

Argent à Prêter

SUR BILLETS

S'adresser à

L. N. DEMERS, Avocat,
16, Rue St-Jacques.

C. R. Hardy & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance.

ARGENT PRÊTÉ.

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2589.

E. R. GAREAU

AGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de
ville et de campagne.
A LOUER, magasins et maisons
privées.PRETS D'ARGENT sur première
hypothèque à 50p.
LOUAGE DE MAISONS, attention
particulière donnée à cette branche.
COLLECTION DES LOYERS à un
taux modéré.

REVUE IMMOBILIERE

Les ventes enregistrées pendant la se-
maine dernière comprennent plusieurs
grosses transactions. Dans l'est, il y a la
vente d'un bloc rue Ste Catherine ache-
té par M. l'échevin Hamelin pour \$13,000
d'un autre bloc, rue Ontario, payé \$12,500

par M. J. O. Desrosiers; d'une résidence
rue Sherbrooke, payée \$9,700 par M.
Léandre Fauteux; d'un autre bloc, rue
Ste Catherine, payé \$13,000 par M. Des-
rosiers, etc. Dans le centre, nous trou-
vons la vente d'une propriété ayant fait
partie de la succession Hubert et que M.
Adolphe Roy paie \$72,000 le sont les
magasins occupés par MM. Dufresne &
Mongenaïs, rue Notre-Dame, avec les
bureaux en arrière rue St-Jacques et la
bâtisse faisant le coin de la rue St-Ga-
briel. Le terrain de Maxwell, rue Craig
et St-Alexandre, a été payé \$3.00 le pied.

Voici d'ailleurs les prix par pied payés
pour les lots à bâtir:

Ville:

Rue Ste Catherine (Est).....	50c. le pied
" Cherrier.....	28½c. "
" Craig (Centre).....	\$3.00 "
" Berri (St J.-Bte).....	32½c. "
" Mentana (").....	12c. "
" Sanguinet (").....	28½c. "
" St Denis (").....	31c. "
" Iberville.....	20c. "
" Frontenac.....	21c. "
" St Germain.....	13½c. "
" Notre-Dame (Hoche).....	\$300 "

Mile-End:

Rue Beaubien.....	10c. le pied
" St Hippolyte.....	12c. "

Côte St Antoine:

Rue Ste Catherine.....	60c. "
------------------------	--------

Voici les totaux des prix de vente par
quartiers:

Les totaux des prix de vente par quar- tiers ont été comme suit:	
Quartier Ste-Marie.....	\$8016 00
" St Jacques.....	46095 60
" St Louis.....	22420 00
" St-Laurent.....	

" Est.....	
" Ouest.....	
" St-Antoine.....	77787 00
" Ste-Anne.....	13700 00
" Centre.....	72000 00
" St-Jean-Baptiste.....	16615 00
" St-Gabriel.....	
" Hochelaga.....	11354 84
Maisonnette.....	
Côte Visitation.....	
Côte St-Louis.....	150 00
Mile-End.....	2070 00
Ste-Cunégonde.....	8220 00
St-Henri.....	
Côte St Paul.....	
Côte St Antoine.....	5800 00
Notre-Dame de Grâces.....	200 00
Outremont.....	

Semaine précédente.....	\$284933 44
Ventes antérieures.....	\$298488 01
	\$7175014 28

Depuis le 1er janvier.....\$7758435 73

Semaine correspondante 1888.\$182032 06

Jusqu'à la même date 1888...\$6655969 61

Il semble à peu près établi que le taux
régulier pour les prêts hypothécaires dé-
passant \$5,000 est de 5 à 5½ p. c. Cepen-
dant nous trouvons un prêt de \$15,500 et
un de \$12,000 à 6 p. c.; mais la surcharge
d'intérêt dans les deux cas est dû à des
circonstances spéciales. Nous voyons à 5
p. c. un prêt de \$5,000; à 5½ p. c. un prêt
de \$5,800 et un de \$800.

Voici les totaux des prêts par catégories
de prêteurs:

Cies de prêt.....	\$15500
Cies d'assurances.....	2500
Autres corporations.....	
Successions.....	12000
Particuliers.....	39750

Semaine précédente.....\$69750

Semaines antérieures.....\$4900

Semaines antérieures.....\$977652

Depuis le 1er janvier.....\$4132302

Semaine corr. 1888.....\$42650

A la même date, 1888.....\$3630747

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le
9 novembre 1889.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Ste-Catherine—Lots 1499-1 et 2
quartier Ste Marie, terrains mesurant
20.6 x 113 chacun vacants; vendus par
Marie Louise Rouquette, épouse de C.
Galibert, à Vincent Lacombe, prix \$2,316.

