

JOURNAL SEMI-HEBDOMADAIRE

La Revue Canadienne

PARAISANT LES MARDI ET VENDREDI

DU MONDE POLITIQUE, RELIGIEUX, LITTÉRAIRE, INDUSTRIEL, ET COMMERCIAL.

LOUIS. O. LE TOURNEUR, RÉDACTEUR EN CHEF.

ON S'ABONNE: A Montreal, AUX BUREAUX No. 15, RUE ST. VINCENT. A Quebec, CHEZ M. F. X. JULIEN, MAISON DE LA CORPORATION.

Education.

Industrie.

Progres.

CONDITIONS D'ABONNEMENT. (Payable d'avance) Abonnement au Journal... PRIX DES ANNONCES.

MAISONS &c. A LOUER.

MAISONS ET MAGASINS A Louer. UNE Maison, avantageusement située pour le commerce, au coin des Rues DORCHESTER et DURHAM, avec un Hanger et Cour spacieuse.

A LOUER. LE Magasin voisin du coin des Rues St. Paul et St. Gabriel. Ce Magasin convient surtout à un cordonnier ayant toujours été occupé comme boutique de cordonniers depuis longtemps.

Maison et Magasin A LOUER. Le Magasin voisin du sousigné avec comptoir, Tablettes et Tuyaux au Gaz.

LA MAISON faisant front sur la rue St. Jean en arrière du Magasin ci-dessus, avec une bonne cave et les Tuyaux pour l'eau. Le bas est convenable pour une office ou Magasin.

UNE MAISON et VOUTE avec ses dépendances située dans la rue Notre-Dame, voisine de la Propriété de François Perrin Eer.

UNE MAISON et Dépendances à Deux et Trois étages, située dans la rue St. Charles, voisine de la propriété occupée par M. Mack.

DEUX maisons situées Rue St. Joseph (Faubourg St. Joseph) pour une petite famille avec un jardin à chaque glacière écurie &c.

PLACE SAINT-ANTOINE. LA MAISON et ses dépendances le No. 4 de cette place, possession au PREMIER MAI prochain.

LA Maison en briques à deux étages faisant les coins des rues St. Henry et St. Maurice. Cette place est une des meilleures de ce canton pour le commerce.

TROIS LOGEMENTS et un MAGASIN en briques à l'encadrement du Quartier Papineau, avec Cave, Cour, Ecurie, Remise, &c., dans le meilleur ordre possible.

Et Possession donnée au 1er Mai prochain, QUATRE de ces superbes MAISONS en PRIXAZ de TAILLE, situées à Beaver Hall Terrace.

UNE MAISON d'un étage, avec une BOULANGERIE dans le rez-de-chaussée, coin des rues St. Catherine et St. Dominique.

LA MAISON et la VOUTE à trois étages en Pierre de Taille, faisant l'encadrement des rues St. Paul et St. Joseph.

UNE MAISON en Bois située dans la rue St. Louis ayant quatre appartements au premier étage, chambre dans les mansardes et cuisine dans la cave.

UNE BELLE TERRE toute en culture, située près du village St. Laurent, à 7 milles de distance de la ville de Montréal.

UN Superbe terrain situé au faubourg St. Antoine de cette Ville, de 55 pieds de front sur toute la profondeur qu'il y a depuis la Rue St. Antoine, où il est borné en front, jusqu'à la Rue St. Janvier.

UN Superbe terrain situé au faubourg St. Antoine de cette Ville, de 55 pieds de front sur toute la profondeur qu'il y a depuis la Rue St. Antoine, où il est borné en front, jusqu'à la Rue St. Janvier.

ANALYSE Du Traité d'Economie Politique de J. B. Say. LIVRE SECOND. DE LA DISTRIBUTION DES RICHESSES.

Comment les revenus se distribuent dans la société. Les raisons qui déterminent la valeur des choses, et qui agissent de la manière indiquée dans les chapitres précédents s'appliquent indifféremment à toutes les choses qui ont une valeur, même aux plus fugitives; elles s'appliquent par conséquent aux services productifs que rendent l'industrie, les capitaux et les terres dans l'acte de la production.

