

REVUE IMMOBILIERE

Nous trouvons dans les ventes de la semaine celles d'un certain nombre de lots à bâtir situés sur la terre de M. Beaubien, à Mile-End, près de l'avenue Mont-Royal. Ces lots sont d'une bonne dimension 42.6 x 87.6, et se vendent \$31.0, dont une partie comptant et le reste à constituit. Ce genre de vente a été autrefois très populaire; il ne paraît pas tout à fait passé de mode encore. Les lots de M.M. Letourneux, à Maisonneuve, se vendent encore très bien; ils valent 20c le pied, pour ceux situés entre la rue Notre-Dame et le Fleuve, et de 8 à 10c le pied pour ceux qui sont de l'autre côté de la rue.

Dans le quartier St-Antoine, nous trouvons une vente de terrain à bâtir, rue Ste-Catherine, ouest, à \$2.25 le pied.

Dans l'est, il s'est vendu de bonnes propriétés, bâties, rue St-Denis, rue Ontario, etc.

Le total des prix de ventes a été :

Montréal-Est.....	\$55,742.50
Montréal-Ouest.....	56,561.50
Hochelaga.....	25,695.75
(sem. préc.).....	24,319.85

Total.....\$162,289.60

Les placements hypothécaires ont été comme suit :

Ces de prêt.....	\$35,473.70
Assurances et fonds de retraite.....	6,500.00
Successions.....	8,200.00
Particuliers.....	46,369.34

Total.....\$90,543.04

Les taux sont sans changement appréciable.

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 10 décembre.

Montréal-Est.

Lot 1172, quartier Ste-Marie, terrain vacant, rue Gain, 50 x 76. Vendu à Alfred Roy fils, prix \$200.

Lot 1201, quartier Ste-Marie, terrain vacant, rue Shaw, 50 x 76. Vendu à Ephrem Sigouin, prix \$250.

Lot 1198, quartier Ste-Marie, terrain vacant, rue Shaw, 50 x 76. Vendu à Louis Prevost, prix \$400.

Partie du lot 42-6, quartier St-Laurent, rue Ste-Famille, terrain vacant. Vendu à Mme Théod. Charpentier, prix \$1012.50.

Lot 499-14, quartier Ste-Marie, terrain vacant, rue Mignonne. Vendu à F. F. Ferland, prix \$500.

Partie du lot 116 et lots 118-1, 2, 3, 4, 5 à 13, quartier St-Laurent (5 et 6, étant une ruelle et 13 une rue commune), terrain vacant, rue St-Laurent, près de la rue Sherbrooke. Vendus à Ed. Archibald et A. Loftus, prix \$6000. Même propriété, revendu à Alfred Roy et Joseph Pelletier, prix \$7000.

Lots 903, 244 et 245, quartier St-Louis, rue Sanguinet, maison en bois et brique, terrain 40 x 72. Vendu à Edmond Prest, prix 3050.

Lot 1084, quartier St-Jacques, ancienne tannerie de Mooney, rue Visitation avec les restes des bâtisses incendiées, etc. Vendu à Joseph Cadioux, prix \$12000.

Lot 882, quartier Ste-Marie, terrain vacant, rue Shaw, 50 x 76 superficie. Vendu à Réal Page, prix \$480.

Moitié N E du lot 599 et tout le lot 601, quartier St-Jacques, coin des rues Ste-Catherine et Wolfe, bloc en bois et brique. Vendu à Fishel Ship, prix \$8150.

Lot 902-117, quartier St-Louis, rue St-Denis, vis-à-vis la rue Cherrier, maison en pierre et brique. Vendu à Mme James Bailey, prix \$6000.

Montréal-Ouest.

Partie du lot No. 665, quartier St-Antoine, 63-4 x 46-2 = 3160. Front, ruelle Blache, terrain vacant. Vendue à Atlantic & N. W. Ry. Co., prix \$2154.

Partie nord-est du lot No. 1369, quartier St-Antoine, 26-6 x 100-6, une maison en pierre et brique, rue Dorchester, No. 749, ruelle en arrière, écuries en brique. Vendue à Edouard T. Scott, prix \$12000.

Le lot No. 1703-71, quartier St-Antoine, 27-9x120, 2970 p. Front, rue St-Catherine, terrain vacant. Vendu à Achille Labine, prix \$6682-50, \$2.25 le pied.

Lot No. 1667-4, quartier St-Antoine, avenue Lincoln, maison et écurie en brique. Vendu à George W. Sadler, prix \$5025.

Lot No. 979, quartier St-Antoine, 72 x 122, rue St-Antoine et Ste-Marguerite 18 à 26 Ste-Marguerite, 90 à 98 rue St-Antoine, maisons en brique, rue Ste-Marguerite et en bois rue St-Antoine. Vendu à David Crawford, prix \$19500.

Partie du lot No. 642, quartier St-Antoine, 18-9 x 66, rue Windsor No. 22, maison en brique. Vendue à Narcisse Quintal, prix \$4000.