Rue Gain—Lot 212 quartier Ste Marie
terrain mesurant 1928 pieds en superficie
avec maison nouvelle rue Gain; vendu
par Louis Napoléon Dupuis à John L.
Morris, prix \$900.

Rue Maisonneuve—Lot 1039 quartier
Ste Marie, terrain mesurant 40x113 avec
maison Nos. 312 et 314 rue Maisonneuve;
vendu par Suzanne Louise Parent, épouse
de B. Delahaye, à Basile Anthime Roch
Simard, prix \$2,400.

Rue Shaw—Lot 1209 quartier Ste Ma-
rie, terrain mesurant 40 x 65, avec mai-
son; vendu par A. Roy fils et L. J. V.
Cléroux à Michel Kelahan, prix \$400.

Rues Ples-is et Dorchester—Lot 334,
quartier Ste Marie, terrain mesurant 40.7
x 75, avec maisons Nos. 177 à 179 rue
Dorchester; vendu par Téléphore Ger-
main à Elisée Rodier, prix \$2,500.

Quartier St. Jacques.

Rue Cherrier—Lot 1207-226, quartier
St-Jacques, terrain mesurant 25 x 120,
vacant; vendu par Joseph La. Vincent
à Marie Antoinette Brown, épouse de
La. Ed. Morin, prix \$300.

Rue Amherst—Lot No. 1211-34, quar-
tier St-Jacques, terrain mesurant 26 x
110, avec maison No 532 & 536, rue Am-
herst; vendu par Henri Labrecque à Jo-
seph Courville, prix \$4000.

Rue Ste-Catherine—Lot No. 600 et la
S.O. de 599, quartier St-Jacques, terrain
mesurant 40 x 140, avec maison No 1492
et 1494 rue Ste Catherine; vendu par
Olivier Robert à A. S. Hamelin, prix
\$13,000.

Rue Ontario—Lot No 974-58-59 et 60
quartier St Jacques, terrain mesurant
4777 pieds en superficie, Nos 1268 à 1278
rue Ontario; vendu par Alfred Dalbec à
Jos. Octave Desrosiers, prix \$12,500.

Rue St-Hubert—P. S.E. du lot No 202,
quartier St-Jacques, terrain mesurant
24 x 85 avec maison No 13 rue St-Hu-
bert; vendue par Alfred Dalbec à Joseph
Octave Desrosiers, prix \$9,500.

Rue Amherst—N. O. Lot No. 777
quartier St Jacques, terrain mesurant
30 x 74.6, avec maison No. 192 à 196 rue
Amherst; vendu par John Robb à Oné-
zime Ménard et uscor, prix \$4000.

Rue St-Hubert—Lot 1195-18, et partie
de 1195-7, quartier St Jacques, terrain
mesurant sans maison; vendu par James
Baxter à Maria Desrochers, épouse de
La. H. Coutu, prix \$2,595.60.

Rue Sherbrooke—Partie non subdivi-
sée—Lot 1195 et 1195-18 B, quartier St-
Jacques, terrain mesurant 70.8 x 311,
avec maison No. 336 rue Sherbrooke; ven-
du par James Baxter, à Léandre Fau-
teux, prix \$9,700.

Quartier St-Louis

Rue Ste-Catherine—Partie du lot 484
quartier St Louis, terrain mesurant 40.3
x 73 avec maison Nos. 1803 à 1805 rue
Ste Catherine; vendu par Alfred Dalbec
à Joseph Octave Desrosiers, prix \$13,000.

Rue Sanguinet—Lot 134 quartier Saint
Louis, terrain mesurant 20 x 80 avec
maison Nos. 50 et 50½ rue Sanguinet;
vendu par Mary Jane Killdoff, épouse de
J. E. Hetu, à Emélie Dupuis, épouse de
George Trudel, prix \$2,400.

Rue Sanguinet—Lot 193, quartier St-
Louis, terrain mesurant 3432 pieds en
superficie avec maisons Nos. 70 et 72
rue Sanguinet; vendu Paul Alp. David
esqualité à George Joseph Neville, prix
\$7,025.

Quartier Centre.

Rues Notre-Dame, St Jacques, et St-
Gabriel—Lot 137, quartier Centre, terrain
mesurant 11999 pieds en superficie,
Nos. 1621 et 1623 rue Notre-Dame, 16 à
22 rue St Jacques et 66 rue St Gabriel;
vendu par Jos. Desrosiers à Adolphe
Roy, prix \$72,000.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rues Craig et St Alexandre.—Partie
du lot 1067, quartier St Antoine, terrain
mesurant 81.4 en front, 77.8 en arrière
par 210.6 en profondeur, sans les bâtis-
ses; vendu par Edward J. Maxwell à
James S. Thompson, prix \$48,000.

