

tine, un article raisonné sur les polices d'accumulation des compagnies américaines et celles de New-York particulièrement.

A bon entendeur, salut
ASSUREUR.

LA SEMAINE COMMERCIALE

Les affaires cette semaine ont pris une allure plus active; tout le monde se prépare pour l'animation qui va suivre l'ouverture de la navigation; les demandes par correspondance ont augmenté, quoiqu'on n'ait vu encore que peu de marchands en ville. La ville de Montréal a échappé cette année à l'inondation, un peu à cause de la digue provisoire, et beaucoup parce que la glace n'a pas été trop longtemps arrêtée en bas de la ville.

Les paiements sont encore lents ce qui s'explique par l'état des chemins et l'absence de communications à la campagne.

Alcalis.—Rien de changé à la situation des alcalis; les potasses premières valent \$4.00 les secondes \$3.00. Les perlusses sont nominales.

Charbons.—Les charbons durs n'ont plus de demande pour ainsi dire; les quelques tonnes qui se vendent sont payées aux prix cotés.

Les charbons industriels sont plus rares et bien tenus, mais il n'y a pas de hausse probable ou même possible avant l'ouverture de la navigation.

Le fret d'Oswego à Montréal, se cote aujourd'hui \$1.25 par grosse tonne.

Chaussures.—Les fabriques de chaussures se préparent à une saison active pour cet été; les voyageurs vont se mettre en route la semaine prochaine et tout le monde s'attend à ce qu'ils réussissent à prendre de bonnes commandes.

Cuir et peaux.—En cuir, les affaires pour le moment sont à peu près nulles, mais les tanneurs et les marchands partagent les belles espérances des fabricants de chaussures. Les prix sont assez faiblement tenus, mais on espère que la reprise et de l'activité leur donnera plus de fermeté.

Le marché pour les peaux vertes est très excité; les commerçants s'acharment à enlever le plus de peaux possible et paient jusqu'à \$7.50 pour les No. 1, tandis que les tanneurs peuvent acheter dans le marché de fortes quantités à \$7. Ces concurrence ruineuses ne font en définitive du bien à personne. Les bouchers, qui en bénéficient actuellement, pourront y perdre plus tard lorsque les petits acheteurs, ruinés, se seront retirés du marché qui sera alors contrôlé par un monopole capable d'imposer les prix qu'il voudra.

En peaux de veaux il se fait très peu de chose; les détenteurs les gardent à regret sur les bras.

Nous cotons :

No. 1	7.00	7.50
No. 2	6.00	6.50
No. 3	5.00	5.50
Moutons	80	0.85
Veaux	06	0.07

Draps et nouveautés.—Ce commerce est encore tranquille, les voyageurs sont tous rentrés, les marchands ne viennent pas à la ville et le détail de la ville n'a pas encore eu la température qu'il lui fallait pour entamer ses stocks. Les chaleurs commencent à se faire sentir et, maintenant que le port est libre de glace, il faut espérer qu'elles se maintiendront; avec une quinzaine de beau temps, les stocks vont diminuer et les voyageurs des maisons de gros commenceront leur

tournée de réassortiment. Les paiements sont encore passablement irréguliers.

Epiceries.—Dans les maisons de gros on se prépare à l'activité qui va suivre l'ouverture de la navigation; il y aura les commandes à livrer par bateaux, les nouveaux magasins qui s'ouvrent au premier, à assortir, etc.

Les thés à bon marché continuent à se vendre en assez fortes quantités, mais les autres sont tranquilles.

Les cafés verts sont bien tenus à la hausse cotée la semaine dernière, les cafés rotés n'est pas varié.

Les sucres jaunes sont faibles, on les cote aujourd'hui depuis 5½c. jusqu'à 6½c. par gradations de ½c. par livre, suivant qualités.

Nous cotons les sucres raffinés :

Extra ground [en fleur] par qrt.	8½c
" " " " " " " "	boîte... 8½c
Lump [morceaux] par quart.	7½c
" " " " " " " "	par ½ " 7.11½
" " " " " " " "	par boîte... 7½c
Powdered [en poudre] par qrt.	7½c
Redpath granulé par quart.	7½c
" " " " " " " "	par ½ " 7½c

Par lots de 15 quarts, il faut déduire ½ sur ces prix.

