NORTHRIDGE GROUP INTERNATIONAL 恆生實業有限公司

東區：6417 Fraser Street Vancouver, B.C. 公司：327-1111

西區：328-5511 W. BOULEVARD Vancouver, B.C. 電話：261-1881

王震漢
THOMAS C.WONG
住家：298-2961
公司：327·1111

▲本拿比六街單層一舖翻新樓宇，餐館租客，有批約，年租九千六，年年加租，地段35x100 商業樓：$145,000

▲工業西餐館：42座位，落座高貴林埠，鄰近栢文區，有廣大停車場，生意日營近五百元，五萬九餐館、生意、投資

▲60座位西餐館：雲東京士威旺街，經營四年，回港平讓，五萬九，巴士站，有菲沙河美景，六萬九千。

▲唐番離碎餐館，百五十座位全酒牌，落座二埠鄰近與建架空快車站，有菲沙河美景，六萬九千。

▲決餐店：雲東市心、堂食，三萬五。

▲瓜菜雜貨舖：域多利街，一萬五。

▲列治文GRANDEN CITY RD.，五睡房大屋，收租九百六，可開二，價廿萬七千。

▲高貴林萬餘方呎商業地，連賺錢42座位西餐館生意，共計五萬。

黃永康 AMBROSE WONG
住宅：438·0337
公司：327·1111

▲SURREY埠炸魚店。生財器具齊全。管理容易。店主急讓。開價二萬二千元。

▲小型屋仔三睡房。標準地REINFREW區。交通方便。開價十萬餘。

▲近史丹利公園名屋大廈分層出售。21樓一睡房。有室內泳池。蒸汽浴。運動室等設備。開價六萬餘。一萬元首期便可成交。

江錦濤 STEPHEN KONG
住宅：941-6980
傳呼機：680-3028
公司：327·1111

▲西區六睡房靚屋50x125地，四浴室，雙車房，雪櫃，爐頭，微波局爐，中央吸塵，警鐘，欄干，草坪，天窗，水力按摩全，西人建做，一流手工材料，交通購物方便，抵售$509,000

▲5195 BURSILL五睡房新屋，三浴室，兩間立車房，雪櫃、爐頭、洗碗機、草坪，欄杆全，近京士威交通便

▲FRASERVIEW四睡房，45x128地，好景 $169,900

▲高潔沐港城市屋，三睡房，合收租自住$71,900.00

▲PNE濕仔連實業，經營19年退休讓十三萬五。

▲8單位栢文，十餘年新，收入好，管理易，$380,000

▲烈治文酒家，合家庭經營，停車場讓。

▲東區四睡房二浴室，完成土庫，栢文地，城市景，合出租或自住。$108,000

▲樓上下孖屋，完成土庫，大地35x115，交通購物方便，月租千二，抵售十九萬餘。

公司：327-1111
廿四小時

MICHAEL LAU
直接傳呼機 680-2914

JOHN WANG
傳呼機：645·9044

▲味寶店出售百老滙街夾MAIN街40年歷史開價4萬5，貨物另計，業主退休急賣。

▲3單位栢文地33x132地6街夾菲沙2萬元首翻開價11萬5千

▲菲沙夾48街28年屋上兩房下兩房土庫完成開價14萬7千9。地33x122，交通方便。

▲繁忙大購物商場，炸鷄炸魚店出讓，年生意過20萬，叫價九萬九。

▲5676 ALBERTA街，近女皇公園，地大，上三房下一房，西區好地點，叫價 $389,000

▲MUFIN SHOP，西區好地點，東主急賣，叫價五萬九。

▲近學校半站樓上兩睡房，客廳飯廳有壁爐，土庫完成，好過城市屋，新裝修，開價八萬七千九，只需要九千元首期，59街近麻，地 34x82

馬國輝 FRANCIS MA
公司：327·1111
住家：439-0359
中文呼機：667-0961

▲溫哥華西遊客栢文區，家庭餐館設備齊全，47座位，開價五萬九。

▲2848 E.BROADWAY 33x144 內部全新，樓上三房樓下三房廚廁齊，15萬3。

▲西區VINE近47地大54x130靚屋，新土庫，開價30餘萬。

▲商業鋪位，樓上住家，樓下鋪位FRASER夾26街，開價$388,000.

