

Appendix
(X.)

10th March

was given, such other portion sold, &c. in fine, every attainable information. I commenced such a work, a few years ago, with some success. Let him take out copies of the Title Deeds if he can procure them, and annex them to the Procès Verbal; and let him then proceed, (as is done by the Grand Voyer for the District,) to deposit that Plan and Procès Verbal in the Office of the Peace, and to proceed for their ratification in the Courts of Quarter Session: Documents would thus be provided for future use. If hereafter such streets be prolonged, or new ones opened, let such prolongations, new Streets and new Squares be deemed public only in so far as the formalities above prescribed shall have been fulfilled, with the addition (if it should so be held proper,) of the sanction of a Jury. Any of the Streets at present existing might also be straightened or widened, upon inspection of the spot, and a Report thereupon by a Jury and by the Surveyor, according to the ratification of the Plan and Procès Verbal of the latter.

The Surveyor ought also alone to be entitled to give building alignments throughout the City, and the revision and correction of his operation ought only to belong to a Jury, whose verdict should be final, and be annexed to the Surveyor's Procès-Verbal of alignment.

15. The plan of a Corporation here follows, which might perhaps obtain the approbation of the Legislature:—Divide the Town and City into ten wards; let the Town contain two of them, as described in the first article of these remarks—one of Point-à-Callière and the Ste. Anne suburbs together, one of St. Joseph or Recollet suburbs, one of St. Antoine suburbs, two of St. Lawrence suburbs, one of St. Louis suburbs, and another of the Quebec or Ste. Mary suburbs. Let citizens who are proprietors of Land in each of those Wards be chosen every two years, by the Grand Juries at the General Quarter Sessions of the Peace, or elected for two years by the tenants within those Wards. Let the Magistrates at a general Meeting, once every year, appoint three among themselves, concurrently with the ten citizens above named, to form a Committee, empowered to determine what works are to be done, and to superintend their execution with the Surveyor, each in his own Ward, to regulate the rate of assessment, &c. Let the Clerk of the Peace be their Clerk, but let them appoint their own Treasurer. Let this Committee have charge of the watching and lighting of the City, the execution of the Rules of Police, and of the Ordinance for preventing accidents by fire. The other Magistrates not belonging to the Committee, ought to be charged with deciding on breaches of the Laws, the ratification of the Plans and Procès-Verbaux made by the Surveyor jointly with the Committee, should it be deemed fit to constitute the latter a permanent Jury for all cases requiring a Jury. Were the people invested with the right of electing those public officers, who might be termed Commissioners or Directors of the public works of the City, such election should be made upon notification by the Magistrates, (published by sound of bell, and posted,) at such places and on such days and at such hour as they shall appoint, and the election ought to be proceeded to in the presence of a Magistrate or of the senior Militia Captain in Town.

16. Ought not the money levied upon each of the suburbs by assessment, capitation, &c., to be applied every year in each of those suburbs, and in addition to this, the balance of the amount levied upon the Town, after deducting a sum sufficient to defray those expenses which are really urgent and indispensable? A determinate portion of the annual revenue of the City should also every year be expended in the purchase of streets, public squares, &c. in these suburbs. It is by opening new communications that the population is encouraged to extend gradually the limits of the City; by ameliorating the old ones, and by causing repairs to be made, and proper assistance to be given to the greatest possible extent, at the places where they are necessary, (and indeed the whole of the City stands in need of these repairs,) that it can be expected that the public in general can be satisfied, and the City funds rapidly replenished. There are instances, in Montreal, of streets in the suburbs being almost entirely rebuilt, and in a much handsomer style than before, and these improvements take their date from the time when the streets were levelled, or side walks made, or the street Macadamized; and in the end the public chest has been the gainer by these repairs and expenses.