Chaque produit achevé paie, par la valeur qu'il acquies, la totalité des services qui ont concouru à sa création. Plusieurs de ces services ont été acquies sans l'achèvement du produit, et il a fallu que quelqu'un en fit l'avance; d'autres ont été acquies après l'achèvement du produit et sa vente; dans tous les cas; ils l'ont été avec la valeur du prêt.

Chaque produit achevé paie, par la valeur qu'il acquies, la totalité des services qui ont concouru à sa création. Plusieurs de ces services ont été acquies sans l'achèvement du produit, et il a fallu que quelqu'un en fit l'avance; d'autres ont été acquies après l'achèvement du produit et sa vente; dans tous les cas; ils l'ont été avec la valeur du prêt.

Chaque produit achevé paie, par la valeur qu'il acquies, la totalité des services qui ont concouru à sa création. Plusieurs de ces services ont été acquies sans l'achèvement du produit, et il a fallu que quelqu'un en fit l'avance; d'autres ont été acquies après l'achèvement du produit et sa vente; dans tous les cas; ils l'ont été avec la valeur du prêt.

Chaque produit achevé paie, par la valeur qu'il acquies, la totalité des services qui ont concouru à sa création. Plusieurs de ces services ont été acquies sans l'achèvement du produit, et il a fallu que quelqu'un en fit l'avance; d'autres ont été acquies après l'achèvement du produit et sa vente; dans tous les cas; ils l'ont été avec la valeur du prêt.

Chaque produit achevé paie, par la valeur qu'il acquies, la totalité des services qui ont concouru à sa création. Plusieurs de ces services ont été acquies sans l'achèvement du produit, et il a fallu que quelqu'un en fit l'avance; d'autres ont été acquies après l'achèvement du produit et sa vente; dans tous les cas; ils l'ont été avec la valeur du prêt.

Chaque produit achevé paie, par la valeur qu'il acquies, la totalité des services qui ont concouru à sa création. Plusieurs de ces services ont été acquies sans l'achèvement du produit, et il a fallu que quelqu'un en fit l'avance; d'autres ont été acquies après l'achèvement du produit et sa vente; dans tous les cas; ils l'ont été avec la valeur du prêt.

Chaque produit achevé paie, par la valeur qu'il acquies, la totalité des services qui ont concouru à sa création. Plusieurs de ces services ont été acquies sans l'achèvement du produit, et il a fallu que quelqu'un en fit l'avance; d'autres ont été acquies après l'achèvement du produit et sa vente; dans tous les cas; ils l'ont été avec la valeur du prêt.

une montre; qu'on suive, depuis l'origine, la manière dont on s'est procuré ses moindres parties; et comment leur valeur a été acquies entre les mains d'une foule de producteurs.

On verra d'abord que l'or, le cuivre et l'acier qui entrent dans sa composition, ont été achetés à des exploitateurs de mines, qui ont trouvé dans ce produit le salaire de leur industrie, l'intérêt de leurs capitaux, le revenu foncier de leur mine. Les marchands de métaux qui les ont obtenus de ces premiers producteurs, les ont revendus à des ouvriers d'horlogerie; ils ont ainsi été remboursés de leurs avances, et payés des profits de leur commerce.

Il n'est point nécessaire que le produit ait été achevé, pour que plusieurs de ses producteurs aient pu retirer l'équivalent de la portion de valeur qu'ils y ont ajoutée; ils l'ont même consommé, dans bien des cas, longtemps avant que le produit fût parvenu à son terme.

Tous les revenus de la société se distribuent de cette même façon. La portion de la valeur produite que retire par là le propriétaire foncier, s'appelle profit du fond de terre; quelquefois il abandonne ce profit à un fermier moyennant un fermage.

La portion retirée par les industriels se nomme le profit de l'industrie. Parmi les industriels, les uns sont de simples salariés qui reçoivent chaque jour, chaque semaine, chaque année, d'après une convention faite d'avance, la part qu'ils ont pu obtenir des valeurs produites.

tres sont des entrepreneurs qui achètent et consomment les services produits; et sont remboursés par la vente des produits, ou des portions de produits, qu'ils ont entrepris de créer à leurs frais et à leur profit.

