

ARCHITECTES

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successor de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

V. LACOMBE

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE
MONTREAL

Daoust & Gendron

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

Téléphone No 2510.

THÉO. DAoust A. GENDRON

J. B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

Chambres Nos 60 et 66,
Bâtisse "IMPERIAL"

107 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvoi, Chem-
ins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 62, Rue St-Jacques
MONTREAL



Simon Lesage

Ingénieur Civil, Architecte, Arbitre
et Évaluateur

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone No 1869

Spécialité: Évaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE et MESUREUR

1583, Rue Ste-Catherine, 1583

MONTREAL

G. MANN

ARCHITECTE

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

Pierre Didier

ENTREPRENEUR-MENUISIER

Arbitrages, Évaluations, Agences
d'Immeubles

BUREAU:

35, Rue St-Jacques, Montréal
Téléphone 2193

AGENTS D'IMMEUBLES

C. R. HARDY & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance

ARGENT PRÊTÉ

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2569

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DE —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

R. K. THOMAS

Agents d'Immeubles et de Placements

30, RUE ST JEAN

Bâtisse Waddell, coin rue Notre-Dame

Téléphone No 699 MONTREAL.

Se charge du louage des maisons et de
la collection des loyers

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles et de Finances,
Comptable et Auditeur

CHAMBRE No 58, BATISSE TEMPLE

No 185, RUE SAINT-JACQUES

Aif. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à
gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

A LOUER

A vendre à bon marché ou à
échanger

pour propriété de ville, une magnifique prop-
riété à Saint-Jérôme, connue sous le nom
d'Hotel Barcelo Il y a un marché avanta-
geux à faire pour quiconque désirerait ouvrir
un magasin ou tenir hôtel
S'adresser à M. THIBAUDEAU,
1203, rue Ste-Catherine, Montréal.

Bilodeau & Renaud

COMPTABLES, AUDITEURS ET
COMMISSAIRES

No 15, rue ST-JACQUES

SPÉCIALITÉ:

Règlement des Affaires de Faillites

Téléphone 2003

CHS DESMARTEAU

COMPTABLE

AUDITEUR et COMMISSAIRE

1668 RUE NOTRE-DAME

MONTREAL

Spécialité: Règlement des affaires de faillites.

C. J. McCuaig,
Toronto.

R. A. Mainwaring,
Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, Montréal.
18 rue Victoria, Toronto.

Téléphone Bell 2433

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 23 avril 1891.

Messieurs les Notaires paraissent
s'être pressés d'enregistrer leurs actes
de vente avant le premier de mai, car
nous trouvons cette semaine aux bu-
reau d'enregistrement plus de vente
que de coutume. Les transactions cou-
rantes sont modérées, et ce qui concer-
ne les propriétés bâties. Quand aux lots
à bâtir, dans les quartiers peuplés, ils
se vendent à des prix légitimement fer-
mes mais il existe certainement un
danger que la spéculation dépasse les
limites de la prudence en fait de ter-
rains dans les municipalités voisines.

On nous parle de fortes transactions
sur le point de se conclure, dans ce ge-
re de propriétés, au nord et à l'est, pour
des prix énormes et nous craignons
qu'on n'abuse de la faveur dont jouit
actuellement la propriété foncière com-
me placement.

Dans St-Gabriel, la succession Knox
vend encore beaucoup de terrains; à
Montréal Annexe les ventes sont acti-
ves; Montréal Junction paraît plus
tranquilles mais St-Jean-Bpt. fournit
surtout des ventes de propriétés bâties,
rapportant un revenu.

Le quartier St-Antoine donne un
certain nombre de ventes de proprié-
tés bâties, résidences etc., à des prix éle-
vés.

Les lots à bâtir ont rapportés les prix
suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Amherst	\$0 27½
Avenue Laval	0.73½
Rue de la Montagne	1.35
" Crescent	0.87½
Avenue Edgehill	0.80
Rue Drolet St-Jean-Baptiste	0.39½
" St-Denis do	0.41
" Panthéon	0.25
" Darling	0.26½
" Beresford	0.11
Côte St Louis:	
Avenue Mont-Royal	0.35
Ste-Cunégonde:	
Rue Delisle	0.32½

Voici maintenant les totaux des prix
de vente par quartier:

