

CREDIT FONCIER FRANCO-CANADIEN.

30 RUE ST-JACQUES, MONTREAL

ETABLIS EN 1881

Prêts sur hypothèque, à la campagne sur fermes en rapport, à la ville sur maisons, magasins, etc., etc. Prêts aux Corporations avec ou sans hypothèque. Prêts aux fabricants de parolisses, aux Municipalités Scolaires.

Prêts avec ou sans amortissement au choix de l'emprunteur. L'amortissement assuré à l'emprunteur le bénéfice de l'intérêt composé sur le montant amorti au même taux que celui qu'il paie.

Faculté de remboursement avant terme.
Achat de créances hypothécaires.
Capital de la Société..... \$5,000,000
Montant prêt..... \$3,000,000

M. CHEVALIER. E. J. BARBEAU,
Secrétaire-Général. Directeur

REVUE IMMOBILIERE

Dans le quartier St-Gabriel, il y a eu un assez bon nombre de ventes de lots à bâtir et quelques ventes de propriétés bâties.

A Maisonneuve, on trouve un achat fait par la St-Lawrence Sugar Refining Company, de terrains faisant front sur la rue N.-Dame et s'étendant à 50 pieds en profondeur; la Compagnie a payé 20c. le pied. D'autres lots, sur la terre des MM. Letourneux à une bonne distance de la rue Notre-Dame, ont été vendus 10c le pied.

A St-Jean-Baptiste, il y a eu des ventes de lots à bâtir et de propriétés bâties.

Le quartier St-Antoine fournit un fort contingent de ventes cette semaine, quelques unes de ces ventes sont faites à prix secret, l'acte mentionnant le prix de \$1.00 et autres considérations. C'est ainsi que se sont vendus des lots à bâtir rue Osborne et rue de la Montagne, près de l'église Baptiste Olivet. Deux belles résidences, rue Sherbrooke, au coin de l'Avenue Ontario, se sont vendues l'une \$18,000 et l'autre \$17,000. Une résidence moins dispendieuse rue Shuter, s'est vendue \$4,000.

L'Atlantic & North-West a payé \$1.35c le pied, un terrain sur la rue de la Montagne.

Un lot à bâtir, rue Versailles, s'est vendu 51c le pied.

Quartier St-Anne, nous trouvons la vente d'une propriété industrielle, rue Queen, à \$6,000. La vente à la Compagnie manufacturière Pillows Hersey, est un simple transport à la compagnie de la propriété de ses ateliers qui était antérieurement au nom de MM. Pillows et Hersey.

Dans les quartiers St Louis, St Jacques et Ste Marie, les transactions ont porté surtout sur des propriétés bâties, qui ont produit des prix élevés. On préfère évidemment à l'heure qu'il est, acheter une maison que d'en faire bâtir à cause du renchérissement des matériaux et de la main d'œuvre que tout le monde prévoit pour cette été. Signalons en passant la vente d'une propriété appartenant aux Sœurs de la Providence, rue Notre-Dame près du marché Papineau, avec un front de 118 pieds et une maison en pierre qui a dû être une résidence confortable. Le prix payé \$8,500, semble assez modéré.

Voici les totaux des prix de vente connus:

Montréal Est..... \$58,376
Montréal Ouest..... 71,311.70
Hochelaga..... 43,264.23

Total..... \$172,951.93

Semaine précédente..... 115,266.99
Ventes antérieures..... 1,873,765.59

Depuis le 1er janvier... \$2,161,984.51

Les ventes qui se font actuellement, soit à l'encan, soit privément, sont moins nombreuses; la période active est passée.

cependant il se fait actuellement un nombre normal de transactions et les prix obtenus sont généralement plus élevés que ceux offerts l'année dernière.

Les placements hypothécaires ont été peu nombreux, mais comme ils comprennent plusieurs prêts de \$20,000 et audessus la somme totale est plus élevée que les semaines précédentes. Les taux obtenus sont sans changement notable quoique un peu moins fermes que précédemment. Nous retrouvons du 5 p. c. dans un placement fait par une succession.

Le Crédit Foncier a prêté \$45,000 à 5 1/2 Un prêt de \$20,000 porté 6 0/0;

Voici les totaux par catégories de prêteurs:

Cies de prêt..... \$46,890
Assurances et fonds de retraite..... 43,300
Successions..... 26,600
Particuliers..... 20162,

Total..... \$136,952

Semaine précédente..... 84,867
Semaines antérieures..... 1,135,667

Depuis le 1er janvier..... \$1,359,484

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 7 avril 1888.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie.

Rue Lafontaine.—Lot No. 1359-36, quartier Ste-Marie; terrain 40 x 80, coin des rues Lafontaine et Dufresne, bâtisses, etc., vendu à H. Mazurette dit Lapiere, prix \$841.

Rue Notre-Dame.—Lot 1565 quartier Ste-Marie, terrain 118 x irrég. superficie 48,215 pieds, maison en pierre et bâtisses en brique, No. 803 rue Notre-Dame (hôtel Loiseau) vendu à Henri Pépin, prix \$8,500.

