

ARCHITECTES

B. P. Tirolir 509. Téléphone 9321.

Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

ARCHITECTE ET EVALUATEUR

102, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
Bloc Barron.

2me étage.

Elevateur.

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES
- MONTREAL**Perrault & Lesage**Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs

17, Cote-de-la-Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.**R. Montbriand**

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANERE, 42
MONTREAL.**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUESEn face du Carré de la Place d'Armes
so charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800**J. H. LECLAIR**ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTEso charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL**A. BONNIN & G. MANN**

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

J. & P. BRUNET

Importateurs et Ma - facturiers de

Monuments, Tombes, Charniers,
Poteaux, Copings et toutes sortes
d'Ouvrages de Cimetières

Spécialité: Double Cercueils en Marbre.

Ces nouveaux Cercueils sont préférables à tous
autres connus sur ce continent.Réparations en tous genres à des prix très
modérés.Résidence privée: J. BRUNET, Côtés-des
Neiges. Téléphone 4666.Résidence privée: Pla. BRUNET, Entrepre-
neur-Briqueur, 381 rue Berri. Bell Téléphone
323.**A. B. LAFRENIERE & CIE**

Horlogers, Bijoutiers et Opticiens

Horloger de la maison Beauchamp pen-
dant les dern quinze ansNo 1686 rue Sainte - Catherine
(2me port) rue St-Denis, Montréal.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 UE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.
Téléphone No. 699.
Prenez l'ascenseur.**CH. HOLLAND**

VENTE ET ACHAT

- DR -

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St - Jacques

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evalueurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

LA CIE D'ASSURANCE

PHENIX

DE HARTFORD, Conn

Etablie en 1854

Capital comptant.....\$2,000,000

Actif..... 5,305,000

Succursale au Canada.—Bureau principal

No 114, Rue Saint-Jacques, Montreal

GERALD A. HART, Gérant-Général

On sollicite une part de votre assurance con-
tre le feu pour cette compagnie riche et de con-
fiance, qui a la réputation de régler les réclama-
tions promptement et libéralement.CYRILL LEAURIN, G. MAITLAND SMITH,
Agents à Montréal.**Cie de Téléphone Bell du Canada**

C. F. SISE, Président,

GEO. W. MOSS, Vice-Prés.

C. P. SCLATER, Sec.-Trésorier.

Cette Compagnie vendra ses instruments
à des prix variant de 10 à 25 piastres le set.
Ces instruments sont protégés par les brevets,
que possède la compagnie, et les acquéreur,
sont par conséquent à l'abri de contestation,
et pourront se servir des lignes principale,
aux prix des abonnés.La compagnie prendra des arrangements
pour relier les localités privées de communi-
cations téléphoniques, avec le bureau de
télégraphie le plus proche, ou encore con-
struira des lignes privées pour les individus
ou les compagnies, pour relier leurs rési-
dences à leurs places d'affaires. Elle est
prête à manufacturer toutes sortes d'appareils
électriques.Pour détails complets s'adresser au bureau
de la Compagnie à Montréal.**J. Cradock Simpson & Cie**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 2 juin 1902.

Les quartiers à l'Ouest de la rue St
Laurent continuent à fournir un bon
nombre de ventes importantes, presque
toutes en propriétés bâties. Il y a quel-
ques ventes de lots à bâtir dans la par-
tie est, audessus de la rue Sherbrooke
et dans St Jean-Baptiste, à Mile-End,
à St Henri et à la Côte St. Antoine.
Ces lots ont rapporté les prix sui-
vants.

Ville:	Le pied.
Rue St Denis.....	60c.
" Sherbrooke Est.....	62½c.
" St Denis (S. J-B.).....	55c.
" Rachel.....	40c.
" Charron.....	28½c.
Côte St Louis.....	26½c.

Rue Rivard.....26½c.
Mile-EndAvenue Beaubien.....15c.
Rue Beoulevard.....20c.Montréal Annexe.
Avenue du Parc.....30c.St-Henri:
Rue Ste-Anne.....27cCôte St-Antoine:
Avenue Elm.....42½cRue Sheabrooke.....65c
Avenue Melbourne.....35cVoici les totaux des prix de vente par
quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$20,650.00
" St-Jacques.....	7,146.40
" St-Louis.....	20,152.50
" St-Laurent.....	47,550.00
" Ouest.....	95,000.00
" St-Antoine.....	52,000.00
" St-Anne.....	32,350.00
" St-Jean-Baptiste.....	68,486.90
" St-Gabriel.....	3,550.00
" Hochelaga.....	6,000.00
Côte St Louis.....	3,295.00
Mile End.....	15,374.00
Montréal Annexe.....	1,529.00
Ste-Cunégonde.....	3,100.00
St-Henri.....	4,315.00
Côte St-Antoine.....	24,131.15
Montréal Junction.....	3,291.13