▲列治文10畝農地有屋14年新$536,000

▲東西區入息栢文大小兼有歡迎查詢。

▲建築商買舊屋。請電聯絡。

▲商業鋪位 MAIN 夾24街，開價27萬5。

▲家庭式中西餐館30座位FRASER夾25街，開價三萬五元。

VENUS FUNG 馮冰
住家：461·3183
叫機：735·1988

超級市場急賣 $125,000
▲旺鋪長批年入八十多萬

▲近18夾乃磨六房兩廚三廁地大平直33x139共二千五百

▲麥華新屋瓦頂水暖氣二千六百尺六房四廁家庭房 33x132 近京士威

▲士德古翻新四房屋仔屋地。乃街夾11。業主急賣$119,000

▲華麗三層栢文，17年新一房單位只賣$39,000

陳挽明 DAVID CHAN
RES: 433-6882
PAGER: 680-5088
公司：327·1111

▲SURREY工業地。開價二萬元。

▲SURREY住宅地皮。開價萬九。

▲一士丹利公園及海景。開價七十餘萬房一廳栢文近巴士站。四萬五。

▲西區靚屋。可望見雲市中心景色。

▲入租金五萬元。開價四十餘萬。

▲工業廠房出賣估地一英畝。每年淨收萬餘。

▲東區KILLARNEY一年新大屋。3600方尺。紅瓦頂。熱水暖氣。開價廿六

▲場。開價三萬餘。

▲市中心珠寶首飾店出賣。內設製造工好。開價九萬餘。

▲西溫哥華士多舖出賣。生意固定批期

▲屋地。紅瓦頂。開價十四萬九千。

▲東區三年新屋。樓上三房樓下二房孖

▲新盤上市

李經緯 FRANK LEE
住宅：879-3296

▲MCGILL近乃磨，標準地，正售

▲雲東巨型一房栢文，二樓七百九十呎另騎樓，六年新，一流靚單位內有洗衣及儲物室，五萬左右。

▲層兩房，客廳，飯廳，近千潛力，一尺，頂靚翻新，土庫有高近巴士站。

李宇樞 JIM LEE BA RIBC
住宅：298-8988
公司：327·1111

▲1428 PARKER四睡房栢文地，叫價9萬9。

▲7514 TYNDALE大地一年新豪華大屋。三千餘尺$299,000

▲玻璃生意。經營住宅。商業及ICBC等。叫價二萬。

▲高貴林中西餐館96位。有酒牌及泊車位。

▲西區專售運動衫。用品商店。叫三萬餘。合投資移民

▲1547 E. 21街。52x123地。睡房二上一下。叫十三萬餘

▲兩睡房栢文平賣。搭車方便到唐人街。

▲8單位入息屋每月收2400。只叫價十六萬九千。

▲有買客多名高價購買舊屋或建屋地。

BEN LEE 李建興
公司：327-1111 住家：876-3175
直接傳呼機：667-3202

▲FRASERVIEW區，好地點近學校、巴士、市場、地大45x136，37年三房米仔牆靚屋新地毯，雙層玻璃保養一流，大約一千呎，開價十八萬二千。

▲新娘禮服店出賣。經營零售及出賃。溫哥華喜士定街東主經營十五年因病急賣叫價一萬五千

▲38年新屋地 49x130 高尚FRASERVIEW地區，堅固三房屋，向南風景一流，叫價十五萬四千，包爐頭雪櫃乾洗衣機。

▲SURREY區十三年新屋上三房下一房近巴士近SURREY PLACE購物中心。開價九萬八千九。歡迎還價。

▲半年新溫哥華特式屋。五房四廁兩廚房。瓦頂。近38街夾乃街。材料一流。近巴士學校。自動雙車房。叫價十七萬九千九。

劉澤義 FRED LAU
住家：879-6005
傳呼機：667-3898
公司：327·1111

▲3年新旺鋪出租，一千呎至二千四呎合餐館等各行生意。

地址：2088 KINGSWAY

蘇雪敏 JENNY SOO
BUS: 261-1881
RES: 263-8838
PAGER 645-6918

▲2834 E.GEORGIA 33x110 $118,000 交通便，近小學。

▲PORT MOODY MAIN STREET,21,000呎，叫價 $150,000

◀上三房。中一廳。飯廳。廚房。交通便。近小學。理想地點。

阮廷榮 ALEX YUEN B.Sc.
MULTIPLE REALTY (公司) 434-1431
中文直接傳呼 667·0933
留電話中度
(住宅)254·7333

▲新屋KITCHENER夾蘭菲及乃磨33x127地。紅瓦頂。熱水暖氣。正層家庭房。上乘材料十九萬餘。

▲華麗13年雲式獨大屋49.5x104地。靚過新屋。風景如畫。雲石梯級介磚地。意大利業主。五房四廳二千六尺41x123地。

▲如新屋。華麗裝修。不可不看。十四萬餘。

▲一般。五房四廳二千六尺41x123地。

▲八年新溫哥華特色屋。十六萬開價。

▲本汝比兩睡房土庫完成。十萬餘。

▲東衛街夾域多利兩房土庫屋。九萬四千。

▲東327街新裝修兩房土庫屋。九萬五。

▲雲東區住宅建築吉地一幅。七萬八。

▲一藤貨舖生意連賣業。兩層樓。有三房

▲賺錢。呆仔鋪生意連賣業。十九萬餘。

▲讓二萬餘。十萬元。

▲轉行餐館生意連賣業。廿九萬。

恒基置業 三一八號屋列治商場
柯其毅 KENNETH AW
KEYSTONE RLTY LTD
公司：261-8118 住家：327-1689
現金購買商住物業。免費估價。請隨時聯絡