Ces prix sont nets à 60 jours, ou 1½ p.c. d'escompte à 15 jours.

Il y a sur le marché de la mélasse nouvelle des Barbades, arrivées par Halifax et l'Intercolonial. On la cote 40c. à la tonne et 42c. à la barrique et au quart. Ces prix vont probablement tomber à l'arrivée des premières importations par steamers.

Les sirops sont fermes; il n'y a plus sur le marché que les sirops de première qualité, à 4c. et 4½c. Les raffineries n'en ont aucun en stock.

Nous cotons :

	Par quart	Par ½ quart
Sirops D		
" extra V. B.	à 3½c	
" Empress 4c	à 4½c	
Redpath sup. XXX	à 4c	
Les noix sont sans changement.		
Noisettes, Sicile	9c la lb	
Pécan	10c "	
Amandes ½ molles	11½c "	
" molles	15c "	
Noix de Grenoble	15c "	
" du Brésil	14c "	
Peanuts	10c "	

La graisse est plus ferme, en sympathie avec le marché de Chicago; les épiceries de gros la vendent \$1.95 le seau, tant pour Armour que pour Fairbanks.

Les épices sont en peu plus faibles, le poivre a baissé de 1½ en Angleterre, mais il est encore soutenu ici. La cannelle est un peu plus ferme ainsi que le macis, mais le piment est en baisse.

Les conserves sont bien tranquilles et nominalement au même prix. Malgré la vente de homard signalée la semaine dernière, on peut se procurer aujourd'hui une des meilleures marques (Lion brand) de Windsor à meilleur marché qu'on n'a payé de tout l'hiver.

L'empois est haussé en manufacture, mais cette hausse n'a pas encore affecté les prix ici; on pense cependant que la semaine prochaine les prix seront relevés de ½c. à 1c. par livre suivant les marques.

Nous cotons ci-dessous quelques articles dont les prix ont varié.

Ficelles 3 fils	30-pieds	0 45
" " " "	40 "	0 60
" " " "	48 "	0 70
" " " "	60 "	0 90
" " " "	72 "	1 08
" " " "	100 "	1 50
" 6 fils	30 "	0 75

" " " "	40 "	1 00
" " " "	48 "	1 20
" " " "	60 "	1 50
" " " "	72 "	1 80
" " " "	100 "	2 50

Vernis à chaussures Brown..... 0 90

Fers, ferronneries et métaux.—L'étain, le cuivre et le plomb se maintiennent fermes et ne changeront pas de prix avant l'arrivée des premières consignations d'Europe.

Les fontes ont une demande modérée aux prix cotés pour disponible; mais les premiers arrivages d'Ecosse qui sont attendus ces jours-ci, rétabliront les prix d'été.

Le changement de terme pour la vente des clous coupés a fait commettre une singulière bévue au *Moniteur du Commerce* qu'a annoncé les clous en baisse de 15c par quart, soit 5c au-dessous du prix cotant, comme nos lecteurs le verront expliqué à la revue des matériaux de construction (page 15) il ne s'agit que d'une extension de temps accordée par le commerce, sans que la liste des manufactures ait varié. Ces renseignements

erronés, causent beaucoup de dérangement et de trouble tant aux marchands de gros qu'aux détaillants; c'est pour cela que nous vérifions avec le plus grand soin tous les changements de prix annoncés afin de ne pas être exposé à désappointer nos lecteurs.

Huiles.—La chasse au loup-marin ayant été abondante au Labrador et à Terre-Neuve, il faut s'attendre à une baisse prochaine sur les huiles de ce phoque; mais pour le moment les prix sont les mêmes avec peu d'activité.

Laines.—En laine du pays, nous avons connaissance d'une vente cette semaine en suite à 21c, cependant nous croyons que le marché est un peu plus élevé et que, les prix de 22 à 24c. seraient payés, suivant qualité.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements

30 RUE ST-JEAN.

Batiste Waddell Coin de la rue Notre-Dame

TELEPHONE No. 699. MONTREAL

Se charge du louage des maisons et de la collection des loyers.

24 février 1888—1a

WILLIAM H. ARNTON

Encans d'Immeubles et Ventes aux Enchères pour le commerce d'Epiceries, Marchandises Sèches, Fonds de commerce en bloc, Ventes pour le compte des Assureurs de toutes sortes de marchandises, etc.

