公佈於社會人士，有所問津云。

中國藥房通訊處：
Chung Kuo York Hong, 154 E. Pender St, Vancouver 4, B. C.

Block Bros Realty Ltd.
華人營業代表
韋傑 CHICK WEI
電話：住宅261-4364 公司435-1471

▲唐人街酒廊出售，地點適中，裝飾美麗，座客常滿，售價一萬餘元。
▲東區六間房土庫有廳及二睡房，南房，屋內美觀，祇數年新，近巴士站及學校，取價二萬八千九百元，一萬二千元可成交。
▲四十一街爽乃路新屋六間房，用料上乘，交通方便，取價叁萬五千餘元。
▲東區孖屋　每層三睡房，土庫二睡房，十一年新，取價四萬五千元。
▲東區菓舖連實業，年做約七萬元，獨市生意，取價四萬九千五百元。
▲東西區新舊柏文，八組八萬式千元，十一組十叁萬餘元，廿組廿四萬餘元及商業樓數間由四萬元起，請電話詢問。

陳健鏞 Kinson Chan

The Gallery of Homes
公司 324-2441
住家 255-0010
Rutherford Thompson McRae Ltd.
1445 East 41st Ave.,
Vancouver 15, B. C.

▲西區，近柏文區街角菓舖連實業及兩間住屋出賣，生意旺，每日約二百餘有租收，壹舉兩得，勿失良機，只七萬式千五。
▲夫李沙三七一八，近廿一街，一廳兩房新士德古，住屋土庫有聯房出租，五十式尺濶，街角孖屋地，交通便，取價式萬叁千九。
▲古迪敦六四八四號，近乃路，業主用上等材料，自建六大間房住屋，土庫全部完整，如五間房及有自用各設備，可作出租，街角地，晒合孖車房，近交通學校，取叁萬　四千二百元
▲前蘇後居，壹廳兩房，中型菓舖連磚墻實業出賣，位Tsawwassen 住宅社區，做獨市生意，每日約式百五十，舖面光猛濶大，裝具新淨，商業地，濶一百卅尺，前面可泊十五部車，最佳夫婦經營，近學校，只六萬五千元。

翠華園食府
Pavilion Garden
[Restaurant]
509 Main St., Vancouver 4, B.C.
電話：687-2608

飲館的靈魂在招呼
飲館的心臟在美饌
飲館的精神在裝飾

翠華園高級食府
具有三者的合體
與衆不同的氣派

最高水準的烹飪
最合理想的價格
最為親切的服務

請將全部獻給關心你者，皇酒，美食的人士享受。

穎脫而出　別饒風味

門窗質鋁忠許
Aluminium Windows
Screens Doors
Awnings Sidings
Tel. 876-8042

冬季到了
特大減價
避風雨窗
慳回煖氣
價廉物美
免費估價

業主自賣新型住宅

三大睡房大廳廁所全新，六十六尺夾一百三十尺，有大空地做菜園，坐落沖你比區 Norfolk 街，煖氣車房，近巴市站市場，學校，售價式萬五千五百元，銀期好商量，電話六八壹、壹七二八。六八五、〇七壹九。與呂尹接洽領看。