Chacun prend ainsi sa part des valeurs produites, et cette part fait son revenu. Les uns reçoivent ce revenu par parcelles, et le consomment à mesure. C'est le plus grand nombre; presque toute la classe ouvrière est dans ce cas. Le propriétaire foncier, le capitaliste, qui ne font pas valoir par eux-mêmes, reçoivent leur revenu en une seule fois, ou bien en deux fois; ou en quatre fois chaque année, selon les conventions qu'ils ont faites avec l'entrepreneur auquel ils ont prêté leur terre ou leur capital.

C'est de cette manière que la valeur entière des produits se distribue dans la société. Je dis leur valeur toute entière; car si moi-même profitais d'une portion de la valeur du produit auquel j'ai concouru, le surplus composé le profit de mes co-producteurs. Un fabricant de drap achète de la laine à un fermier; il paie divers salaires d'ouvriers, et vend le drap qui en provient à un prix qui lui rembourse ses avances et lui laisse un profit.

On ne peut concevoir aucune portion de la valeur de ce drap, qui n'ait servi à payer un revenu. Sa valeur tout entière y a été employée. On voit par là que ce mot produit ne peut s'appliquer qu'aux revenus de chaque entrepreneur particulier, mais que le revenu de tous les particuliers pris ensemble, ou de la société, est égal au produit brut résultant des terres, des capitaux et de l'industrie de la nation.

Montréal 8 mars 1847.

FEUILLETON DE LA REVUE CANADIENNE.

UN SOUVENIR DE SEMINAIRE.

J'ai connu un séminaire d'Issy un jeune abbé que je ne désignerais que par son surnom, Adrien; sa famille est de Compiègne; aujourd'hui elle habite Paris; elle est dans l'aisance et jouit d'une bonne réputation de voisinage.

si, cette grande ville nous dérobe ses maisons, ses palais, ses rues; nous ne voyons d'elle que ses clochers et ses dômes saints; laissez-vous prendre à cet artifice de la cité criminelle; entrez, vous trouverez sous vos pieds tant d'embûches et de fange, que vous n'aurez plus loisir de regarder là-haut et de songer à Dieu.

magnifiques souvenirs, et l'entretenaient de leurs nobles histoires à jamais teintes. Sans doute, l'imagination mystique d'Adrien était fort éloignée de toutes les pensées profanes qui se encoire attachées au château de Louis XIV; eh bien! le jeune séminariste entendit tout à coup comme une voix de tentation qui murmurait à son oreille les noms de Fontanges et de La Vallière.

semblaient se fondre dans sa bouche en rosée amère. Les arbres de Versailles, avec leurs claires harmonies, la chute des gerbes dans le cristal sonore des bassins, les roulades lascives des rossignols, remplissaient les hosquies d'éclatantes syllabes; toutes ces voix mêlées semblaient nommer Fontanges, Montbazou, La Vallière, Maintenon, Montespan; et dans les éclaircies du parc, les statues, voilées d'ombres flottantes, ou colorées de rayons, apparaissaient de loin avec des formes qui répondaient à ces gracieux noms de femmes; on aurait cru voir, sur des piédestaux, ces amantes royales, tout à coup divinisées, recevant sur leurs autels l'encens et les fleurs dans le lieu même où elles avaient tant vécu, tant gémi, tant aimé.

vous demande pardon si j'ai interrompu vos méditations pieuses. Adrien fit un effort pour trouver quelque chose qui ressemblât à une réponse. — Non, Madame... Je vous remercie beaucoup. En effet, je cherchais les séminaristes, je ne connais pas bien ce parc, et... — Vous êtes Sulpicien, sans doute dit la dame. — Oui, Madame, Sulpicien; nous sommes venus nous promener à Versailles. La promenade est un peu longue, dit l'autre dame avec un sourire céleste. Adrien ferma les yeux, s'inclina profondément, et partit sans pouvoir même balbutier les formules d'usage.