Partie du lot No. 636, quartier St-Antoine, 25 x 105-6. Front, rue Osborne, une maison en pierre. Vendue à Francis Larue, prix \$7200.

Comté d'Hochelaga.

Partie du lot 194, côte St-Louis, maison et dépendances en bois. Vendue à Isaïe Saumur, prix \$600.

Lot 765 à partie de 766, paroisse de Montréal, Ste-Cunégonde, rue Albert, terrain 50 x 95, maison en bois et brique. Vendus à J. A. R. Léonard, prix \$2100.

Lot 223, côte St-Louis, rue St-Amable, terrain vacant. Vendu à Félix Delorme, prix \$100.

Lot 7-11, quartier St-Jean-Baptiste, terrain 20 x 75, cottage en bois, rue Montana. Vendu à dame F. Lachapelle, prix \$650.

Lot 15-125, quartier St-Jean-Baptiste, rue Berry, maison en bois et brique, terrain 20 x 72. Vendu à Dame P. Z. Viau, prix \$1625.

Lot 15-124, quartier St-Jean-Baptiste, rue Berry, maison en bois et brique, terrain 20 x 72. Vendu à Amédée Chevalier, prix \$1625.

Lot 1-218, quartier St-Jean-Baptiste, coin des rues Rachel et Plessis, terrain vacant. Vendu à Jos. Deslongchamps, prix \$300.

Lots 683 à 681, paroisse de Montréal, Ste-Cunégonde, rue Delisle, terrain 60 x 80, maison en bois et brique. Vendus à Théodule Cypilhot, prix \$3000.

Lot 162-222, côte St-Louis, maison en bois et brique. Vendu à H. Joly, prix \$1600.

Lot 215-396, paroisse de Montréal, côte St-Antoine, terrain vacant. Vendu à G. C. Robert, prix \$625.

Partie du lot 408, quartier St-Jean-Baptiste, rue St-Laurent. Vendue à G. H. Small, prix \$2500.

Partie du lot 2803, paroisse de Montréal, quartier St-Gabriel, terrain vacant. Vendue à Dame C. H. McGarrey, prix \$320.

Lots 3167-56 et 57, quartier St-Gabriel, terrain vacant. Vendus à James Irvine, prix \$673.75.

Partie du lot 349, paroisse de Montréal, Ste-Cunégonde, rue Bonaventure, maison en bois et brique. Vendue à Alph. LeFebvre, prix \$945.

Partie du lot 3354, quartier St-Gabriel, rue Rushbrook. Vendue à John E. Tly, prix \$1825.

Partie des lots 15-1272 et 15-1271, quar-

tier St-Jean-Baptiste, terrain vacant, rue Pantaléon. Vendue à Jos. Bfunet, prix \$216.25.

Partie des lots 15-1270 et 15-1271, quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant, rue Pantaléon. Vendue à David Ledoux, prix \$216.25.

Lots 174-6 et 7, côte St-Louis. Vendus à George Laurent, prix \$300.

Lot 152-4, côte Visitation. Vendu à Théodore Bédard, prix \$441.10.

Lot 15-129, quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant, rue Berri, 20 x 72. Vendu à Ulric Carrière, prix \$278.50.

Lot 15-128, quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant, rue Berri, 20 x 72. Vendu à F. X. Ferras, prix \$278.50.

Lot 54-93, quartier Hochelaga. Vendu à Vital Levesque, prix \$450.

Lot 153-87, Mile End. Vendu à la Montréal Loan and Mortgage Co., prix \$450.

Partie des lots 1412 et 1408, paroisse de Montréal, ville St-Henri. Vendue à l'Atlantic and North West Railway Co., prix \$7046.83.

Lot 215-108, paroisse de Montréal, côte St-Antoine. Vendu à W. Smith, prix \$725.

Lots 15-967 et 968, quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant, avenue Laval 20 x 72 chacun. Vendus à Aldéric Villeneuve, prix \$600.

Partie des lots 50-6 et 7, quartier Hochelaga. Vendue à Charles Fortier, prix \$375.

Lots 9-32 et 33, Maisonneuve, avenue Lassalle, terrains vacants. Vendus à Mathieu et frère, prix \$1029.

Lot 6-59, quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant, coin des rues Rachel et Amherst. Vendu à Mme Marc Charbonneau, prix \$240.

Lot 130-11, Mile End, terrain vacant, rue St-Dominique, 42 : 6 x 34. Vendu à Jean Gauthier, \$350.

Lot 137-27, Mile End, terrain vacant, rue George Hippolyte, 42-6 et 87-6. Vendu à Léonard Bastien, prix \$300.

Lot 137-227, Mile End, rue Stuart, terrain vacant 42 x 73. Vendu à Chas Latour, prix \$300.

Moitié de 137-24, Mile-End terrain vacant, rue St-Dominique 21-3 x 87-6. Vendue à Stanislas Chalifour, prix \$200.

