

## 新股上市不絕如縷 大家都希望掘黃金

但不是公司所有的一切資產都能估計準確，其中最難估計的，要算是擁有地產和樓宇的公司了。因香港地價波動很大，有時地價極高，而在地點無關，所以，估價的人很難確實地將土地和房屋的價值估量出來。然而，姑無論所評出的價格準確與否，估價人的意見是要買股票的人必須知道的。

這種申請一經在原則上被接受後，該公司便要公開發表報告，其中要詳細列出資本的結構、資產、董事姓名、會計師、佔價人的報告，以後發行股票的詳細條件等。

此外還要說明申請購買這些股票的手續，通常向公司直接申請購買股票的申請人，要填寫申請表格，退回認股證，該公司便要交到公司的登記處或會計處，另方面，銀行亦債於代為接收該等申請表及買賣證明金錢上的各種手續。

如果申請人所認領股數少於或等於公開發售的股份數時，那自然每個人都可獲得所認購股份，但從經驗得知人們申請購入的數目往往比所擬發售的爲多。

在此情形下，便要按比例方法，有人視作不公平的，因此，有些公司實行將股票分派給各股份經紀，讓他們各自用最好的方法分配給買家。

股份的發售價格降低時，申請人定先細讀佔價人的告報，衡量其準確性，以測度將來是否能獲得利潤的機會跌價了。

一個真正長期投資者，認爲某種股份的發售價格低時，假如佔價人估定是百分之百準確，就可以享受三妻四妾，更多的還有十二金錢之稱，所以多妻主義發達之中國人對此種事，在社會覺得尋常之事，惟近來一妻一夫的共義倡導以後，對過去之多妻多妾的腐爛生活，已覺到有一種不合理之行爲，在此社會中，風氣自然變化，不過如今所述之重，仍是發生在多妻制盛行之時代，但所出之人，乃是一位上無片瓦，下無塊石之無家可歸的乞丐，當然是件怪事了。