▲西區超級市場位置非常好，附近栢文林立，營業額每年約一百一十萬。該店經營歷史數十年租約好東主離家割愛售十八萬餘。

達新實業燕梳公司 879-6331
Dason Realty & Insurance Agencies LTD.
4510 Victoria DR. Vancouver,B.C. Y5N 4N8
Autoplan 汽車物業 生意保險 人壽保險 R.R.S.P. 保費相宜

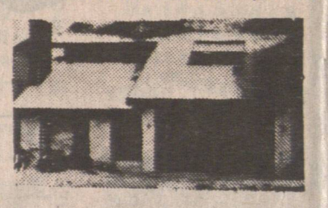
DAVID TAM 327-3483
譚清華
645-3218 直接傳呼機 (645-3218)

馮沾
JIM FONG 879-6331
687-7711 PAGER #410 (24 HOURS)

東西區房屋

▲西區SOUTH GRANVILLE。最好地點。地73x122。四睡房。特大尺碼。主人房有廁所。寬闊客廳。餐廳。特式設計廚房連家庭娛樂室。西人業主。開價四十三萬九千圓。

▲近乃磨街全新西班牙式靚屋。五大睡房。四套廁所雙車房門。紅瓦頂。熱水暖氣。近小學巴士。開價$195,000



▲7841 MCGREGON AVE.BURNABY 地50x198。7年新特別設計四房屋。室內游泳池。後花園有自然界林木花草價 $288.000

▲1125 E62 AVE地49.5x115 兩房及土庫完成。

▲1166-1168 E13 AVE 新雙境孖屋，分開地契，每邊五房及3個半廁所，地50x127

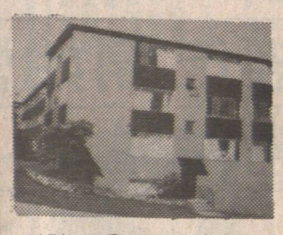
▲COMMERCIAL街近32街新屋紅瓦頂。裝飾一流$199,000

▲3561 INVERNERS ST. 近KINGSWAY，三房及土庫，每月收租 $750.00，價 $125,000

▲712 HAWKS ST.，（唐人埠）三房及土庫，每月收租 $650.00 價 $105,000

▲2534 DUNDAS ST.，兩房及土庫完成，地33x122價$129,000

商業及栢文



▲45組石屋大廈。每年收入$228,000 實收$169,000 開價 $1,800,000

▲域多利街街角商業樓。三組栢文。樓下鋪位。全年收入一萬九千五百圓。開價廿一萬九千圓。超值物業。

▲9個房及三鋪位。近唐人街商業樓。每年實收$43.000 價 $438,000

▲緬街近百老滙街繁榮地區50呎地。兩層商業樓。全部租滿。管理方便。全年收入四萬六千伍百圓。開價五十四萬。歡迎還價。

▲緬街及24街兩組栢文及三個鋪位 $395,000

▲兩組栢文及兩個鋪位，$288,000

生意

▲專賣鮮生菜及茄菜生意，地點興旺，日做一千三百多，價$68,000

▲三年新磚樓，樓上五房住家，樓下做西人雜貨商場，每日一千多，有停車場，地 63x128 生意及物業，特價 $529,000

▲五年新三房住家及士多生意，生意及物業 $250,000

▲市中心，著名粵菜館，120座位，有酒牌，停車場。

▲雪糕果舖，有電子遊戲機，$15,000

NRS WESTBURN REALTY LTD.
鄭漢雄 ALLAN CHENG
公司 437-1123
住家 875-0838
中文傳呼機 686-4118

▲CAMBIE AND 18TH AVE. 34年新，36x122 街角地，合法分租，$250萬餘，3440 YUKON

▲合法孖屋，13年新地 33x122，新屋頂，上三房，下三房 $181,000 1021-1023 E.13 AVE.

▲$94,900 雙層鋼窗，近新膠版牆，高土庫，交通便，1980 E.PENDER

▲地大54x162 7年新意大利業主靚屋，3千餘平方尺，23萬餘。7884 CUMBERLAND

減價 $103,000
▲33x122地，33年新，雙層鋼窗，新油漆及浴室，抵買。

▲合法孖屋 年入大約$19,600元 全翻新，1552E12街 叫價$14萬餘。

Century 21 廿一世紀公司
2285 Commercial Dr.
VANCOUVER,B.C.
公司:251-1323 住家:321-5345

黃小姐
YULAN WONG

▲132 E.KING EDWARD 近緬夾25街，八萬餘，星期日下午二至四時開放，適合首次買屋者。

UNITED REALTY LTD.
HEATHER COOKE
公司：736·3831
PGR.: 645-6813

價 $125,000
2417 CLARK栢文地 RM3A 年收租$20,640.00 地30x92

▲4257 KNIGHT ST.。一睡房。已售出 尺。地30. $78,000

▲5391 已售已 地大33.15.53。2睡房。價 $108,000

▲482 已售出 地大 x107。樓上兩睡房。樓下兩睡房。價 $118,000

▲出租。M2 ZONING。本拿比新樓宇。三千至九千尺。每平方尺 $6.50