Rue Panet.—Lot 1101-148, quartier Ste-Marie, terrain 39 x 101, maison en bois et brique No. 419 et 421 rue Panet, prix \$2350 vendu à Simon-Gagnon.

Rue Panet.—Lot No. 732, quartier Ste-Marie, terrain 1597 superficie maison en bois No. 220 rue Panet vendu à Daniel Lyons, prix \$760.

Quartier St-Jacques

Rue Montcalm.—Lot No. 999 quartier St-Jacques, terrain 40 x 53, maison en bois et brique, Nos. 316 à 320 rue Montcalm, vendu à Onésime Lachapelle, prix \$2,150.

Rue Notre-Dame.—Lot No. 69, quartier St-Jacques, terrain 46 x irrég. superficie 8,257, maisons en brique Nos. 1243, 1245, 1247 et 1249 rue Notre-Dame, coin de la rue Montcalm, vendu à Joseph N. Lamarche, prix \$5,425.00

Rue Notre-Dame.—même propriété que ci-dessus, vendu à Henri Bazinet, prix \$5,600.

Rue Berri.—Lots 1203-36 et 37 quartier St-Jacques, terrains vacants de 20 x 80 chacun rue Berri, coin de la rue Roy, vendus à Louis Arthur Cadieux, prix \$500.

Rue des Erables.—Lot 1207-164, quartier St-Jacques, terrain 24 x 100, vacant, coin des rues Roy et des Erables, vendu à Caroline Lavigne, prix \$550.

Quartier St-Louis

Rue St-Constant.—Lots 527-2,3-4 quartier St-Laurent, maison en brique rue St-Constant, vendus à Wm Strachan, prix \$6,750.

Quartier St-Laurent.

Rue St-Urbain, en haut.—Lots Nos 11-21 et 23, terrain 25 x 20 chacun, rue St-

Urbain, coin de la rue St-Cuthbert (projetée). Vendus à Valentine Thérien, prix \$1950, (32 1/2 c. le pied).

Rue des Jurés.—Lot No. 731, quartier St-Laurent, terrain 28.9 x irrég., maison en brique, No. 48 et 50 rue des Jurés. Vendu à Wm Jacob, prix \$3100.

Rue St-Urbain. (en haut).—Partie du lot No. 116 et lots Nos 118-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 et 13, quartier St-Laurent, grand terrain de 158 x irrégulière, rue St-Urbain audessus de la rue Sherbrooke. Vendu à N. B. Desmarteau, prix \$9,500.

Rue Bleury.—Lot No. 535, quartier St-Laurent, terrain 14579 pieds superficie 97 rue Bleury. Vendu à Wm. H. Cunningham, prix \$10,500.

Montréal Ouest

Quartier St-Antoine.

Ruelle Blache.—Partie N.-E. du lot No. 661 quartier St-Antoine, terrain 27 x 35, avec bâtisses en bois, front ruelle Blache. Vendue à "The Atlantic & North-West Ry. Co." prix \$625.

Rue Osborne.—Lots Nos 657-1-2, quartier St-Antoine, terrain 25 x 120, vacants, rue Osborne, près de l'église "Olivet Baptiste. Vendus à James Baylis, prix secret.

Rue Versailles.—Lot No. 466-36, quartier St-Antoine, terrain vacant 24.6 en front et 14.6 en arrière x 92, superficie 1794 pieds. Vendu à Elizabeth A. Adams, prix \$986.70 (55c le pied.)

Rue Delisle.—Lots Nos 140, 141 et 142, quartier St-Antoine, terrain 90 x 80, maisons en bois et brique, Nos 72 à 84 rue Delisle. Vendus à Ovide Brunet, prix \$5,000.

Rue Shuter.—Lot No. 1822-27, quartier St-Antoine, terrain 22 x 79.9, maison en pierre et brique à deux étages, No. 122 rue Shuter. Vendu à D. Battersby, prix \$4,000.

Rue Sherbrooke.—Lot 1749, quartier St-Antoine, terrain 53.4 x 240, maison en pierre et brique à 3 étages, écuries et remises en brique, No. 1025 rue Sherbrooke, coin de l'Avenue Ontario. Vendu à Eliza Ann Cochrane, prix \$18,000.

Rue Sherbrooke.—Lot No. 1750 quartier St-Antoine, terrain 53.4 x 120, maison en pierre et brique à 3 étages, No. 1023 rue Sherbrooke, écurie et remise en brique; vendu à Mme James R. Lowden, prix \$17,000.

Rue Delisle.—Partie du No. 14 quartier St-Antoine, terrain 34 x 80, maison en brique Nos. 104 et 106 rue Delisle, coin de la rue Fulford, vendue à Ludger Legault, prix \$4,700.

Rue de la Montagne.—Lots Nos. 657-5, 6 et 7, quartier St-Antoine, terrain 75 x 100, vacant, près de l'église "Olivet," vendu à "The Atlantic & North West Ry Co., prix \$10,000.

