

La mission d'Équipe Canada ouvre de nouveaux horizons à des architectes de Yellowknife

Grâce à sa participation à la mission commerciale d'Équipe Canada 1997 en Corée, aux Philippines et en Thaïlande, la société Park Sanders Adam Vikse Architects Ltd. a pu établir, malgré le fléchissement économique actuel, ce qu'elle prévoit être une présence à long terme sur le marché asiatique.

La société d'architectes-conseils, qui a réalisé de nombreux projets dans le secteur de l'habitation dans les Territoires du Nord-Ouest (elle a conçu les plans de bon nombre des logements subventionnés par le gouvernement) et a déjà un point d'ancrage en Corée, considérait la mission d'Équipe Canada comme sa première véritable occasion d'élargir sa part du marché à l'étranger.

La société Park Sanders Adam Vikse est spécialisée dans la construction de divers types d'édifices à charpente en bois, et les plans qu'elle conçoit peuvent être modifiés en fonction des besoins de chaque client, ou pour satisfaire à des besoins précis. Elle offre aussi des services architecturaux complets, notamment l'aménagement du terrain, la gestion de projets de construction et la sélection des matériaux.

Grâce à ces compétences, la société, fondée il y a 15 ans et qui compte 11 salariés, a trouvé des débouchés dans la région de Séoul, avant 1997, avec deux projets de maisons-témoins, vendues d'avance.

Équipe Canada facilite les échanges

Bien qu'il ait déjà établi des liens en Corée, M. Chong Man Park, premier partenaire de la société, est convaincu que l'appui d'Équipe Canada lui a permis de conclure un contrat pour la construction de huit autres maisons à charpente de bois, portant la valeur totale des contrats à 900 000 \$.

« Les négociations portant sur les huit unités supplémentaires ont été grandement facilitées du fait que nous avons été vus en compagnie du premier ministre et des membres de la mission d'Équipe Canada, de dire M. Park. Pour une entreprise, faire partie d'une telle mission fait impression et permet de surmonter le premier obstacle de taille, la crédibilité. Il lui est alors beaucoup plus facile de négocier des contrats avec les gens d'affaires du pays. »

Les entreprises doivent néanmoins se préparer : « Vous devez quand même connaître les bonnes personnes et offrir les produits ou les services recherchés pour tirer pleinement avantage de l'appui et du prestige que confère Équipe Canada », précise M. Park.

Un marché en évolution

Comme la plupart des marchés asiatiques, la Corée a connu un certain ralentissement économique, ce qui, selon M. Park, explique pourquoi les huit maisons, dont la construction est déjà achevée, sont encore sur le marché. « Elles étaient destinées à des familles de la classe moyenne à supérieure, dit-il, mais compte tenu des difficultés financières actuelles, ce marché a décliné considérablement. »

Il ajoute que ce fléchissement ne signifie pas que le marché ne se redressera pas tôt ou tard : « Des entreprises canadiennes sont en train de construire des maisons en Corée à l'heure actuelle, ce qui prouve que ce marché est encore prometteur. »

Il est d'avis que les délégués commerciaux canadiens et les agents de commerce, tels que M. C.S. Lee, à l'ambassade du Canada à Séoul, peuvent aider les jeunes entreprises canadiennes à trouver des débouchés dans ce pays. « Les délégués peuvent fournir une multitude de renseignements utiles aux entreprises canadiennes qui font des affaires pour la première fois dans ce marché. »

M. Park recommande aussi de participer aux missions dirigées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et de prendre part aux salons professionnels comme celui de l'habitation de style campagnard, qui présente non seulement des maisons à colombages, mais aussi des constructions de rondins ou des maisons à charpente métallique dans un pays où la construction est habituellement en briques et en béton.

« Bien entendu, ajoute-t-il, la mission commerciale d'Équipe Canada peut renforcer la confiance entre les partenaires et les liens avec les relations d'affaires à l'étranger. »

M. Park a bon espoir que sa participation à la mission se traduira aussi par la signature d'un contrat pour la construction de 34 autres maisons, contrat qui est en cours de négociation en Corée.

Pour plus de renseignements sur Park Sanders Adam Vikse Architects Ltd., communiquer avec M. Chong Man Park, premier partenaire, tél. : (867) 920-2609, téléc. : (867) 920-4261.