香港外資會撤走嗎？

羅克

最近以來，由於中共一再聲言「收回香港主權」，輿論界便對香港前途作出各種各樣的推測。一些人認爲，距一九九七年（「新界租約」期限）愈近，撤走的外資將愈多，香港作爲金融中心的地位，將不能保持。可是另有一些人認爲，按照資本活動的規律，一個地方如果沒有巨利，資本不會湧入；如果有利可圖，資本就不會貿然撤退。因此不論香港如何變化，只要吸引投資的條件不變，仍可維持金融中心地位。

香港的老牌英資財團——怡和洋行主席紐壁堅最近在東京對記者說，他確信中英兩國談判香港問題會找出「一個滿意的解決辦法」，怡和「無意在可預見的將來從香港撤退」，因爲香港「適應世界貿易的能力，是做生意的一個好地方」。

由於英資財團在香港「得天獨厚」，他們在香港的金融業和地產業是處於領導地位。據統計，英資銀行在香港有十家，財務公司二十八家，保險公司六十家，資產總值在六十億至八十億美元之間。滙豐銀行在八一年底的股票市值達四十億美元，是年該行盈利三億五千萬美元，這是一個驚人的巨大利潤。怡和集團屬下的置地，資本三十五億美元，是世界最大的地產公司之一。此外，中電、太古等營業，每年獲利也是十分巨大的。此外英資財團在香港也投資製造業，截至去年底的工業投資約四億八千多萬元，佔外來資本在香港工業投資總額的百分之六．九，次於美國、日本而佔第三位。

較早時中共通過香港報刊曾透露在將來收回香港主權後，將會繼續由英資銀行——滙豐、渣打發行港幣，並允許英國人員在「港人治港」的政府中擔任顧問及某些重要職位，保証英國及其他投資者的利益。因此，英資目前仍在香港有發展，滙豐銀行宣佈延長地產貸款達二十年，就是一個例子。

與此同時，在「一九九七大限」的喧嚷聲中，美商仍將在香港繼續投資。據萬國寶通銀行高級副總裁兼行行白禮士不久前透露，美國商會最近的一次調查指出，在未來數年內，美國決定在香港再投資二十億美元。人們知道，自一九五九年以來，美國已取代英國成爲香港的主要海外市場。目前，美資公司在香港有六二〇家，其中和金融事業有關的有一一五家。直接投資在香港的美國資金爲一九．六九億美元，佔所有外國投資總額的百分之四十二，這使到香港成爲美國在亞太區的最大投資區域。因此之故，假如中共收回香港主權之前，明確訂出保障外來投資的法律，對美資來說，將更具吸引力。

除了英美投資外，日本在香港的投資也相當巨大。據在今年七月間一項調查顯示，在香港的日本企業共有八五四家，投資額達二十二億一千五百萬港元，佔外來工業投資總額的百分之三一．五，僅次於美國資本。更重要的是，香港是日本向東南亞輸出的跳板，也是發展中國華南地區貿易的橋樑，日資當然也不會撤走。

除美、英、日外，香港也吸收了不少從東南亞來港的資金，大約超過一百億港元，被稱爲「南洋幫」的佳寧集團，其資產淨值便有近百億港元。從當前的局勢看來，東南亞資金需要利用香港，向國際各地進軍。

香港是一個自由港，資金進出及外幣往來並無管制，來去自由。因此，從香港撤出一部分資金投入海外市場是很平常的事，這兩三年來，香港華洋資金在舊金山買房地產的超過十二億美元，流入新加坡、加拿大、澳洲等地的也有七億美元，所以，在當前人心不定之時，資金是會不可避免地流失一部分，但新的資金也會不斷湧到香港。據工商署長曹廣榮透露，外商看好在港設廠，今年投資八十億港元，較去年淨增十億港元。現擬設廠正待批准者尚有三十宗。這正是：有人人辭官歸故里，有人漏夜趕科場。

香港太平山頂漫遊

高朋

香港島的太平山頂，除了是香港居民休憩遊覽的好去處之外，也是外來遊客嚮往之地，他們從遠道乘飛機抵港，在酒店安頓之後，如果仍然白晝，便挽着相機，到太平山頂漫遊，幾無例外。

不管是香港居民或外地遊客，漫步太平山頂最好聯同三五知己，邊行邊談，上天下地，話題無所不包，一邊瀏覽山上的秀麗景色，徜徉在鳥語花香的山徑，十分寫意。

太平山頂有一條環山公路，是最理想的散步地點。由山頂纜車站開始，沿盧吉道西行，經過夏力道，返回山頂餐廳，全程需時約四十五分鐘至一小時。

這條環山公路，沿途樹木夾道成蔭，走在其中，仿如走入了一個清涼幽靜的碧綠世界，如果適值夏季，更可享受徐來清風透着的花草芳香，別饒一番風味。

如果從夏力道開始，步行不遠，便會見到一條小型「瀑布」。這是一條山澗流水，但見水花四濺，潺潺有聲，無論是構圖，或是聲音，都同樣優美。

沿途有幾段路是依山而築的公路，在這些地點觀望維多利亞港，美麗的海港景色盡收眼底。公路上還設有緩步跑及體操健身徑，置有一些簡單的健身工具，如平行木和雙槓等，還有一些指示牌，教大家做一些簡單的健身操。

