

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MÉRCREDI.

Bâtisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

IMPERIAL

Fire Insurance Company of London

Capital, en espèces, \$5,850,000

Actif réel, au-dessus de 8,000,000

DEPARTEMENT CANADIEN

Bâtisses de la Compagnie, 107, RUE ST-JACQUES

MONTREAL

E. D. LACY, DIRECTEUR RÉSIDANT.

Compagnie d'Assurance Royale

D'ANGLETERRE

BUREAU PRINCIPAL AU CANADA - - MONTREAL

CAPITAL - - \$10,000,000

PLACEMENTS - - \$29,000,000

Montant placé au Canada pour la protection des porteurs de police, principalement au fonds du gouvernement, \$800,000. Responsabilité des actionnaires illimitée.

La ROYALE a le plus grand surplus d'actif au dessus du passif de toutes les Compagnies d'Assurances contre l'incendie du monde.

WILLIAM TATLEY, Agent Principal et Gérant résidant.

E. HURTUBISE et A. ST-CYR, Agents spéciaux du départ. français, Montréal

LA ROYALE CANADIENNE

Compagnie d'Assurance Maritime et contre l'Incendie.

Président - - ANDREW ROBERTSON, Ecuyer.

Vice-Président - Hon. J. R. THIBAUDEAU.

G. H. McHENRY, Gérant.

"LA CANADIENNE"

COMPAGNIE D'ASSURANCE SUR LA VIE

CAPITAL AUTORISE - - - \$300,000.00

DEBOT AU GOUVERNEMENT, 25,000.00

Bureaux: 13, Côte St-Lambert, Montréal.

Conseil d'Administration: L'Hon. J. G. Laviolette, Président; F. X. Moisan, Négociant, Vice-Président; J. E. Robidoux, Avocat; A. S. Hamelin, Echevin; Dr J. G. Laviolette, Pharmacien; J. Ls. Michaud, Secrétaire; P. Garon, Gérant.

Geo. Paré & Cie

Auditeurs et Comptables

Agents d'Immeubles, d'Assurances, de Prêts et Emprunts Hypothécaires et Mobiliers.

15, Rue St-Jacques, Montréal

Spécialité—Location d'Immeubles et Collection de Loyers à commission modérée. Téléphone No. 1859.

Pour Vendre vos Propriétés

Annoncez dans le PRIX COURANT

Frs. St-Germain

AGENT D'IMMEUBLES

80, Rue St-Jacques, Montréal

Spécialité: Administration de Successions et collection de loyer.

Treize ans d'expérience et références de première classe.

Pour impressions commerciales, s'adresser à

A. T. LEPINE & CIE,

No. 32, rue Saint-Gabriel - - Montréal

REVUE IMMOBILIERE

Il y a des signes évidents de la reprise des affaires en fait de propriété immobilière dans le nombre croissant de ventes présentées à l'enregistrement. A signaler la vente d'une maison en pierre de taille, rue Ste Catherine, entre la rue St Constant et la rue St Dominique pour 10 000 piastres; et quelques ventes de propriétés à être expropriées rue St Laurent. Le quartier St Jean-Baptiste est encore un des plus actifs; la propriété y change souvent de propriétaire et à chaque fois la valeur est augmentée.

Les sœurs des S.S. Nom des Jésus et de Marie ont acheté à Outremont, une terre, sur penchant de la montagne, pour vingt-cinq mille piastres soit un peu plus de mille piastres le l'arpent.

Les prix payés par pied pour les lots à bâtir ont été:

Ville:

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Rue Rivard..... | 27c. le pied |
| " St-Hubert(en haut)..... | 25c. " |
| " Lusignan..... | 68c. " |
| " St-Mathieu..... | 75c. " |
| Avenue Laval (St-J.-J)..... | 30½ " |
| Rue Rivard (")..... | 25c. " |
| " des Erables (")..... | 8½ " |
| " Amherst (")..... | 20c. " |
| " Dufferin (")..... | 6½ " |
| " Marie-Anne..... | 5½ " |
| " Charron..... | 12c. " |

Ste-Cunégonde:

| | |
|------------------|--------------|
| Rue Coursol..... | 40c. le pied |
|------------------|--------------|