17. Might not the maintenance alone, or even the annual repairs of the summer roads, in certain parts of the City, be effected at a low rate and to the advantage of the public, if the Magistrates were empowered to enter into agreements with Contractors to that effect? The Magistrates might contract with individuals for the yearly maintenance or repairs of different parts of the Suburbs, for £20, £25, or £30; but in this case it would be necessary, in addition to the security which the City should require of the Contractors, that a penalty should be imposed, recoverable in a summary manner, upon prosecutions, either by the Surveyor or any other person, against any Contractor becoming negligent or refractory.

18. The Street soil is removed in summer by the Magistrates at the expense of the City, and in winter, the care of the maintenance and repairs of certain roads, is, by the 12th Section of the Act of 1799, imposed on the Magistrates. (See this Section of the Act which authorises the Magistrates to lay out for this purpose, a sum (quite inadequate) not exceeding £20 annually.) In like manner why should not the Magistrates be empowered to contract with individuals for the performance of the two kinds of work last mentioned? Such individuals to be liable to a penalty, to be paid to the City, when convicted of negligence; and such penalty to be recoverable in a summary manner.

19. The owners of large lots of ground in the City not built upon would readily open upon their respective lots more new streets or continuations of streets than they are now in the habit of doing, if they were freed from the burthen of keeping such streets or continuation of streets in repair in Winter, which they are now obliged to do so long as they remain in possession of the lots bordering on such streets. Might not the City undertake to maintain these new streets in good repair for a limited time? The advantages resulting from this would be most beneficial

partic, qui en a vendu telle autre, &c.; enfin tous les renseignements possibles (j'ai déjà commencé un tel ouvrage, il y a peu d'années, et j'ai eu quelque succès); qu'il lève des copies des titres, s'il peut se les procurer, et les annexe au procès-verbal; et qu'ensuite il procède, comme le grand-voier du district, au dépôt de ce plan et procès-verbal au greffe de la paix, et finalement à leur homologation dans les cours des sessions de quartiers voilà des documents pour l'avenir. Si par la suite ces mêmes rues sont prolongées, si de nouvelles sont ouvertes, que ces prolongations, ces nouvelles rues, et les nouvelles places ne soient reconnues publiques qu'en autant que les formalités indiquées plus haut n'aient été remplies, avec l'addition, si l'on veut, de la sanction d'un jury. Le redressement et l'élargissement d'aucune des rues actuelles, et l'agrandissement des places existantes dans ce moment, pourroient également se faire, après visite et opinion d'un jury et de l'inspecteur, sur homologation du plan et procès-verbal de ce dernier.

L'inspecteur devroit aussi seul avoir le droit de donner les alignemens pour bâtisse dans toute la cité; et la revision et correction de son opération n'appartenir qu'à un jury dont le rapport seroit final, et seroit annexé au procès-verbal d'alignement de l'inspecteur.

15. Voici le plan d'une corporation qui peut-être rencontreroit l'approbation de la législature. Divisez la ville et la cité en dix quartiers; formez-en deux de la ville, telle que décrite à l'article premier de ces observations; un de la Pointe-à-Callière et du faubourg Sainte-Anne réunis; un du faubourg Saint-Joseph ou des Récollets; un du faubourg Saint-Antoine; deux du faubourg Saint-Laurent; un du faubourg Saint-Louis; et un autre, du faubourg Québec ou Sainte-Marie. Que des citoyens propriétaires de biens-fonds dans chacun de ces quartiers soient choisis, tous les deux ans, par les grands-jurés des sessions générales de la paix, ou élus également pour deux ans par les tenanciers de ces mêmes quartiers. Que le corps des magistrats, dans une assemblée générale de chaque année, nomme trois d'entre eux, qui, de concert avec les dix citoyens ci-dessus désignés, forment un comité autorisé à déterminer les travaux à faire, et à en surveiller l'exécution avec l'inspecteur, chacun dans son quartier; à régler le taux de la cotisation, &c. Que le greffier de la paix soit leur greffier, mais qu'ils nomment leur trésorier. Que ce comité soit chargé du guet et de l'éclairage de la cité, de l'exécution des réglemens de police, et de celle de l'ordonnance pour prévenir les accidens du feu. Aux autres magistrats que ceux du comité appartiendra de juger des infractions aux lois, comme d'homologuer les plans et procès-verbaux conjoints de l'inspecteur et de ce comité, si l'on jugeoit à propos d'établir ce dernier comme jury permanent dans tous les cas qui requièrent la nomination d'un corps de jurés. Si l'on donnoit au peuple le droit d'élire ces officiers publics, qu'on pourroit appeler commissaires ou directeurs des travaux publics de la cité, cette élection se feroit sur notification des magistrats (publiée à son de cloche et affichée) en tels lieux et à tels jours et heure qu'ils ordonneroient; et l'élection devroit se faire par et en présence d'un magistrat ou du plus ancien capitaine des milices de la ville.