Quartier Ste-Marie	\$ 12,812 00
" St-Jacques	16,494 05
" St-Louis	18,675 00
" St-Laurent	47,800 00
" St-Antoine	103,290 63
" Ste-Anne	9,206 80
" St-Jean-Baptiste	11,392 50
" Hochelaga	1,884 80
" St. Gabriel	10,119 08
St Henri	0,000 00
Côte St. Louis	625 00
Mile End	1,400 00
Ste. Cunégonde	4,080 00
Côte St-Antoine	13,787 50
Jonction de Montréal	670 00
Annexe de Montréal	17,560 80
	\$ 270,498 09
Semaine précédente	190,081 12
Ventes antérieures	4,424,710 92
Depuis le 1er Janvier	\$4,865,290 13
Semaine correspondante 1890	\$ 209,489 09
" " 1889	191,303 93
" " 1888	129,801 64
A la même date de 1890	3,027,844 96
" " 1889	2,945,989 92
" " 1888	2,519,019 79

Les prêts hypothécaires sont en nom-
bre normal et les taux restent au chif-
fre ordinaire. Un prêt — affaire de
famille, probablement — pour \$1160, a
été fait à 4 p.c. Un seul prêt à 5 p.c.
pour \$4,000; cinq à 5½ p.c. pour des
montants variant de \$3,000 à \$25,000.
Les autres sont à 6 et 7 p.c.

Voici les totaux de prêts par catégo-
ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts	\$ 9,600
Assurances	5,000
Autres corporations	30,000
Successions	28,100
Particuliers	14,150
	\$ 86,950
Semaine précédente	105,692
Semaines antérieures	2,721,680
Depuis le 1er janvier	\$ 2,914,322

Semaine correspondante 1890	\$ 115,418
" " 1889	32,124
" " 1888	35,490
A la même date de 1890	\$ 1,462,931
" " 1889	1,209,805
" " 1888	1,439,565

VENTE ENREGISTRÉES

Pendant la semaine terminée
le 18 avril 1891

MONTREAL EST,

QUARTIER STE-MARIE.

Rue Plessis, lot No. 202, quartier Ste-
Marie, terrain mesurant 60x72 maison
en brique, No. 29, 31, vendu par Chs
Cushing, rue Plessis à Ida Jane Ward,
épse de D. Mc G. DeCow, prix \$7,000.

Rue Maisonneuve, lot No. 825, quar-
tier Ste-Marie, terrain mesurant 40x113,
avec maison en bois et brique, No. 181,
183, rue Maisonneuve, vendu par Chs
Henri Alex Guimond à Pamela Labelle,
prix \$3,800.

Rue Champlain E, lot Nos. 640 et 642,
quartier Ste-Marie, terrain mesurant
540 pds superficie avec maison, vendu
par Lamarche et Gagnon à Joseph
Quevillon, prix \$512.

Rue Panet, lot No. 731, quartier Ste-
Marie, terrain mesurant 20x90 avec
maison en bois et brique, No. 218, rue
Pan t, vendu par Maxime Dugas à
Louis Verret, prix \$1,500.

QUARTIER ST-JACQUES.

Rue Montcalm, lot No. 1038, quartier
St-Jacques, terrain mesurant 40x70,
avec maison en brique, No. 227, 220,
rue Montcalm, vendu par Pierre La-
chance à George Burgess, prix \$1,750.

Rue Amherst, lot No. 1210-1, quartier
St-Jacques, terrain mesurant 47½x83,
vacant vendu par A. Roy, fils et L. J.
V. Cléroux à Pierre Hamelin, prix
\$1,080.20.

Rue Berri, lot Nos. 1203-185, quartier
St-Jacques, terrain mesurant 20x109,
avec maison en bois et brique, No. 383
à 387, rue Berri, vendu par Onésime
Marin à Alfred Girard, prix \$2,797.65.

Rue Berri, lot Nos. 1203 185, quartier
St-Jacques, terrain mesurant 25x109,
avec maison en bois et brique, Nos. 383,
385 et 387, rue Berri, vendu par Alfred
Girard à Edouard Désy, prix \$4,000.

Rue Berri, lot Nos. 1203-186, quartier
St-Jacques, terrain mesurant 25x109,
avec maison en bois et brique, Nos. 389,
391 et 393, rue Berri, vendu par Louis
Jetté à Edouard Désy, prix \$4,000.

Rue Berri, lot Nos. 1203-186, quartier
St-Jacques, terrain mesurant 20x109,
avec maison en bois et brique, Nos. 389
à 393, rue Berri, vendu par Onésime
Marin à Louis Jetté, prix \$2,857.20.

QUARTIER ST-LOUIS.

Rue Cadieux, lot 913-3, quartier St-
Louis, terrain mesurant 21.09x75, avec
maison en brique, No. 138, rue Cadieux,
vendu par l'Hon. J. R. Thibodeau à
The Trust and Loan Coy. of Canada,
prix \$1,690.

Rue Ste-Elizabeth, lot No. 661, quar-