Total.....	\$ 407,921.88
Semaine précédente.....	339,627.50
Ventes antérieures.....	5,236,015.50

Depuis le 1er janvier.....\$5,983,564.88

Semaine correspondante 1891...\$ 151,338.93

" " 1890... 290,429.50

" " 1889... 149,970.20

" " 1888... 62,268.00

A la même date 1891.....5,859,582.59

" " 1890.....4,307,110.23

" " 1889.....3,995,509.74

" " 1888.....3,341,994.19

Les prêts hypothécaires sont nom-
breux mais une partie considérable est
destinée à des fins commerciales et ce
qui reste pour la construction repré-
sente à peine 50 p. c. du total. Les taux
sont stationnaires, au moins en appa-
rence conservant la fermeté constatée
la semaine dernière. Les prêts faits
pour construire portent souvent 7 p. c.
quoique le montant soit élevé. Nous
trouvons un prêt de \$4,000 à 4 p. c.; 5
prêts à 5 p. c. pour \$800, \$3895, \$8000,
\$13,000 et \$35,000, respectivement; 2 à
5½, pour \$3000 et \$6000; un prêt de \$7-
000 porte 7 p. c. et un de \$9000, 6½ pour
cent.Voici les totaux de prêts par catégo-
ries des prêteurs:Voici les totaux des prêts par catégo-
ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts.....	\$ 4,650
Assurances.....	11,000
Autres corporations.....	3,170
Successions.....	25,300
Particuliers.....	91,695

Total.....	\$ 135,815
Semaine précédente.....	108,595
Semaines antérieures.....	1,939,243

Depuis le 1er janvier.....\$ 2,183,653

Semaine Correspondante 1891...\$ 155,121

" " 1890... 57,205

" " 1889... 94,698

" " 1888... 32,180

A la même date de 1891.....\$ 3,429,581

" " 1890.....2,091,471

" " 1889.....1,815,720

" " 1888.....1,855,520

VENTES ENREGISTREES**Pendant la semaine terminée
le 28 mai 1902.****MONTREAL EST**

QUARTIER STE-MARIE

Rue Logan, lot 1303-10, quartier Ste-
Marie, terrain mesurant 2100 p. en sup.
maison No. 92 et 91 rue Logan, vendu
par Norbert Allaire à The Montreal
Loan and Mortgage Co.; prix \$1700.Rue St Catherine, lot 491-1, quartier
Ste-Marie, terrain mesurant 40x80, mai-
son nouvellement construite, vendu
par Joseph Simard à Adolphe Dupont,
prix \$4,000. (retrocession)Rue Ste Catherine, lot 491-1, quartier
Ste Marie, terrain mesurant 40x80 mai-
son nouvellement construite, vendu par
Adolphe Dupont à Wm. H. Halpin;
prix \$4700.Ruelle Mathieu p. des lots 632-4 et 5
Quartier Ste. Marie, terrain mesurant
40x57, maison Nos. 205 à 271 ruelle Ma-
thieu, vendu par The montreal Loan
à Zéphirin Turpin; prix \$1250.Rues Poupart et St Paul, lots 1361-9,
11, 12, quartier Ste Marie, et quartier
Est, terrain avec maisons Nos. 246 à
250, 258 à 268 rue Poupart et 104 à 108
rue St Paul, vendu par The Montreal
Loan and Mortgage Co. à Joseph Louis
Barré; prix \$9,000**QUARTIER ST JACQUES**Rue St Denis, lot 1202-23, quartier St
Jacques, terrain mesurant 25x95, va-
cant, vendu par Louis W. Sicotte à Ja-
mes Alex Stephenson; prix \$1425.Rue Sherbrooke, lots 1165-9 et 10, quar-
tier St Jacques, terrain mesurant 50x
100.6 d'un côté et 114.4 de l'autre, va-
cant, vendu par Léandre Fauteux à
Edmond Parent; prix \$3221.40.Rue Beaudry, lot 1087, quartier St
Jacques, terrain mesurant 29.6x103.6,
maison Nos. 303 et 305 rue Beaudry
vendu par Hormidas Champoux à
Charles Calixte Rouillard; prix \$2500,**QUARTIER ST-LOUIS**Rue Lagauchetière p. lot du 163-9,
quartier St Louis, terrain vacant, ven-