Voici les totaux des prix de vente par quartier:

| | |
|---------------------------|-----------|
| Quartier Ste-Marie..... | \$2500 00 |
| " St Jacques..... | 9303 25 |
| " St Louis..... | 14500 00 |
| " St-Laurent..... | 13000 00 |
| " Est..... | |
| " Ouest..... | |
| " St-Antoine..... | 36909 25 |
| " Ste-Anne..... | 4437 39 |
| " Centre..... | |
| " St-Jean-Baptiste..... | 18433 65 |
| " St-Gabriel..... | 560 00 |
| " Hochelaga..... | 4000 00 |
| Maisonneuve..... | |
| Côte Visitation..... | |
| Côte St-Louis..... | |
| Mile-End..... | |
| Ste-Cunégonde..... | 9740 00 |
| St-Henri..... | 400 00 |
| Côte St Paul..... | |
| Côte St Antoine..... | 620 40 |
| Notre-Dame de Grâces..... | 616 00 |
| Outremont..... | 25000 00 |

| | |
|-------------------------|--------------|
| Semaine précédente..... | \$140019 94 |
| Ventes antérieures..... | \$87015 46 |
| | \$5518546 65 |

Depuis le 1er janvier.....\$5745582 05

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Semaine correspondante 1888..... | \$102807 92 |
| Jusqu'à la même date 1888..... | \$5360810 86 |

Parmi les obligations hypothécaires enregistrées, nous trouvons une hypothèque de \$10,000 donnée à une banque en garantie d'avancés commerciales. Les taux des placements réguliers restent les mêmes: trois prêts, dont deux de \$10,000 chacun et un de \$9,000 sont à 5 p.c. Un de \$6,500 est à 5½ p.c., les autres sont à 5 et 7 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

| | |
|------------------------|---------|
| Cies de prêt..... | \$ 7859 |
| Cies d'assurances..... | |
| Autres corporations... | 16500 |
| Successions..... | 29000 |

Particuliers..... 8716

\$62075

Semaine précédente..... 63330

Semaines antérieures.....3049837.

Depuis le 1er janvier..... \$3175242

Semaine corr. 1888..... \$70417

A la même date, 1888..... \$2914644

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 16 sept. 1889.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Champlain—Lot 1101-54 et partie de 1101-55 quartier Sainte-Marie, terrain mesurant 4,436 pds en superficie, maison et autres bâtisses Nos. 414 et 416 rue Champlain; vendu par Anethalie Favreau, épouse de A. Roy fils à Narcisse Laverdure, prix \$2,500.

Quartier St. Jacques.

Rue St Chirstophe. — Lot 511 quartier St Jacques terrain mesurant 30 x 42.6 avec maisons No 30 et 32 rue St Chirstophe; vendu par Charles Dubuc et al à Alphonse Lapiere prix \$2060.

Rue Montcalm) — Lot 985 quartier St Jacques terrain mesurant 20 x 71 avec maisons No 258 rue Montcalm; vendu par Joseph Beaulieu à Alexis Foucher prix \$1100.

Rue Jacques-Cartier. — Lot 565 quartier St Jacques terrain mesurant 40 x 64 maison bois et brique No 195 à 201 rue Jacques-Cartier; vendu par Denise Ménard, épse de M. Allard au Rvd Paul de Foville Ptre prix \$2500.

Rue Rivard. — Lots 1202-56-57-98-99-100-101 et 1 S. E. 102 quartier St Jacques terrains mesurant, chacun 20 x 70; (et la 1 du No 102) 10 x 70 vacants; vendus par Michel Laurent et al à Antoine Bélanger, prix \$2437.50.

Rue St-Hubert. — Lot 1203-303 quartier St-Jacques, terrain mesurant 25 x 129 vacant; vendu par Julie A. Delisle, épouse de H. A. Plamondon, à Joseph Wm Creighton, prix \$806 25.

Rue Rivard: — Lot 1190-6 et 7 quartier St-Jacques, terrains mesurant 20 x 70 et 20 x 55 vacants; vendus par J.-Bte. Coulombe à J.-Bte Gratton, prix \$400.

Quartier St-Louis

Rue St Dominique—Lot 1034, quartier St Louis, terrain mesurant 30 x 70, avec maison en bois et brique, No. 560 rue St Dominique; vendu par Joseph Morin et uscor à Wm. Thomas Copping, prix \$1,500.

Rue Ste Catherine—1 S. E. lot 529, quartier St Louis, terrain mesurant 85 x 22, maison en pierre, Nos. 1863 à 1871 rue Ste Catherine; vendu par Andrew D. Maloney à Susan Lindsay, prix \$10,000.

Rue St Hypolite—Partie du lot 861, quartier St Louis, terrain mesurant 25 x 50, avec 1 maison No. 17 rue St Hypolite; vendu par Elizabeth Mulhall à Georgiana Ménard dit Bon Enfant, prix \$3000.

Quartier St-Laurent

Rue St-Laurent.—Partie du lot No. 615, quartier St-Laurent, terrain mesurant 82.2 x 30.6 de la 25 et 12 avec dépendances, Nos 130 et 132 rue St-Laurent; vendue par