

Q. What are the difficulties to which new Settlers either without any Capital or with very small Funds are exposed, and in what way are those difficulties surmounted?

A. The difficulties to which new Settlers with or without means are exposed, depend entirely on the local position of the Land they purpose improving. To have a distinct comprehension of the varying nature of these difficulties, it is necessary to keep in view the different circumstances under which Settlements are undertaken. In cases where Establishments are commenced in the Wilderness, in places remote from the settled Country, it may be assumed with safety that no European Settler can entertain hopes of success, unless supported by the funds of a large Capitalist, or by the means of Government: in either case the advantages resulting from the undertaking are rarely, if ever, sufficient to compensate for the outlay, and should be considered as only useful in so far as they may effect some other object: under these circumstances all difficulties are resolved into expense, and the measure of this expense will be the cost of Provision and Tools, and the freight or transport from the nearest Settlement, influenced of course by the economy or negligence of the conductor. In the more usual and practicable mode of settling, and that by which the labouring Man can expect to succeed, it is customary to commence on Lands adjoining to others already established: when the Soil is good and the continuity of the Settlement is not interrupted by reserved Lands, very few difficulties are found; but as these circumstances are rarely united, and as the obstructions opposed by the reserves and by Land of inferior quality exist more or less in every part of the country, they form difficulties that are always serious and frequently insuperable. As however all these obstructions and difficulties are to be overcome by the application of labour, it may be assumed that the expense of Labour by which any Settler can establish himself on any given Lot of Land, is to be estimated by the outlay (in money or labour) required to open his communication with the nearest neighbour, added to the usual expense of settling under more favourable circumstances. The necessity of this communication with his neighbour will be apparent when it is considered that the new Settler without Funds can only gain his bread by working for his neighbour. This in truth is the only way of surmounting difficulties in the new Settlements: every new Settler accustomed to labour can gain sufficient Provision to support himself by working, at the utmost, for one half of his time for his neighbour; if encumbered with a Family, he is yet aided by the care or labour of his wife, and the saving of time compensates for the additional expense of Provisions.

It is always to be observed that some priority of establishment and residence is understood to exist between the Settlers, as it is evident that some must possess a surplus of food beyond their immediate wants, to enable them to hire and pay the needy new comer.

Q. What in your estimation is the minimum of Capital upon which a Settlement may be attempted, with a fair chance of success, by a labouring man with a family?

A. The smallest capital required for a labouring man with a family must depend on the foregoing circumstances; when most favourably situated in the vicinity of a settlement, and having a market for his labour, the practical necessity for capital disappears: the comfort of the Settler will be increased, and his progress accelerated by the possession of capital, but numbers are daily establishing themselves without other property than steady habits of labour. To afford a prospect of certain success to the Settler under ordinary circumstances (always meaning the European Settler) the possession of a sum sufficient to purchase six months provision, including a Cow, is fully adequate: the purchase of Seed Grain and Potatoes is included in the estimate which gives from eighteen to twenty-two pounds for Provision and Cow, viz:

Estimate of Food required for one man, one woman and one child for six months,	
18 Bushels Wheat at 5s.....	£4 10
270 Lbs. Pork at 6d.....	6 15
100 Bushels Potatoes at 1s. 3d....	6 5
A Cow.....	3 15
	—————£21 5

Q. What is the common rate of Wages in those Settlements?

A. The usual Wages given in the Townships to good men acquainted with country work and chopping, is from twelve to fourteen dollars per month with provision, washing and mending, for the six Summer months: such men are rarely engaged by the year, being principally young men occupied in establishing themselves, they employ the Winter months in clearing their Farms, or rather in making *Salts* from the Ashes of the Timber felled at that season: many pass their Winters at School. To the Europeans who engage themselves by the year, from seven to ten dollars a month with provisions, washing, mending and lodging, are usually given: after the first year many of these people gain as much as the native Labourers.

Q. What in your estimation would be the best means of settling and providing for the poorer class of Emigrants coming to this country, and of remedying or diminishing the inconveniences and hardships to which they are exposed?

A. The best but most expensive system of settling and establishing the poorer class of Emigrants in a body, or located together on entirely new Lands, is undoubtedly that of placing them under the control of a person of competent skill and judgement, and providing for them at the public expense by the advance of Rations and Tools, in the understanding that the amount advanced remains a debt upon the property until liquidated. It is impossible to throw a numerous and needy population of Emigrants into an isolated Settlement by any other means. The most judicious measures that could be adopted for establishing the Waste Lands, not remote from

Q. Quelles sont les difficultés auxquelles sont exposés ceux qui s'établissent sans capital ou avec peu de moyens, et comment ces difficultés sont-elles surmontées?