Bureaux et Salles de Ventes

1747 Rue Notre-Dame

Evaluations d'Immeubles faites de la façon la plus consciencieuse, donnant un rapport exact de la valeur marchande, sans aucune exagération.

On se charge aussi de ventes privées et de la négociation d'emprunts sur hypothèque ou autre garantie.

24 février 1888—1a

Thomas J. Potter

ENCANTEUR

Vente d'Immeubles, de Mobiliers, Marchandises, Stocks de Faillite, Etc.

130 rue St-Jacques

MONTREAL

30 mars 1888—1a

CREDIT FONCIER FRANCO-CANADIEN.

30 RUE ST-JACQUES, MONTREAL

ÉTABLI EN 1881

Prêts sur hypothèque, à la campagne sur fermes en rapport, à la ville sur maisons, magasins, etc., etc. Prêts aux Corporations avec ou sans hypothèque. Prêts aux Fabriques de paroisses, aux Municipalités, Ecoles, etc.

Prêts avec ou sans amortissement au choix de l'emprunteur. L'amortissement assuré à l'emprunteur le bénéfice de l'intérêt composé sur le montant amorti au même taux que celui qu'il paie.

Faculté de remboursement avant terme. Achat de créances hypothécaires.

Capital de la Société..... \$5,000,000

Montant prêtés..... \$5,000,000

M. CHEVALIER. E. J. BARBEAU,

Secrétaire-Général. Directeur

REVUE IMMOBILIERE

Les ventes enregistrées la semaine dernière sont loin d'atteindre les chiffres de prix de la semaine précédente. Il y a cependant eu un bon nombre de ventes enregistrées, mais le plus grand nombre se rapporte à des propriétés des quartiers excentriques ou de la banlieue. Quoique l'on sente un ralentissement marqué dans les transactions sur propriétés immobilières, ce ralentissement n'est guère sensible aux bureaux d'enregistrement qui, sauf celui de Montréal Ouest, accusent une augmentation dans le nombre des transactions.

Dans Montréal Est, il y a eu un petit nombre de ventes de lots à bâtir à des prix irréguliers, qui varient de \$300 à \$375.00.

Les propriétés bâties ont été en bonne activité, paraît-il, car elles fournissent le plus grand nombre d'enregistrements. Il n'y a guère à signaler qu'une vente d'un bloc de maisons rue Mance coin nord de la rue du Plateau, qui s'est vendu carrément \$14,000. Un lot de 25 pieds, rue St. Denis, s'est vendu \$2,380. Dans la rue Mance en haut, près de la ferme Fletcher, un lot vacant s'est vendu 40c le pied.

Hochelaga et Maisonneuve ont plusieurs transactions en lots vacants; les prix se maintiennent très fermes.

A St. Jean-Baptiste et dans la Côte St. Louis, il y a encore des ventes, tant en lot vacants qu'en propriétés bâties.

Dans Montréal Ouest nous trouvons peu de ventes intéressantes, sauf un lot à bâtir, rue Sherbrooke, qu'a atteint le prix de \$1.25 le pied.

M. Thos J. Potter a vendu la semaine dernière une propriété de grande valeur, rue de l'hôpital, dans l'Exchange Court. Cette propriété consistant en un bâtiment en brique à 2 étages et qui couvre une superficie de 3000 pieds environ, a été adjugée pour le prix de \$13,500 à MM. W. H. Arnton et autres, qui la tiennent à la disposition de ceux qui voudraient enchérir encore. Le loyer annuel de cette propriété, occupée longtemps par les bureaux de MM. D. Torrance & Cie, se monte à \$1300 par année.

Voici les totaux des prix de vente :

Montréal Est.....	\$ 48,123.50
Montréal Ouest.....	29,359.59
Hochelaga.....	52,318.55

Total..... \$ 129,801.64

Semaine précédente..... 217,233.64

Ventes antérieures..... 2,161,984.51

Depuis le 1er janvier... \$ 2,519,019.79

Les prêts hypothécaires ont diminué en nombre et en valeur; cependant les taux sont sensiblement plus élevés, il n'y a guère que du 6 pour cent jusqu'à \$5,000, et 5½ au-dessus nous trouvons 6½ et 7 entre \$1000 et \$2000, et 8.00 au-dessus.

Voici les totaux par catégorie de prêteurs :