

No. 6.

TABLEAU montrant le revenu produit par le Quint.

	£	s.	d.
Année moindre, (1811)	5	6	4
Année maximum, (1803)	2856	16	5
Moyenne de 47 années de 1803 à 1851	792	0	0
Moyenne de 38 années de 1803 à 1841	836	0	0
Montant du Quint total pendant 47 ans.....	37213	0	0

REMARQUES GÉNÉRALES.— Il est impossible d'établir d'une manière approximative l'étendue des francs-alleux, dont la superficie d'ailleurs est comprise dans celle des fiefs ; mais il est certain qu'ils sont peu nombreux. Le nombre des arrière-fiefs n'est pas non plus facile à établir ; ce qui importe peu d'ailleurs, car la manière de procéder à la commutation des quelques arrière-fiefs qui existent est réglée par le projet. Les domaines des Seigneurs étant généralement de très belles propriétés, on peut sans exagération les évaluer à une moyenne de £2,000.

Un fait qui prouve que la Commutation n'est pas regardée comme un bien grand avantage par les propriétaires de terres en culture, c'est que du 3 Juillet 1826 au 24 Janvier 1842, il n'a été logé que 32 demandes de Commutation pour les Seigneuries de la Couronne, couvrant une superficie de 581,751 arpents occupés, ces demandes en outre n'avaient trait qu'à des propriétés de ville situées dans Québec.

On peut évaluer les frais de perception y compris les pertes par abandon de terre et insolvabilité à 15 par cent du revenu brut supputé sur les livres. Ces items se sont montés à plus de 33 par cent dans la Seigneurie de Beauharnais.