

quartier St-Jacques et traversant la rue jusqu'à un point situé à l'angle sud-est de cette partie du lot du cadastre No 25 qui appartient à la succession de feu C. T. Viau ; au sud-ouest par une ligne prolongeant le côté sud-ouest de la rue Wolfe, à partir du point susmentionné jusqu'à la rue des Commissaires.

(5) Cette partie de la rue Montcalm s'étendant dans la direction nord-ouest à partir de la rue des Commissaires jusqu'à une distance d'environ 214 pieds. Bornée au sud-est par le côté nord-ouest de la rue des Commissaires ; au nord-est par les lots du cadastre Nos 39, 38 et 37 du quartier St-Jacques ; au nord-ouest par une ligne droite imaginaire partant de la ligne de démarcation entre les lots du cadastre Nos 36 et 37 du quartier St-Jacques et traversant la rue jusqu'à un point situé à une distance d'environ 129 pieds du côté sud-est de la rue Notre-Dame ; au sud-ouest par une ligne prolongeant le côté sud-ouest de la rue Montcalm, à partir du point susmentionné jusqu'à la rue des Commissaires.

(6) Cette partie de la rue Beaudry (ci-devant rue Brock) s'étendant dans la direction nord-ouest, à partir de la rue des Commissaires jusqu'à une distance d'environ 240 pieds. Bornée au sud-est par le côté nord-ouest de la rue des Commissaires ; au nord-est par les lots du cadastre Nos 53, 52 et 51 du quartier St-Jacques ; au nord-ouest par une ligne droite imaginaire partant de la ligne de démarcation entre les lots du cadastre Nos 51 et 50, traversant la rue et allant jusqu'à la ligne de démarcation entre les lots du cadastre Nos 43 et 42 ; au sud-ouest par les lots du cadastre Nos 42, 41, 40 et 39 du quartier St-Jacques.

(7) Cette Rampe s'étendant dans la direction sud-ouest, à partir de la rue des Commissaires, vis-à-vis la partie sud-ouest du lot du cadastre No 23 du quartier St-Jacques, jusqu'à une distance d'environ 110 pieds. Bornée au nord-ouest par le côté sud-est de la rue des Commissaires, et sur les trois autres côtés par le lot du cadastre No 1214 du quartier St-Jacques.

Le tout en mesure anglaise, plus ou moins, et suivant le plan ci-joint dressé par John R. Barlow, Inspecteur de la Ville, portant la date du 31^{ème} jour de mai 1905 et déposé aux archives de son bureau, dont une copie est annexée aux présentes, identifiée par les signatures des parties et du notaire soussigné. Et les dites rues, rampe et parties de rues apparaissent aussi sur un plan en date du six mars dernier (1905) marqué A identifié par les signatures des parties et du notaire soussigné.

(2) Ladite Cité, en considération de ce que ci-dessus et de plus, en considération du loyer ou de la somme d'un dollar par an payable annuellement le premier mai, chaque année, loue par les présentes à ladite Compagnie de chemin de fer qui l'accepte pour le terme de neuf ans à compter de cette date (1905) lesdites rues et parties de rues ci-dessus décrites et fermées, avec droit pour ladite Compagnie d'y construire et établir des voies pour son usage et son service dans le cours ordinaire de ses affaires.

(3) Ladite Cité a ainsi donné son consentement à la fermeture desdites rues ou parties de rues, les a données à loyer à ladite Compagnie aux fins ci-dessus en considération des charges et conditions qui sont de l'essence du présent contrat et sans lesquelles ledit contrat n'aurait pas été passé, lesquelles charges et conditions ladite Compagnie s'engage à remplir, savoir:—

(a) La Compagnie sera responsable des dommages qui pourront être causés à toute personne ou à toute propriété, à raison de la fermeture de la rue, rampe et partie de rues susdites, ou des changements qui pourront être faits à leurs niveaux, et devra aussi indemniser la Ville de Montréal et la tenir indemne contre toute poursuite intentée, jugement rendu ou réclamation reconnue bien fondée contre la dite Ville, y compris le capital, l'intérêt et les frais, suivant le cas.

