

ARCHITECTES**A. PREFONTAINE**ARCHITECTE
Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL**V. LACOMBE**Architecte et Mesureur
897 Rue Ste-Catherine
MONTREAL**Daoust & Gendron**ARCHITECTES
No 99, RUE SAINT-JACQUES
MONTREAL
Téléphone No. 2540.
THEO. DAoust A. GENDRON**J. B. Resther Fils**ARCHITECTES
Chambres Nos 60 et 66,
Bâtisse "IMPERIAL"
107 RUE ST-JACQUES
MONTREAL.**J. EMILE VANIER**(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)
Ingénieur Civil et Arpenteur
107 rue St Jacques
En face du Carré de la Place d'Armes.
Se charge de plans de ponts, aqueducs,
égouts, de tracés de chemins de fer et routes;
d'arpentages publics et particuliers, de de-
mandes de brevets d'invention, etc.
TELEPHONE No. 1800.**J. H. LECLAIR**Arpenteur, Ingénieur Civil
et Architecte
Se chargent d'Arpentages publics et privés,
Confection de Cadastres et Livres de Renvoy,
Chemins de Fer, Aqueducs, Egouts, Brevets
d'Invention et Marques de Commerce, etc.
62 Rue St-Jacques
MONTREAL.**Simon Lesage**Ingénieur Civil, Architecte, Arbitre
et Evalueur.
No. 17, Cote de la Place d'Armes, Montreal
Telephone No 1899.
Spécialité : Evaluation pour Expropriation.**R. Montbriand**ARCHITECTE et MESUREUR
1583, Rue Ste-Catherine, 1583
MONTREAL**FÉLIX BOISMENU**Arbitrages, Evaluations
BUREAU :
17, COTE de la PLACE D'ARMES
Résidence : 301 RUE ST-HUBERT
Téléphone No 2277.**PIERRE DIDIER**
ENTREPRENEUR MENUISIERArbitrages, Evaluations Agence
d'Immeubles
BUREAU :
35 rue St-Jacques, Montréal.
Telephone 2198**Agents d'Immeubles****C. R. Hardy & Cie**Agents Financiers
Immeubles, Assurance et Finance.
ARGENT PRÊTÉ.
Chambre 49, Bâtisse "Imperial"
Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell 2569.**CHARLES HOLLAND**VENTE ET ACHAT
DE
PROPRIETES
SUR COMMISSION
249, Rue St-Jacques**R. K. THOMAS**Agent d'Immeubles et de Placements
30 RUE ST-JEAN.
Bâtisse Waddell coin de la rue Notre-Dame
TELEPHONE No. 699. MONTREAL
Se charge du louage des maisons
de la collection des loyers.**Lachlan MacKay**Agent Financier
Vente et Achat d'Immeubles, Comptable et
Auditeur.
No. 90, RUE ST-JACQUES, MONTREAL
B. P. Boite 1103.
Références : MM. L. Gunn & Co, Kingston,
Taylor Bros., Trenholme, Taylor & Buchan,
Kerry Watson & Co, Kiltson & Ready, Wm
McLennan (de Wm McLennan & Fry, Mont**A vendre à bon marché
ou à échanger**pour propriété de ville, une magnifique pro-
priété à St-Jérôme, connu sous le nom
d'Hôtel Barcelo. Il y a un marché avanta-
geux à faire, pour quiconque désirerait ou-
vrir un magasin ou tenir hôtel.
S'adresser à M. THIBODEAU,
1203, rue Ste-Catherine, Montréal.**COMPTABLES****BILODEAU & RENAUD**COMPTABLES, AUDITEURS ET
COMMISSAIRES
15 — Rue Saint-Jacques — 15
SPÉCIALITÉ :
Règlement des Affaires de Faillites.
TÉLÉPHONE 2003**Chas. Desmarteau**COMPTABLE
AUDITEUR ET COMMISSAIRE
1608, RUE NOTRE-DAME
MONTREAL.
Spécialité Règlement des affaires de faillite**Basile Massé**MANUFACTURIER DE
MATELAS
DE TOUTES SORTES
Sets de Salon, Canapés, etc.
Nos. 21-23, RUE CASCADES
ST-HYACINTHE
Telephone 67.**REVUE IMMOBILIERE**Au début de l'année, nous trouvons
deux transactions qui augmentent con-
sidérablement nos chiffres des prix de
vente; c'est, d'abord, la vente des pro-
priétés de la Cie de Coton d'Hochelaga à
la "Dominion Cotton Mills Co Limited",
c'est-à-dire au syndicat qui a acheté
toutes les fabriques de coton écri; le
prix de cette vente dépasse un million et
quart; et ensuite, la vente par M. Morris
de la propriété de sa corderie, à la Pointe
St-Charles, à la "Dominion Cordage Co,"
pour \$400,000.Ces deux transactions ne sont pas des
ventes ordinaires, elles ne représentent
que le transfert des propriétés d'une
compagnie à une autre et le prix en est
payé en actions de la compagnie qui
achète.A part cela, nous trouvons plusieurs
ventes de blocs dans la partie est, à des
prix satisfaisants; de résidences dans
les quartiers St-Laurent et St-Antoine, à
des prix variant de \$8,500 à \$30,000. La
banque Nationale a acheté la bâtisse où
sont les bureaux de sa succursale, à
Montréal, au prix de \$45,025.Une propriété, rue St-Jacques, près de
la gare Bonaventure, dont les bâtisses
valent peu de chose, a été vendue à un
prix représentant \$3 le pied.Les lots à bâtir se sont bien vendus; à
remarquer, surtout, les ventes de lots à
Montreal Junction, près de Blue Bonnets.Les terrains vacants ont rapporté les
prix suivants :