Rue de la Montagne.—Lot No. 657-A, terrain vacant de 18 x 100, coin des rues Osborne et de la Montagne. Vendu à l'église "Olivet," prix secret.

Rue Richmond.—Lot No. 434 quartier St-Antoine, terrain 51.9 x 177.3, maison en brique Nos. 319 et 321, rue Richmond. Vendu à Hormidas Laporte, prix \$5,000.

Quartier Ste. Anne.

Rue Queen.—Partie du lot No. 1747 quartier Ste. Anne, terrain 62 x 98, maison en brique à 2 étages, No. 26 rue Queen. Vendue à Thomas Darling, prix \$6000.

Rue St. Patrice.—Lots 708 à 730, quartier Ste. Anne, rues St. Patrice, Montmoureny et Condé; lots Nos. 703 et 704 quartier Ste. Anne, rue Richardson; lots Nos. 512, 55, 546, 547 et 548 quartier Ste. Anne, No. 98 rue Mill, vastes terrains avec bâtisses en brique, usines, fonde-

ries, etc. Vendus à la "Pillow & Hersey Manufacturing Co." prix secret.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Dufferin.—Lot No. 7-190 quartier St-Jean-Baptiste, terrain 25 x 80, rue Dufferin No. 138, vendu à Mme L. G. Turgeon, prix \$384.

Rue Ste-Hippolyte.—Lot No. 222 quartier St-Jean-Baptiste, terrain 23.6 x 69, vieille maison en bois No. 592 rue St-Hippolyte, vendu à Damase Besnard, prix \$450.

Rue Champlain.—Lot No. 7-8 quartier St-Jean-Baptiste, terrain 25 x 80 rue Champlain No. 12, vendu à Baptiste Joly, prix \$700.

Rue Sanguinet.—Lot No. 15-792, quartier St-Jean-Baptiste, terrain 20 x 72 maison en brique à 2 étages rue Sanguinet No. 787 et 789 de la rue Rochel, vendu à F. Lécroux, prix \$2200.

Rue Rivard.—Lot No. 15 223, quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant, 20 x 72 rue Rivard, vendu à Joseph Major, prix \$275.

Rue Rivard.—Lot No. 15-224, quartier St-Jean-Baptiste, terrain vacant 20 x 72, rue Rivard, vendu à J. B. Renaud, prix \$275.

Quartier Hochelaga

Rue Ontario.—Lots No. 166-480 et 481 quartier Hochelaga, terrains vacants 22.06 x 80 chacun, vendus à Jos. U. Emond, prix \$451.60.

Rue Ontario.—Lot 166-480 et 481, quartier Hochelaga, terrain 45 x 80 maison à 3 étages en brique près de la rue Frontenac, vendu à Odilon Rodier, prix \$9000.

Maisonneuve.

Rue Notre-Dame.—Lots 17-1 à 3 partie de 17-7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; partie des lots 17-364-60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, lots 17-364, 69, 70 partie de 17-364-71; terrain de 125 x 450, coin des rues Notre-Dame et de l'avenue Jeanne d'Arc, vendu à la "St-Lawrence Sugar Refining Company" prix \$14,771.25.

Avenue Lassalle.—Lots 8-97 à 106, Maisonneuve, terrains 25 x 100 chacun, avenue Lassalle, vendus à Charles Rasconi, prix \$2500. (10c. le pied).

Ste. Cunégonde

Rue Quessel.—Lots No. 406-3 et 1/2 S. O. de 406-4, paroisse de Montréal, Ste-Cunégonde. Terrain 32 x 70, maison, etc. Vendu à Pierre Desforges, prix \$1725.

Rue Workman.—Lot No. 617 paroisse de Montréal, Ste-Cunégonde, terrain 28.02 x 76. Vendue à Charles Gratton, prix \$1100.

Rue Delisle.—Lot No. 663 paroisse de Montréal, Ste-Cunégonde, terrain 28.02 x 76 rue Delisle. Vendu à James R. Jones, prix \$720.

Rue Notre-Dame.—Lot No. 618 paroisse de Montréal, Ste-Cunégonde, terrain 28.02 x 96, maison en bois et brique, etc. Vendu à Mme Olivier Payet dit Paillier, prix \$4,100.

Quartier St. Gabriel.

Rue des Manufactures.—Lot No. 2565 quartier St-Gabriel, terrain 45 x 80, vacant, rue des Manufactures, prix \$616.

Rue St-Charles.—Lot No. 2,776 quartier St-Gabriel, terrain 45 x 105, coin des rues St-Charles et Ropery. Vendu à Rémi Guertin, prix \$725.

Rue St-Albert.—Lot No. 2,731 quartier St-Gabriel, terrain 45 x 110, rue St-Albert. Vendu à Philippe Lalonde, prix \$

Rue Hibernia.—Lots Nos. 3377-1, 3 et 4, quartier St-Gabriel, terrain 26 x 83, rue Hibernia. Vendu à William Smith, prix \$366.38.

Rue Champlain.—Lots 3370-113, 3363-A-33, 3370-112 et 3363-A-31, quartier St-