(b) La Compagnie accordera gratuitement à la Ville un droit perpétuel de passage sur sa propriété, au sud de la rue Notre-Dame, et dans le voisinage de la gare Viger, afin de permettre la pose de conduites d'eau et autres tuyaux, pour le service municipal, notamment la pose d'une conduite d'eau de 24", interceptée lors de la construction de la gare Viger, et du pont de la rue Notre-Dame. Elle payera aussi à la Ville, sous 90 jours de la date de la ratification des présentes par la Législature, une somme de \$14,000, représentant le coût approximatif du raccordement de ladite conduite d'eau de 24".

and 29 of the St. James Ward, running across the street to a point situate at the South Eastern corner of that part of lot cadastral number 25, which belongs to the estate of the late C. T. Viau; to the South West by a line running along the South Western side of Wolfe street, from the point above mentioned to Commissioners street.

(5) That portion of Montcalm street extending in a North Westerly direction from Commissioners, a distance of about 214 feet. Bounded to the South East by the North Western side of Commissioners street; to the North East by lots cadastral Nos. 39, 38 and 37 of the St. James Ward; to the North West by an imaginary straight line starting from the division line between cadastral lots Nos. 36 and 37 of the St. James Ward and running across the street to a point situate a distance of about 129 feet from the South Eastern side of Notre-Dame street; to the South West by a line running along the South Western side of Montcalm street from the above mentioned point to Commissioners street.

(6) That portion of Beaudry street (formerly Brock street) extending in a North Westerly direction from Commissioners street, a distance of about 240 feet. Bounded to the South East by the North Western side of Commissioners street; to the North East by cadastral lots Nos. 53, 52 and 51 of the St. James Ward; to the North West by an imaginary straight line starting from the division line between cadastral lots Nos. 51 and 50 running across the street to the division line between cadastral lots Nos. 43 and 42; to the South West by cadastral lots Nos. 42, 41, 40 and 39 of the St. James Ward.

(7) That ramp extending in a South Westerly direction from Commissioners street opposite the South Western part of lot cadastral No. 23 of the St. James Ward, for a distance of about 110 feet. Bounded to the North West by the South Eastern side of Commissioners street, and on remaining three sides by cadastral lot No. 1214 of the St. James Ward.

The whole English measure more or less and in accordance with the accompanying plan prepared by John R. Barlow, City Surveyor, bearing date the 31st day of May 1905, and deposited of record in his office a blue print copy whereof is hereto annexed identified by the signatures of the parties hereto and the undersigned Notary. And the said streets ramp and portions of streets being also shown on a certain plan dated the sixth of March last (1905) marked "A" identified by the signatures of the parties hereto and the undersigned Notary.

(2) The said City in consideration of the premises and further in consideration of the rental or sum of one dollar per annum payable annually on the first of May in each year doth hereby lease to said Railway Company thereof accepting for the term of nine years reckoned from the date hereof (1905) the said streets and portions of streets hereinbefore described and closed, with right to the said Railway Company to lay and establish tracks thereon for the use and service of the said Railway Company in the transaction of its business.

(3) The said City has thus agreed to discontinue and close said streets or portions of streets and has leased the same to said Railway Company for the purposes aforesaid for the consideration and upon and subject to the following charges and conditions which are of the essence of the present agreement without which the same would not have been made and to the fulfilment of which the said Railway Company binds itself, namely:—

(a) The said Railway Company shall be liable for all damages which may be caused to any person or property by reason of the closing of the said street, ramp and portions of streets or alterations in the levels thereof, and shall also indemnify and hold harmless the City against any suit instituted, judgment rendered or claim recognized as well founded against the City including capital, interest and costs as the case may be.

(b) The said Railway Company shall grant gratuitously to the City a perpetual right of way over its property at the South of Notre-Dame street and in the vicinity of Viger Station for the purpose of allowing the laying of water pipes and other pipes for municipal service and more especially a 24" water main intercepted on account of the building of Viger Station and Notre-Dame street bridge. The said Railway Company shall also pay to the said City within ninety days from the ratification of these presents by the Legislature of Quebec as hereinafter mentioned the sum of fourteen thousand dollars representing the approximate cost of the reconnection of said 24" water main.