

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 25 novembre 1893.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Allard, lot 728, quartier SteMarie terrain mesurant 26.8 x 80, maison No 7 rue Allard, vendu par Camille Giroux à Philomène Lavallée épouse de Jos. Aristide Perrault; prix 800.00 (35251).

Rue Sherbrooke, lot 1136-1 à 121, quartier Ste Marie, terrain mesurant 229.930,9 pieds en superficie, vacant, vendu par The protestant Board of School Commissioners of the City of Montreal à la Cité de Montréal; prix \$91,972.34 (35255).

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Montcalm, lot 979, quartier St-Jacques, terrain mesurant 44.6 x 75 maison Nos 236 à 238; rue Montcalm, vendu par Louis S. Pellerin à Pierre Lachance; prix \$3 000 (35250).

Rue St André, lot 1207-84 et 85 quartier St Jacques, terrains mesurant 24 x 94 chacun, maison No 879 rue St André, vendus par Alphonse Rochon à Jules Laverge; prix \$2,000 (35252).

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST ANTOINE.

Rue Notre-Dame, partie indivise du lot 564, quartier St Antoine, terrain mesurant 6790 p. en superficie, maison en bois Nos 2241 à 2245 rue Notre-Dame, vendu par Hector Lapierre à Adolphe Major; prix \$400 (124799).

Avenue Seymour, P. du lot 1641-4, quartier St Antoine, terrain mesurant 42 x 23.2, maison en bois et brique, avenue Seymour, vendu par Wm Frank S. Cleverly à Ann White; prix \$3,150 (124812).

Rue Stanley, lot 1503-3, quartier St Antoine, terrain avec maison No 106 rue Stanley, vendu par Richard K. Thomas à Dame Margaret Meagher épouse de Edward McCall; prix \$5,000 (124815).

Rue Redpath, partie du lot 1746, quartier St Antoine, terrain mesurant 7 x 177 vacant, vendu par George Hogue, à William Yuile; prix \$805.35 (124820).

Rue Ste Catherine, lots 1524-9, 1^{er} et 11 quartier St Antoine, terrains mesurant le 1^{er} 29 x 123 et les 2 autres 25 x 123 chacun, vacants, vendus par la succession William Laurie à Jas A. O'gilvy; prix \$50,000 (124828).

Avenue Argyle, P. S. E. du lot 1567 quartier St-Antoine; terrain mesurant 161.6 x 86, 7 maisons à façade en pierre, Nos 55 à 65 Avenue Argyle, vendu par John B. Wood à Henry C. Roome; prix \$28.000 (124830).

QUARTIER STE-ANNE

Rue Menai, lot 412, quartier Ste-Anne; terrain mesurant 25 x 75, maison en brique, Nos 71 à 73 rue Menai, vendu par James Nolan à Thomas E. Davies; prix \$1.600 (124811).

Rue Notre-Dame coin St-Martin, la moitié indivise du lot 1167, quartier Ste-Anne; terrain mesurant 2753 p. en superficie, maison Nos 2500 à 2502 Notre-Dame, et 82 rue St-Martin, vendu par Richard Lamb à The Sun Life Assurance Co of Canada; prix \$1500 (124822).

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Rivard, lot 15-234, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 20 x 70, Nos 555 et 557 rue Rivard, vendu par la succession John C. Griffin à Jos. A. Jodoin; prix \$1.450 (49346).

Rue Mentana, lot 10-56 et P. de 57, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 36 x 94, vacant, vendu par Mme. Jos. Poirier à Damase Beaupré; prix \$6 0.00 (49389).

Rue Sanguinet, lot 15-867 et la } de S. E. de 866, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 30 x 72, maison Nos 709 à 711a rue Sanguinet, vendu par le Shérif de Montréal à Kate McHorn veuve de John W. Buckland; prix \$2.100 (49407).

Rue Durham, lot 1-38, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 25 x 96 maison en construction, vendu par Napoléon de Chantal à Aquin et Itzweire; prix \$763.80 (49409).

Rue Durham, lot 1-38, quartier St-Jean-Baptiste; terrain mesurant 25 x 96 maison en construction, vendu par Théo C. Denis à Aquin & Itzweire; prix \$1.500 (49414).

COTE VISITATION

Rue des Carrières, lot 211, Côte Visitation; terrain mesurant environ 12 arpents en superficie, avec maison, etc., vendu par le protonotaire de la Cour Supérieure à James A. Taylor et Frédéric R. Alley; prix \$6.500 (49423).