Moitié du lot 137-24, Mile-End, terrain vacant, rue St-Dominique, 21-3 x 87-6. Vendu à J. B. Chartrand, prix \$200.

Lot 137-159, Mile-End, terrain vacant, rue Stuart, 42-6 x 87-6. Vendu à Edouard Roy, prix \$300.

Lot 137-26, Mile-End, terrain vacant, rue George Hippolyte, 42-6 x 87-6. Vendu à Joseph Prevost, prix \$300.

Lot 137-74, Mile-End, terrain vacant, rue George Hippolyte, 42-6 x 87-6. Vendu à Léonard Bastien, prix \$300.

Lot 137-27, Mile-End, terrain vacant, rue George Hippolyte, 42-6 x 87-6. Vendu à Jos. Prevost, prix \$300.

Lot 137-96, Mile-End, terrain vacant, rue George Hippolyte, 42-6 x 87-6. Vendu à Joseph Paré, prix \$300.

Moitié de 137-28, Mile-End, terrain vacant, rue George Hippolyte, 21-3 x 87-6. Vendu à Benj. St-Jean, prix \$150.

Moitié de 137-28, Mile-End, terrain vacant, rue George Hippolyte, 21-3 x 87-6. Vendu à Nathalie David, prix \$150.

Lot 137-234, Mile-End, terrain vacant, rue Stuart 42-6 x 74. Vendu à Charles Beaucaire, prix \$300.

Partie des lots 1415 et 1633, ville St-Henri. Vendu à l'Atlantic & North West Ry. Co., prix \$15730.50.

Lot 215-26, côte St-Antoine, terrain vacant, rue Sherbrooke. Vendu à Mme Ve. W. Cooper, prix \$700.

Lots 8-89 et 988, Maisonneuve, terrains vacants, avenue Lassalle. Vendus à Hubert Iripe, fils, prix \$400.

Lots 8-89 et 90, Maisonneuve, terrains vacants, avenue Lassalle. Vendus à Hubert Iripe père, prix \$400.

Lots 8-91 et 92, Maisonneuve, avenue Lassalle, terrains vacants. Vendus à Raphaël St-Jean, prix \$400.

Lot 54-92, quartier Hochelaga terrain vacant. Vendu à Louis Verronneau, prix \$450.

Lot 941-295, Côte St-Antoine, terrain vacant. Vendu à H. A. Hutchens, prix \$1098.60.

Lots 3464 à 3476, Côte St-Paul. Vendus à I. St-Germain, prix \$1300.

L'ASSOCIATION DES ENTREPRENEURS

Mardi dernier, avait lieu, dans les salles de l'association, rue St-Jacques l'assemblée générale annuelle de l'association des entrepreneurs de Montréal. Parmi les messieurs présents, nous avons remarqué MM. Louis Allard, président, Wm. Rutherford, et Joseph Brunet, vice-présidents, A. Lapierre, secrétaire, C. Deblois, Elie Plante, C. T. Charlebois, Thomas Barbeau, L. Cousineau, Alph. Gabour, A. Valiquette, O. M. Lavoie, Jos. Lambert, fils, Francis Fournier, D. H. Henderson, J. R. Savignac, A. C. Mount, F. Hart, etc., etc.

À 2 heures, l'assemblée fut ouverte, et le secrétaire-trésorier, M. A. Lapierre, lut son rapport annuel qui fut reçu et adopté, nous en extrayons la partie financière qu'il a eu l'obligeance de nous communiquer.

Etat financier de "l'Association des Entrepreneurs" de Montréal

RECEPES

Nov. 30 1886 :	
Balance en Banque.....	\$ 667 76
Collection de Construction au 30 nov. 1887.....	1270 00
Surplus du Banquet 1887.....	73 85
	\$2011 61

DEPENSES

Nov. 30 1877 :	
Payé à divers par comptes détaillés.....	\$849 89
Payé pour ameublement de Bureau.....	185 87
Argent en Banque.....	692 76
" en caisse.....	283 09
	\$2011 61

ACTIF

Nov. 30 1887 :	
Argent en Banque.....	\$ 692 76
" en caisse.....	283 09
Ameuble. de Bureau.....	185 87
	\$1161 72

ALPH. LAPIERRE,
Secrétaire-trésorier.

Auditer et certifier,
(Signé) J. H. REDFERN
B. FRIGON,
Auditeurs.

Puis le poll fut déclaré ouvert pour l'élection de 6 directeurs en remplacement de ceux sortant de charge, et la séance fut ajournée à 8 hrs. p.m.

À la reprise de la séance, M. Ls. Allard Ecr. président de l'Association donna lecture du rapport annuel des directeurs :

Rapport du Directeur de "L'Association des entrepreneurs de Montréal."

MESSIEURS,

En soumettant à cette assemblée leur deuxième rapport annuel, les directeurs de "l'Association des entrepreneurs de Montréal" sont heureux de pouvoir dire que les progrès faits par notre belle association pendant l'année qui vient de s'écouler n'ont pas été inférieurs à ceux