ARCHITECTES
B. P. Tiroir 502. Téléphone 9321.
Theo. Daoust
(Ci-devant de Daoust & Gendron)
ARCHITECTE ET EVALUATEUR
162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
Bloc Barron. Eleveateur.
2me étage.

A. PREFONTAINE
ARCHITECTE
Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage
Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs
17, Cote de la Place d'Armes, Montreal
Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand
ARCHITECTE ET MESUREUR
42, RUE ST-ANERE, 42
MONTREAL

J. EMILE VANIER
(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)
Ingénieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES
En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

A. BONNIN & G. MANN
Ingénieurs Civils, Architectes
NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820

J. H. LECLAIR
ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE
se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvol, Chemins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'Invention et Marques de Commerce, etc.
No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

V. ROY & L. Z. GAUTHIER
ARCHITECTES ET EVALUATEURS
No 180 rue SAINT-JACQUES
(Edifice de la Banque d'Epargnes)
M. VICTOR ROY, M. L. Z. GAUTHIER,
Elevateur, 4e plancher | Chambres 3 - et - 4

J. B. RESTHER & FILS
ARCHITECTES
Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"
107 rue ST-JACQUES, Montréal.
TÉL. 1800.

Bilodeau & Renaud
COMPTABLES, AUDITEURS ET COMMISSAIRES
No 15, rue ST-JACQUES
SPÉCIALITÉ:
Règlement des Affaires de Faillites
Téléphone 2003

AGENTS D'IMMEUBLES
LACHLAN MACKAY
Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances
BATISSE DU TEMPLE
No 183 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND
VENTE ET ACHAT
- DR -
PROPRIETES
SUR COMMISSION
249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS
AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES
Evaluateurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies
Prêts d'Argent sur Hypothèque
Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal
(Coin de la rue Craig)
Bell Telephone 7067 Chambre No. 1

C. J. McCUAIG, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.
McCuaig & Mainwaring
DE MONTREAL ET TORONTO
Courtiers d'Immeubles et Placements.
BUREAUX:
147 rue St-Jacques, MONTREAL. | 18 rue Victoria, TORONTO.
Téléphone Bell 2433.

E. R. Gareau
AGENT D'IMMEUBLES ET PRETS D'ARGENT
1586 1/2 Rue NOTRE-DAME
Vis-à-vis le Palais de Justice.
OFFRE EN VENTE propriétés de ville et de campagne.
A LOUER, magasins et maisons privées.
PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 o/o.
LOCATION de MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.
Téléphone Bell 2940,

EXTENSION
- :DES RUES: -
ST-LAURENT et St-Charles Borromée.
BUREAUX:
No 116 rue St-Jacques
Vis-à-vis le Bureau de Poste
MONTREAL.

J'ai le plaisir d'annoncer aux acheteurs sur l'extension des rues St-Laurent et St-Charles Borromée que j'occupe à présent des bureaux plus confortables et plus accessibles à l'adresse ci-dessus, où dorénavant seront transigées toutes les affaires ayant rapport à l'Extension des rues St-Laurent et St-Charles-Borromée.
FRED R. ALLEY.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéicommissaires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 20 octobre 1892.

Il y a augmentation assez sensible dans le nombre des ventes enregistrées dans la division de Montréal Est ainsi que dans celle des comtés d'Hochelega et de Jacques-Cartier, et il est à remarquer que plusieurs de ces ventes sont déjà vieilles de deux ou trois mois, ce qui confirme ce que nous disions l'autre jour, que les acquéreurs retardent l'enregistrement, espérant que le gouvernement abolira la taxe.

Dans les quartiers St-Antoine et Ste-Anne, la même tranquillité règne.

Les lots à bâtir ont rapporté cette semaine les prix suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Notre-Dame (Est).....	\$0.66
" Nelleda	10
Avenue De Lorimier.....	23
Rue Parthenais.....	12 1/2
" Dufresne.....	10 1/2
" Lusignan	70
" Simpson.....	1.12 1/2
" Rivard (S. J. B.).....	28 1/2
" Berri (").....	31 1/2
Côte St-Antoine:	
Avenue Western.....	30
Rue Victoria.....	22
" Boulevard.....	12
" Irving.....	32