16. L'argent prélevé sur chacun des faubourgs par cotisation, capitation, &c. ne devroit-il pas être employé sur chacun de ces mêmes faubourgs tous les ans; puis celui de la ville qui excéderoit les travaux vraiment urgents et indispensables? Une portion fixe du revenu de la cité devroit aussi être annuellement appropriée à l'achat de rues, places publiques, &c. dans ces faubourgs. C'est en ouvrant de nouvelles communications qu'on invite journellement la population à s'étendre; en améliorant les anciennes, et distribuant autant que possible les secours et les réparations où besoin (et toute la cité est dans ce dernier cas), qu'on peut se promettre de contenter à peu près tout le monde, et de voir les revenus s'augmenter avec rapidité. Il est des exemples à Montréal de rues presque entièrement rebâties à neuf dans les faubourgs, et beaucoup mieux qu'auparavant, depuis qu'on les a nivelées, qu'on y a fait des trottoirs, ou qu'on en a consolidé la chaussée en pierres cassées. La caisse a gagné à ces travaux et déboursés.

17. Le simple entretien, ou la réparation annuelle des chemins d'été, dans certaines parties de la cité, pourroit peut-être se faire avec économie pour la ville, et avantage général, si les magistrats étoient autorisés à contracter dans ce sens avec des entrepreneurs. Ils pourroient affermer pour l'année, à telle ou telle personne, l'entretien et la réparation de telle ou telle partie de nos faubourgs pour £20, £25 ou £30. Mais il faudroit alors qu'en outre des cautions que la ville exigeroit de tels entrepreneurs pour l'exécution du contrat, et il y eût une pénalité d'imposée, recouvrable journellement sur poursuite de l'inspecteur, ou de toute autre personne, contre l'entrepreneur négligeant ou réfractaire.

18. Les pousières, boues et fumiers des rues de la cité sont enlevés en été par les magistrats aux frais de la ville; et en hiver les magistrats sont chargés par la 12e clause de l'acte de 1799, de l'entretien et réparation de certains chemins (voir cette clause de l'acte qui permet aux magistrats d'employer à cet effet "une somme (insuffisante) n'excédant pas £20 annuellement). Pourquoi encore ne pas autoriser les magistrats à contracter avec des particuliers pour ces deux sortes de travaux, et pour arroser les rues, et ne pas soumettre les entrepreneurs à une pénalité journalière au profit de la ville en cas de négligence?

19. Les grands propriétaires de terrains vacans dans la cité ouvreroient volontiers sur leurs terres plus de rues ou de prolongemens de rues qu'ils ne font au delà des parties déjà concédées, s'ils n'étoient pas tenus à l'entretien dispendieux, en hiver, de ces mêmes rues et prolongemens de rues, tant qu'ils restent en possession des terrains qui les bordent. N'y auroit-il pas moyen de charger la ville de cet entretien pour un certain tems? Le bien qui en résulteroit seroit des plus avantageux à la cité. Tout ce qui vient de la campagne, tout ce qui y va, passe actuellement

Appendice
(X.)

10 Mars.