COTE ST-LOUIS

Rue Rivard, lots 162-178, 179 et 150, Côte St-Louis; terrains mesurant 20 x 70 chacun, maisons, etc.; vendus par The Montreal Loan and Mortgage Co. à Luke Noon; prix \$1,650 (49372).

Rue des Carrières, lot 264, Côte St-Louis; terrain mesurant 31.6 x 77.6, maison, etc.; vendu par Elie Lacroix à la Ville de la Côte St-Louis; prix \$1,100 (49406).

Rue des Carrières, lot No 1, Côte St-Louis; terrain mesurant environ 11 arpents et 85 perches en superficie, vendu par le protonotaire de la Cour Supérieure à James A. Taylor et Frédéric R. Alley; prix \$5,500 (49423).

MILE END

Rue St-Louis, lots 137-298 à 301, Mile End; terrains mesurant ensemble 12400 pieds en superficie, vacants, vendus par James Baxter à Charles Hudon Beau lieu; prix \$3,100 (49348).

Rue Robin, lot 138-4, Mile End; terrain mesurant 25.6 x 70, maison, etc., vendu par Edouard D. Roy à Zéphir Bisson; prix \$1,100 (49394).

Avenue St-Joseph, lots 137-305, 306 et 307, Mile End; terrains mesurant ensemble 75 x 110, vacants, vendus par Mme H. P. Pepin à Jean-Bte Corriveau; prix \$2,062.50 (49417).

STE CUNÉGONDE

Rue Quesnel, lot 386-22 à 25 et p. S. O. de 386-21, Ste-Cunégonde; terrain mesurant 103.6 et 111 en arrière x 62.3 d'un côté et 65.3 de l'autre, avec maisons en brique, etc., vendu par Moïse Rochon à Elizabeth Ann Cunningham, épouse de Martin Elliott; prix \$13,000 (49359).

ST-HENRI

Avenue Marin, lot 385-105, St-Henri; terrain mesurant 22,6 x 95, maison, etc., vendu par Sauveur F. Barrette à Aquin & Itzweire; prix \$1,61.70 (à réméré) (49422).

Rue St-Jacques, lot 1668 St-Henri; terrain mesurant 9270 p. en superficie etc., vendu par le Shérif de Montréal à Martin Phelan; prix \$2,000 (49362).

COTE ST-ANTOINE

Rue Sherbrooke, lot 244-23, Côte St-Antoine; terrain mesurant 50 x 104.6, vacant, vendu par Mme Henry Lawlor à Alfred Graham Walford; \$2,611.50 (49360).

Rue High lot 374-57 à 61, Côte St-Antoine; terrains mesurant ensemble 125 x 110, vendus par David F. Gurd à Henry E. McIntosh; prix \$1,804.08 (49366).

Revue Immobilière.

Montréal 30 novembre 1893.

Les débats de la législature de Québec n'ont pas, jusqu'ici, éclairé le public sur les intentions du gouvernement au sujet de la taxe sur les mutations d'immeubles. On reste encore dans le vague des déclarations du discours du trône qui promettent une révision de la taxation sans indiquer dans quel sens sera faite cette révision. D'un autre côté, la question du pouvoir d'emprunter de Montréal est toujours vivement discutée; les propriétaires d'immeubles seraient fort désireux d'obtenir que le conseil de ville ne puisse hypothéquer davantage leurs propriétés sans les consulter.

Les ventes enregistrées sont peu nombreuses; les plus forts chiffres sont fournis par des ventes de propriétés non bâties.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pied :

Ville :	LE PIED.
Rue Sherbrooke (Est).....	25c
" Redpath.....	65c
" Ste Cath rue.....	\$5.15c
Mile End :	
Rue St-Louis.....	25c
Avenue St-Joseph.....	25c
Côte St-Antoine :	
Rue Sherbrooke.....	50c
" High.....	13½c

Le terrain de la rue Sherbrooke est celui que les Commissaires des Ecoles Protestantes ont vendu à la cité de Montréal, à raison de 25c le pied. Sur la rue Ste Catherine, dans le quartier St-Antoine, trois lots formant un front de 79 pieds se sont vendus \$50,000, soit : une petite fraction près, \$5.15 le pied. C'est joli. M. James A. Ogilvy, l'acquéreur, doit y faire bâtir des magasins et y installer son commerce de nouveautés.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :