

大漢小語

大學生租屋須知

中國大學生租屋除可獲政府補貼外，便是因租屋租不起。加拿大對租屋有一定限制，不能隨意任由屋主提出房租。自前法例最嚴厲時，不得超過百分之十點六，現業主協會企圖以五年為限，由明年起，每年加租百分之廿八，但已為政府反對，刻正在討價還價中。

有關加租，一年中不得加兩次，例如有一寓住於今年一月遷入，租值二百元，三月時被屋主加租百分之十點六，租值二百廿一元，被房客於七月時遷出，新租客

人間怪錄

（續昨）

浮生領道，道：「難得你心細如髮，推理清楚，判斷正確。為什麼這一個和尚會被人謀殺，棄屍井中呢？這層層可把又弄迷糊了。」

和尚回答道：「和尚假戲真做，而且要做得十分逼真，所以一聽得大家喊屍變，就發足狂奔。苦渴忘形，叩門求飲，也在情理之中。因此這老頭兒前半夜的口供是不會假的，但誰是殺死和尚的真兇手，這事却頗費思量。」

浮生說：「是不是你爸爸恐怕向走漏了消息，派人追殺他，落得個死無對證，將家醜蓋過去呢？」

和尚點點頭，泣然說道：「這一着棋我也這麼猜的。假如如所料，幸言中，則此事必然把爸爸牽涉其中，一場人命官司，勢必傾家蕩產，真想不到我這一走，闖下這場天大的禍事，想前想後，總是於心不安。」

案奇尚和變屍女

明公趙

浮生供詞想了一小會，突然撫掌而起，說：「你真是聰明透頂，假如不是你提醒我，我還想不到這一層。你想，做法事的和尚，看的死人簡直比活人還要多，豈有分辨不清假死真死？男屍女屍的道理？這必然是有人受了賄賂無疑。只買通一個或買通少數幾個做法事的和尚，那是不會有效的。你說的對嗎？至於是誰殺和尚的真兇，

「十五」

「未完」

於八月時遷入，租值仍為二百廿一元二毫，如屋主向新租客收取超過舊租值或二百五十元，或三百元月租，則租務條例，因未滿一年，不得加兩次。

其若干細節可被屋主利用，藉口加租之方法，如修理及增加設備等，但此項增加數目亦須獲政府租務局批准方合法。

因此各大學生或任何僑胞如欲覺租值過份不合理，可逕向租務局查詢該屋之原有租值，現時租值比舊租如何？如新租比舊租稍高，是否因修理或設備增加？或違法擅自新租金比舊租加倍？或不足一年即加兩次租？凡此種種，一經

廿四年前（一九四一）九月份有什麼新聞

九月二十日

日俄關係，日漸緊張，日軍在中國東北三省，近來增加三倍，日政府斥俄國故意放縱水雷，危害日船。

加拿大——奧國太子柯察抵達多利埠訪問。

沙省沙市加寸舉行首次燈塔防空襲試驗，號笛及汽笛齊鳴作警告。

緬省發生小兒驚風症八宗，死者有三人。

華埠——雲南開平僑胞，籌款救濟清邑內。

米荒，僑胞熱誠努力捐助，現已結束轉寄邑內施賑。

九月二十二日

國際——日軍攻陷海南島一小鎮，將法天主教堂焚毀，殺斃法籍神父一名。

法國——政府效法德軍，摧殘革命份子，又將其共產黨員三名鎮決。

英國——遠東事務聯絡員顧巴，由星加坡抵荷印之巴達維亞，與荷蘭總督相會，後再赴澳洲，表示英荷無意犧牲中國，與日本妥協。

日本——糧食短缺，以致軍畜食料均缺乏。

日本農務部現發動婦女團體，專向旅館、店戶政府機關及銀行等處徵收茶漬，製成食料，以飼養牲畜之需。

布加利亞極力整頓內部，集中兵力，俟德軍在俄南得手後，即向土耳其進攻。

中國——日軍以津浦鐵路，常遭國軍游擊隊襲擊，乃沿鐵路修築城垣，高十公尺，以資設守。天津南方，計一百英里，業已築竣。

新會日軍，西犯大澤，同時以艦八艘，載日軍千餘，在台山廣海峽登陸。

僑胞可請社區服務機構調解，或向告租方處辦理。大學生方面，可向法律系學生請教，而後請請務局調查，以求兩造有合理之措施，使屋主與租客之間，各得其所，和平共處。

僑社中有若干租務糾紛之事例，一屋主租屋租至百分之二十五，作為新租租出，該新租客當時答應，但當遷入時則照舊租租交租，屋主當然不肯，於是引起麻煩，實主方面從此冷戰無期。