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 11,221.16
" St-Jacques.....	5,340.10
" St-Louis.....	20,102.08
" Est.....	8,600.00
" St-Antoine.....	14,979.20
" Ste-Anne.....	7,000.00
" St-Jean-Baptiste.....	10,025.60
" St-Gabriel.....	2,214.96
Côte St-Louis.....	950.00
Ste-Cunégonde.....	4,400.00
Côte St-Antoine.....	30,262.15

Semaine précédente.....	\$115,095.25
Ventes antérieures.....	51,913.74
	10,732,029.53

Depuis le 1er janvier.....\$10,899,038.52

Semaine correspondante 1891.....	\$ 178,182.17
" " 1890.....	124,444.86
" " 1889.....	186,014.12
" " 1888.....	161,335.00

A la même date 1891.....	\$9,891,992.12
" " 1890.....	8,160,000.20
" " 1889.....	6,895,633.28
" " 1888.....	6,009,971.53

Parmi les hypothèques enregistrées cette semaine, nous en trouvons une de \$50,000 donnée en garantie de billets échus et non payés, qui portera 6 p. c. d'intérêt. Les prêts à 5 p. c. ne se ren-

contrent que dans le quartier St-Antoine; il y en a quatre: pour \$4,000, \$5,000, \$8,000 et \$10,000 respectivement. A 5 1/2 p. c. deux prêts seulement, l'un de \$5,000 et l'autre de \$22,500. Des obligations pour \$5,000, \$8,000 et \$10,000 portent 6 p. c. Les autres sont de petits placements à 6, 7 et 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cie de prêt.....	\$ 5,300
Assurances.....	10,000
Autres corporations.....	22,500
Successions.....	10,200
Particuliers.....	108,343
	\$ 156,343

Semaine précédente.....	355,086
Semaines antérieures.....	5,868,340

Depuis le 1er janvier.....	\$ 6,377,769
Semaine correspondant 1891.....	117,781
" " 1890.....	107,226
" " 1889.....	144,941
" " 1888.....	65,242

A la même date 1891.....	\$ 5,272,964
" " 1890.....	4,030,090
" " 1889.....	3,883,233
" " 1888.....	3,375,803

VENTES ENREGISTREES

Semaine terminée le 15 Octobre 1892.

MONTREAL EST
QUARTIER STE-MARIE

Rue Notre-Dame, p. du lot 89 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 256 p. en superficie vacant, vendu par la Cité de Montréal à Augustin H. Gauthier; prix \$150.00 (66 c. le pied.)

Rue Nelleda, p. du lot 1461, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 1836 p. en superficie vacant, vendu par la Cité de Montréal à James G. Davie; prix \$183.60 (10 c. le pied.)

Rue Dufresne, lot 1410, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 4700 p. en superficie, maison No 81 rue Dufresne, vendu par Zotique Stuart et autres à Joseph Malo; prix \$1,800 plus rente constituée au capital de \$300.

Avenue de Lorimier, coin Ste-Elizabeth, lots 1222-8 à 14, quartier Ste-Marie, terrains mesurant 39360 p. en superficie vacant, vendu par Thos J. Drummond et autres à Honoré Paul Labelle; prix \$8,991.

Rue Parthenais, p. de la p. N. O. du lot 1495, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 8500 p. en superficie vacant, vendu par Mme Geo. Daveluy à Somerville Weir; prix \$1,062.50.

Rue Dufresne, la moitié Ouest du lot 1359-73 et p. de 72, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 34x73.6 vacant, vendu par Damase A. Dufresne à Edmond Germain; prix \$262.50.

Rue Nonancourt, p. du lot 1359-72, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 34x73.6 vacant, vendu par Damase A. Dufresne à Alphonse Barrette; prix \$262.50.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Notre-Dame, p. du lot 63, quartier St-Jacques, terrain mesurant 2305 p. en superficie vacant, vendu par la Cité de Montréal à Elizabeth Shortley, épouse de Wm Clarke; prix \$1300.10 (59 c. le pied.)

Rue Berri, lot 179, quartier St-Jacques, terrain mesurant 2200 p. en superficie, maison Nos 6 et 8 rue Berri, vendu par Wm Conway à Michael Hynes; prix \$500 et hypothèques.

Rue Jacques-Cartier, la moitié indivise du lot 109, quartier St-Jacques, terrain mesurant 7224 p. en superficie maisons Nos 37 à 43 rue Jacques-Cartier, vendu par Wm E. Christie à The