

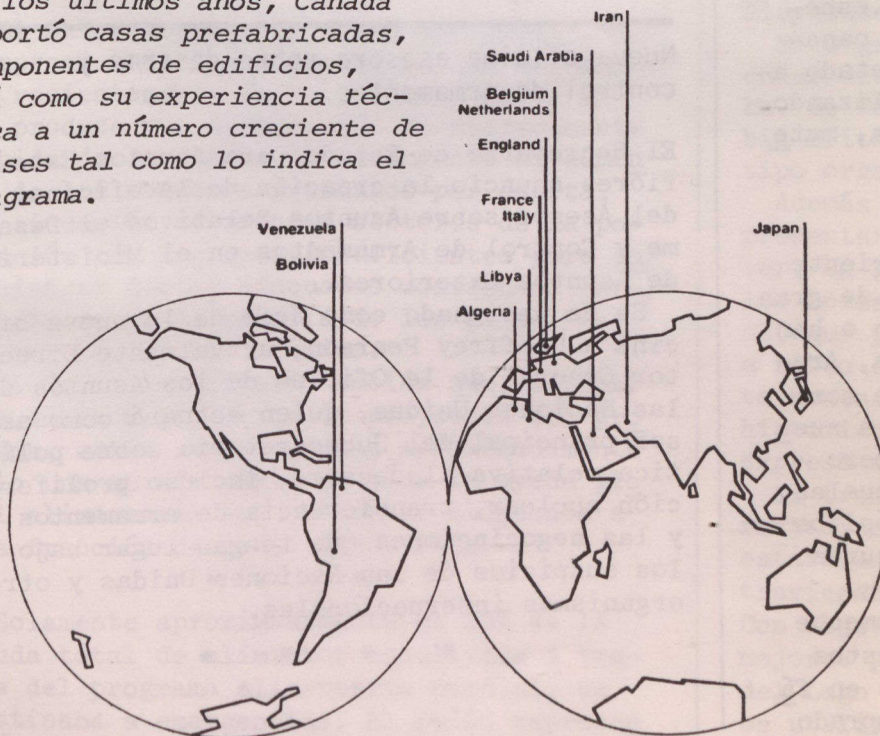
to de contratación de los servicios de un constructor hasta tomar posesión de su nueva casa.

Interés británico

En 1963, un grupo de constructores profesionales de Gran Bretaña visitó Canadá para evaluar las técnicas de construcción de viviendas de entramado de madera, método de construcción "seco" basado en componentes estructurales de madera prefabricados en planta y erigidos simplemente en el lugar de la construcción. En pocos meses estas casas estarán completamente terminadas y listas para ser habitadas. Los ingleses vieron en la construcción del entramado de madera una alternativa provisional a sus métodos tradicionales, pero necesitaban pruebas de que se adaptaba a sus condiciones climáticas, códigos de edificación, requisitos de hipoteca y seguro, y sobre todo de que resultaría atractivo al comprador británico.

Posteriormente, Canadá cooperó en un proyecto de demostración en Harlow, Inglaterra. Se construyeron varios edificios de estilo canadiense y los constructores canadienses dieron instrucciones a los contratistas británicos sobre la construcción de entramado de madera. Las casas se vendieron rápidamente y la industria de la construcción bri

*En los últimos años, Canadá exportó casas prefabricadas, componentes de edificios, así como su experiencia técnica a un número creciente de países tal como lo indica el diagrama.*



tánica se dedicó de lleno a la producción de viviendas prefabricadas de marcos de madera, al punto de que actualmente 30% de las nuevas casas son de este tipo.

Proyecto piloto en Francia

En 1970, Francia inició un proyecto piloto aún más ambicioso. Como resultado de un acuerdo intergubernamental, el consorcio Dumez-Campeau, empresa conjunta franco-canadiense erigió 114 casas de entramado de madera de 10 diseños diferentes en el suburbio parisino de Igny.

Se construyeron tipos de casas que eran familiares a los canadienses, pero virtualmente desconocidas en Europa: casas de dos niveles, bungalows y casas de dos pisos con sótano, que eran verdaderas innovaciones en el sector de la vivienda francesa.

Así ocurrió también con algunos de los métodos de construcción: cerchas cubiertas con revestimiento de madera terciada antes de la aplicación material del techado de ripias de asfalto; aire caliente impulsado desde una caldera central; fontanería e instalación eléctrica de fácil conexión en casas de entramado de madera. El más revolucionario de todos los métodos fue el montaje de los componentes en fábrica. Una simple planta de montaje, ubicada a 30 Km. del emplazamiento de la construcción, producía muros exteriores revestidos de madera terciada, así como remates, tabiques, marcos de puertas y conexiones de ángulos, cerchas, escalinatas y otras piezas prefabricadas.

La fábrica estaba administrada por diez hombres y en dos meses produjo todos los componentes requeridos para la contratación de 114 casas.

Amplio interés europeo

Este proyecto fue visitado y estudiado por diversos grupos de oficiales, arquitectos e ingenieros de construcción y contratistas de numerosos países europeos occidentales. Los grupos de Bélgica y de los Países Bajos, en particular, encontraron las técnicas demostradas a-