加租或使租客遷出亦均有時期限制，不准隨時加租或隨意令人搬遷，但若不租不交，則有隨時被驅逐可能。總之，雙方依法，才是和平共處之道，幸對付一些對大學生租屋提出過苛租值的「搗蛋屋主」，也不妨依法施以懲戒。

編者

Ho Ho Chop Suey
102 E. Pender Street
Vancouver 4, B.C.
681-1030

地址：片打街一〇二號
電話：六八一、一〇三〇

大漢小語
悉從尊便

樓州廣
Kwangchow Restaurant
251 East Pender Street
Chinatown—Vancouver
Phone 687-8501—687-8502

正宗粵菜 精美點心
宵夜宵飯 晚飯宵夜

營業時間：
星期一至星期五
下午五時至十時
星期六至星期日
下午五時至十時
逢星期日休息

鑽石樓
New Diamond Restaurant
555 Gore Avenue
Phone 685-0727

茗茶美點
晚飯宵夜
無任歡迎

每日由上午十時至下午五時，下午五時至十時，星期六、日及假期，星期一至星期五，九時至十一時。

電話：六八五、〇七二七
六八四、〇九三三
逢星期三休息一天

（十）

廣東新生活運動促進會婦女工作委員會台山分會，自成立後，對於一切救亡抗建事宜，甚為積極，近該會等設宣傳隊及慰勞隊。

華益實業公司
WEST-EAST REALTY LTD.
551 WEST BROADWAY
公司電話 873-1881
傳真 325-8981

▲列治文觀屋住宅

八年新，全鋪地毯，三睡房，土庫另有一睡房，遊戲室，二套半浴廁，最新設備，地庫七十呎，磚砌地庫，但近百貨商場，學校及交通，業主另置新屋，僅取價六萬八千五百元。

▲觀西餐館，一流設備，位於百老匯西街旺區，坐落八十人以上，取價十一萬元，有長批，裝修，設備，已不止此價，認真抵買。

▲汽車修理廠，位於最新發展之假溪區，街角位置，佔地五十呎，一零五呎，目前專修歐洲名廠汽車，生意連實業，僅取價十六萬五千元。

▲另有柏文樓多間：十七組，廿三組及五十五組等歡迎詢問。

▲刁拉區三睡房新屋二間，取價五萬九千五百元。

聘請業務助理員各壹名

某進出公司聘請男性業務助理員各壹名

業務助理員：以能書寫流利中英文，打字，和對進出口業務往來，有豐富經驗，及熟識進出口船務和L/C手續為合。

會計員：以能書寫中英文打字，及能獨自處理中英文帳目經驗為合，倘能對統計有經驗更佳。

有意應聘者，請將詳細履歷，薪金要求，必需書寫中英文信寄溫哥華郵箱四八七四號，合則約見，不合守秘。

WANKOW TOUR & TRAVEL LTD.
258 E. Pender Street, Vancouver 4, B.C.
Phone 684-3520
684-1714

特價機票

往返香港及東南亞

並代理世界輪船巴士及火車票

有專門人才編排旅程及精通各種語言

環球旅遊有限公司啟

利僑公司
LEKIU IMPORTING CO. LTD.
256-262 E. Pender St., Vancouver 4, B.C.
Phone 683-7451

增設

馬來亞罐頭食品部

歡迎選購

華安公司
VAN-CHINA TRADE CENTRE LTD.
550 Main Street Vancouver 4, B.C.
681-8531

大量進口

電鍍腳，防火板面，「蘇雀椅」

「熨衣架」，「北京鋼摺椅」

款式新穎，開摺方便，質料上乘，價格公道，歡迎選購！

黃漢經紀
Wong Horne Agencies
INSURANCE

General Agent

441 GORE AVENUE
VANCOUVER 4, B.C.

會計事務
辦理報稅
商業經紀
各項燕梳

翠華園
Pavilion Garden
(RESTAURANT)
509 MAIN STREET
VANCOUVER 4, B.C.
687-2608

食家推薦遠勝自我宣傳

喜筵壽禮 隨意小酌

晚飯宵夜 豐儉由人

這裡有：家鄉風味，雅俗共賞，雅俗共賞，雅俗共賞，雅俗共賞。

也正是：知己知彼，心領神會。

正宗粵菜 用料有別

正式新穎 與眾不同

利庚公司
GANGLY TRADING LTD.
Import - Export Wholesale - Distributors
777 BEATTY ST. VANCOUVER 3, B.C.
PHONES - 687-2651 - 687-2652

全加總代理：

梅林牌罐頭蘑菇
象山牌罐頭青刀豆

專營國產商品

大量進口批發

永隆公司
WING LUNG CO.
142 E. PENDER ST., VANCOUVER 4, B.C.
681-1734

新到大幫

半乾鮮吊片尤魚

罐頭蕉，涼粉，

精製大幫牛肉干

臘味臘腸臘鴨發行