Avenue des Pins—Lot 1726-C, quartier
St Antoine, terrain mesurant 100 x 216
d'un côté et 212.6 de l'autre, vacant; ven-
du par Alfred Benn à George C. Bishhp
prix \$10,712.

Rue Coursol—Lot 87-57, quartier St-
Antoine, terrain mesurant 18.4 x 90,
maison en brique No. 49 rue Coursol;
vendu par Michael Burke à John For-
grave, prix \$2,500.

Rue St Mathieu.—Partie des lots 1663-
18 et 20 quartier St Antoine terrain me-
surant 18 x 94 maison (cottage) en pier-
re et brique No 102 rue St Mathieu; ven-
du par Mme W. B. Elmendorf à Dame

Jane Anne Bowe épouse de W. G. Kin-
lock prix \$5075.

Rue St Antoine.—Lot 990 quartier St-
Antoine terrain mesurant 67.8 en front
64.4 en arrière par 100.6 d'un côté et 107.4
de l'autre maisons Nos 108 à 112 rue St
Antoine et 49 rue Cathédrale; vendu par
Marcel U. Roy à Joseph St. Onge prix
11,500.

Quartier Ste. Anne.

Rue Murray.—Lots 1298 et 1299 quar-
tier Ste Anne terrain mesurant 200 x
400 environ maisons en bois et brique
etc. Nos 171 à 187 rue Murray; vendu
par G. R. Fabre à Charles Rasconi prix
\$10,500.

Rue St Etienne.—Lot 447 quartier Ste
Anne terrain mesurant 20 x 85 d'un côté
et 87 de l'autre, maison en bois et bri-
que No 31 à 33 rue St Etienne; vendu
par Richard F. Long et autres à Patrick
McDermott prix \$1,700.

Rue Bassin.—Lot 1402 quartier Ste
Anne terrain irrégulier maison No 7 rue
du Bassin; vendu par Patrick Keenan à
The Montreal Loan and Mortgage Co
prix \$1,500.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Berri.—Lots 15-137 et 138 quartier
St Jean-Baptiste terrain mesurant 20 x
72 vacant; vendu par M. Laurent et au-
tres à Herménégilde Lamoureux prix
\$900.

Rue Drolet.—Lots 15-571 et p. de 572 à
575 quartier St Jean-Baptiste; vendu
par Théophile Gauvreau à F. X. Rous-
seau prix \$3,000.

Rue Champlain.—Lots 7. 111 et 112
quartier St Jean-Baptiste; vendu par
John D. Molson à Joseph L. Legris prix
\$250.

Avenue Laval.—Lots 15-921 et 922
quartier St Jean-Baptiste terrains me-
surant 20 x 72 chacun maison Nos 295 à
299 Avenue Laval; vendu par Mme An-
toine Tétrault à Mme Veuve Thos. Wil-
son prix 7,000.

Rue Berri.—Lot 15-130 quartier St
Jean-Baptiste terrain mesurant 20 x 12
vacant; vendu par Alphonse David à
Damasse Forget prix \$450.

Rue Berri.—Lot 15-131 quartier St
Jean-Baptiste terrain mesurant 20 x 72
vacant; vendu par Alphonse David à
Damasse Forget prix \$450.

Rue Drolet—Lot 15-567, quartier St-
Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 72,
maison Nos. 299 x 201 rue Drolet; ven-
du par Sifroi Jobin à Philomène Thé-
riault, épouse de Alcide Blanchard, prix
\$2,400.

Rue Mentana—Lot 10-25, et partie des
lots 24 et 26, quartier St Jean-Baptiste,
terrain mesurant 46 x 94, vacant; vendu
par Alfred Brunet à Trefflé Vallée, prix
\$507.50.

Rue Mentana—Lots 10-25, et partie de
10-24 et 26, quartier St Jean-Baptiste,
terrain mesurant 46 x 94, vacant; vendu
par Trefflé Vallée à The Montreal. Loan
and Mortgage Co, prix \$509.50.

Rue Sanguinet—Lot 15-744, quartier
St Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x
72 vacant; vendu par M. Laurent et au-
tres à Charles Hotte, prix \$400.

Rue St Denis—Lot 15-353, quartier St-
Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 95,
vacant; vendu par M. Laurent et autres
à Antoine Bélanger, prix \$750.

Quartier Hochelaga.

Rue Iberville—Lots 168-119 à 23, quar-
tier Hochelaga, terrains mesurant 81 x
85 chacun, vacants; vendus par Mme A.
Dépatie à Onésime Morin, prix \$1800.

Rue Marlboro—La ½ du lot 103, quar-
tier Hochelaga, terrain mesurant 18.9 x
93.9, maisons Nos. 85 et 87 rue Marlboro,