Ville :	LE PIED
Avenue Impériale.....	75c
Rue Sussex.....	27c
Rue Sherbrooke (ouest).....	\$1 35
Rue St. Denis (St. Jean-Baptiste).....	35c
Rue Ste. Catherine (Hochelaga).....	50c
Rue Cuivillier.....	30c
Rue Ryde.....	35c

Maisonnette :

Avenue De la Salle.....	15c
Ste Cuthgondé :	
Rue Quesnel.....	50c

Côte St. Antoine :

Avenue Montarville.....	114c
Rue Ste. Catherine.....	45c

Montreal Junction :

Avenue Percival.....	de 6 à 7c
Avenue Herald.....	9c
Avenue Easton.....	15c

Voici les totaux des prix de vente par
quartier.

Quartier Ste-Marie.....	\$15,000 00
" St Jacques.....	11,300 00
" St Louis.....	
" St-Laurent.....	24,350 00
" Centre.....	45,025 00
" Est.....	1,000 00
" St-Antoine.....	94,475 00
" Ste-Anne.....	1,600 00
" Ouest.....	
" St-Jean-Baptiste.....	8,756 00
" Hochelaga.....	1,281,641 32
" St-Gabriel.....	404,015 28

Maisonnette.....	1,760 00
Côte Visitation.....	
Côte St-Louis.....	500 00
Mile-End.....	850 00
Ste-Cuthgondé.....	5,223 00
St-Henri.....	730 00
Côte St Paul.....	
Côte St Antoine.....	3,267 95
Montreal Junction.....	11,655 00
Outremont.....	
Notre-Dame de Grâces.....	
Verdun.....	

\$1,911,148 55

A la même date 1890..... \$552,929 79

" " 1889..... 193,236 16

" " 1888..... 214,002 35
Dans notre total des prêts hypothé-
caires figure un montant de \$1,500,000,
qui représente une hypothèque donnée
en garantie d'une émission d'obligations
par une grande compagnie industrielle
qui doit employer les fonds provenant
de ces obligations à acheter divers con-
currents et à s'assurer un monopole au
Canada.Il y a aussi plusieurs prêts assez im-
portants dont un de \$80,000 à 5 1/2 p.c. un
seul prêt est fait à 5 p.c. et deux autres à
5 1/2 p.c.Voici les totaux des prêts par catégo-
ries de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$14,801
Cies d'assurances.....	1,803,300
Autres corporations.....	9,000
Successions.....	1,000
Particuliers.....	35,120

Total..... \$1,863,221

A la même date 1890..... \$340,503

" " 1889..... 121,700

" " 1888..... 400,376

VENTES ENREGISTREESPendant la semaine terminée le
10 Janvier 1891

MONTREAL-EST

Quartier Ste-MarieRue Notre Dame.— Lot 71 quartier Ste
Marie, terrain mesurant 43.9 x 90 avec
maison Nos 1101 à 1105 rue Notre Dame
vendu par John H. Kennedy à Elizabeth
alias Lizzy McMullen, prix \$6,000.Rue Ste Catherine.— Lots 1474 et P. de
1478 quartier Ste Marie, terrain mesu-
rant 57 1/2 x 68 1/2 et 57 1/2 x 52 1/2 avec maison
Nos 837, 839 et 841 rue Ste Catherine
coin Fullam; vendus par Henri Gau-
thier à "M. Laing & Sons", prix \$6,700.
Rue Gain.— Lot 600 quartier Ste Ma-
rie, terrain mesurant 50 x 76 avec mai-
son Nos 263 à 267 rue Gain; vendu par
Gédéon Forest à M. Les Bihaut, épouse de
Solomon Forget, prix \$2,300.**Quartier St-Jacques.**Rue St Denis. — Lots 432-15-1 et 432-
15-2 quartier St Jacques, terrain mesu-
rant 25 x 90 avec maison en pierre Nos
87 et 89 rue St Denis; vendu par Napo-
léon Préfontaine à David Ouimet, prix
\$8,000.Rue Beaudry. — Lot 1087 quartier St
Jacques, terrain mesurant 29.6 x 103.6
avec maison Nos 363 et 365 rue Beaudry
vendu par Jules Maillé à Sarah Larose,
veuve L. L. Maillé, prix \$3,300.**Quartier St-Laurent**Para Hall Avenue.— Lot 101-18 quar-
tier St Laurent, terrain mesurant 19.6 x
48.3 avec maison en brique, No 3 Para
Hall Avenue; vendu par The Montreal
Loan and Mortgage Coy. à James Hector
Munro Harte, prix \$2,850.Rue St Urbain.— Partie lot 306 quartier
St Laurent, terrain mesurant 23 x 79
avec maison Nos 2291 à 2291 rue St Ur-
bain; vendu par Marie Julie Drocher,
épouse de E. Maillé à John Moek, prix
\$4,000.Rue du Parc.— S. E. lot 63 quartier
St Laurent, terrain mesurant 26 x 106
avec maison No 6 Avenue du Parc;
vendu par James S. Thompson à Henry
L. Penny, prix \$6,500.Rue Ontario.— Lots 170-Q R-S quartier
St Laurent, terrains mesurant 25 x 97
chacun avec 3 maisons Nos 1831 à 1841
rue Ontario; vendu par "Freundenhein
et Abramson" à Salomon Fox, prix
\$11,000.**Quartier Est**

Place Jacques-Cartier.— 15 ind. lot 76