R. Les difficultés auxquelles sont exposés ceux qui s'établissent avec ou sans moyens, dépendent entièrement de la position locale des Terres qu'ils se proposent de cultiver. Pour avoir une idée claire des différentes natures de ces difficultés, il est nécessaire de considérer les différentes circonstances dans lesquelles on entreprend des Etablissements. Dans les cas où l'on commence des Etablissements dans les Forêts, dans des endroits éloignés d'un pays établi, on peut dire avec sûreté qu'aucun Européen qui s'établira ainsi ne peut espérer de succès à moins qu'il ne soit soutenu des fonds d'un grand capitaliste ou par le Gouvernement: dans l'un ou l'autre cas les avantages qui résultent de l'entreprise sont rarement suffisants, si jamais ils le sont, pour compenser les dépenses, et ne peuvent être regardés comme utiles qu'en autant qu'ils effectuent quelque autre objet: dans ces circonstances toutes les difficultés sont dans les dépenses, et la mesure de ces dépenses est le coût des provisions et des outils, et le fret ou transport de l'établissement le plus proche, sur laquelle influe beaucoup l'économie ou la négligence du conducteur. Dans la manière la plus usitée et la plus praticable de faire des Etablissements, et celle par laquelle on peut espérer de réussir, il est ordinaire de commencer sur des Terres joignant d'autres déjà établies: lorsque le sol est bon et que la continuité de l'Etablissement n'est pas interrompue par des Terres réservées, on trouve peu de difficultés; mais comme ces circonstances sont rarement réunies, et comme les obstacles opposés par les Réserves et par des Terres d'une qualité inférieure existent plus ou moins dans toutes les parties du pays, ils forment des difficultés qui sont toujours sérieuses et souvent insurmontables. Comme néanmoins tous ces obstacles et ces difficultés peuvent être surmontés par le travail, on peut dire que les frais de travaux par lesquels un homme peut s'établir sur quelque lot de Terre que ce soit doivent être estimés par les déboursés (en argent ou en travail) qu'il faut faire pour ouvrir une communication avec son plus proche voisin, ajoutés aux frais ordinaires qu'il faudroit faire pour s'établir dans des circonstances plus favorables. On verra la nécessité de cette communication avec son voisin si l'on considère que l'homme nouvellement établi qui n'a point de fonds, ne peut gagner son pain qu'en travaillant pour son voisin. C'est dans le fond le seul moyen de surmonter les difficultés dans les nouveaux établissements: tout homme nouvellement établi et accoutumé au travail, peut gagner assez de provisions pour se soutenir en travaillant pour son voisin la moitié de son tems au plus; s'il est chargé d'une famille, il est encore aidé par les soins et le travail de sa femme, et l'économie du tems compense la dépense additionnelle de provisions.

Il faut toujours observer que l'on doit supposer quelque priorité d'établissement entre ceux qui s'établissent, et il est évident que quelques-uns doivent posséder un surplus de provisions au delà de leurs besoins immédiats pour pouvoir engager et payer le nouveau venu qui se trouve dans le besoin.

Q. Quel est suivant vous le moindre Capital avec lequel un homme puisse, avec une famille, tenter un établissement, avec quelle probabilité de succès?

R. Le moindre Capital nécessaire à un homme avec une famille, dépend des circonstances ci-dessus. Lorsqu'il est favorablement situé dans le voisinage d'un établissement, et qu'il a un marché pour son travail, la nécessité d'un Capital s'évanouit: son aisance sera augmentée et ses progrès accélérés par la possession d'un Capital, mais il s'en établit tous les jours sans autre bien que l'habitude du travail. Pour donner une perspective certaine de succès à celui qui s'établit dans des circonstances ordinaires, (j'entends toujours un Européen,) la possession d'une somme qui puisse lui donner six mois de provisions, y compris une vache, est suffisante: l'achat des grains de semence et des patates est compris dans l'estimation qui donne dix-huit à vingt-deux louis pour des provisions et une vache, savoir:

Estimation des provisions nécessaires pour un homme, une femme et un enfant, pour six mois:	
18 Minots de bled, à 5s.....	£4 10 0
270lbs. de lard, à 6d.....	6 15 0
100 Minots de patates, à 1s. 3d....	6 5 0
Une vache.....	3 15 0
	—————£21 5 0

Q. De combien sont ordinairement les gages dans ces Etablissements?

R. Les gages ordinairement donnés dans les Townships à de bons hommes qui savent les ouvrages de la campagne et bûcher, sont de douze à quatorze piastres par mois, avec des provisions, blanchis et raccommoés pendant les six mois d'été: ces hommes s'engagent rarement à l'année, étant principalement de jeunes gens occupés à s'établir eux mêmes; ils emploient les mois d'hiver à défricher leur terres, ou plutôt à faire de la potasse avec les cendres des bois qu'ils abattent dans cette saison: plusieurs passent les hivers à l'école. Aux Européens qui s'engagent à l'année, on donne ordinairement de sept à dix piastres par mois, avec des provisions, et ils sont blanchis, raccommoés et logés: après la première année plusieurs de ces gens gagnent autant que les journaliers du Pays.

Q. Quel seroit, suivant vous, le meilleur moyen d'établir et pourvoir les classes les plus pauvres des Emigrés qui viennent en ce Pays, et de remédier aux inconvénients auxquels ils sont exposés, ou de les diminuer?

R. Le meilleur système, mais le plus dispendieux, d'établir les classes les plus pauvres des Emigrés ensemble, sur des terres entièrement nouvelles, est indubitablement de les mettre sous la direction d'une personne de jugement et d'intelligence, et de pourvoir pour eux aux frais publics, en leur avançant des rations et des instrumens, bien entendu que le montant avancé seroit une dette qui resteroit sur la propriété jusqu'à ce quelle fût acquittée. Il est impossible de placer une population nombreuse d'Emigrés indigènes, dans un Etablissement isolé, par aucun autre moyen. Les mesures les plus judicieuses qu'on pût adopter pour établir les terres incultes non éloignées des