此外，接近芬梨道那邊，有一座太平山獅子亭，建設得古色古香：拱門石階，紅牆綠瓦，端的是古意盎然。亭內還設有一個瞭望台，讓遊人遠眺海港景色。瞭望台上有一幅地圖，上劃港九兩地最著名的一些建築物，如全港最高的合和中心和尖沙咀東部的一流大酒店等，讓初來甫到的遊客，對港九著名建築物有粗略的認識。

漫遊太平山頂，最好自行帶備飲品，因爲在那裏的士多購買，價錢比較貴。遊客要是帶備攝影機去拍照留念，最好不要帶名貴相機，而且應三五個人起碼，彼此互有照應，省得遇了事會掃興。到山頂，可以乘搭山頂纜車，或到中環總站乘搭15號巴士，或到天星碼頭乘搭山頂專綫小巴。巴士的行車時間大約需要半小時。

健康不健康

人老了智能衰退，性慾衰退，易病難眠……據老年學權威阿力克斯．孔福特醫師說，這些都是老化現象。但有百分之七十五的人，因爲整天想這些現象，以爲自己就是那樣，於是加速了自己的老化。人的生理機能因年老而退化，但這生理機能的界限非常寬廣。如果保持精神不老，積極參加各種活動，可以減緩老化過程。孔福特醫師認爲老化過程是可以控制而使它減緩的。老化現象可以作爲參考的資料，但不可根據這些資料決定自己的意志。

專門起屋
－新昌建築工程公司－
專門承建新屋　兼間新屋土庫
全部鬼佬技工　保證材料上乘
政府合法牌照　起貨捷快妥當
－參加我們的建屋計劃，可爲你節省二萬元
電話：255-9147

新安裝修
電話：324-8768
免費估價　土庫間格　水電工程　廚房廁所
價錢特平

建立建築公司
KENLEY CONSTRUCTION
土庫間格　露台平房
油漆裝修　免費估價
TEL. 433-5138
2739 WARD ST. VAN. B. C

唐記建築裝修
TONG'S CONTRACTING
TEL:327-1895
自動車門　精裝　水電工程　土庫間格　舊屋翻新　入則申請

中英洗地毯
新式機器，上門洗各種地毯，即日洗即日可用，不退色、不縮水、不變樣、保證滿意假日晚上照常服務，特價優待
僑胞客廳走廊只收36.95
餐廳另加12元晚間電話
253-0982 251-1684

雄記油漆
電話：327-2335
專門承接內外油漆裝修改建商場栢文長期保養土庫間格全市最平工作可靠

1983年日曆
免費送贈
數量有限　送完為止

公司電話：438-1455
何仲生
JOHNSON HO
住家電話：464-7602
緊急電腦傳呼　667-7393

滿堂紅實業燕梳建築裝修公司
CENTENNIAL REALTY (1978) LTD　438-1455
CENTENNIAL FINANCIAL PLANNING Sevices LTD
2547 KINGSWAY, VAN, B,C　V5R-5H3

伍仁達
ALAN ENG
住家：327-0041
公司：438-1455
687-7750
緊急電腦傳呼：667-7419

緊急傳呼
留電即覆
保費最平
快捷妥當

燕梳全科
專門代理人壽汽車房屋等各類燕梳，服務快捷，保費特平，服務週到。
●代理政府I.C.B.C汽車保險辦理買賣汽車轉名更換牌照申領新牌照轉換汽車保險各項手續。
通曉台山話省港話，有問必答！

▲東南馬連道旺街近菲沙街近百座位濃淡酒牌，什碎唐餐室，送餐堂食，生意穩定，架撐齊備，東主另有生意，願割愛平賣，僅取價五萬二千五，機會難逢，捷足先得。

▲DOWNTOWN地維街，五十座位西餐，全酒牌，東主年老退休，取價四萬餘，抵買之至。

▲西人經營PIZZA & STEAK餐室，七十座位，烈酒牌，二埠463 E. COLUMBIA街，東主離國急賣，八萬。

▲5107 CANADA WAY什碎粮西餐館全酒牌，四萬五開價，抵買之至。

△京士威大街小型唐餐館，急賣，架撐齊備，租平批長，取價三萬餘，東主離埠急賣價錢有商捷足先得

△GASTOWN商業中心區，一百座位快餐兼麵食餐室（DELI-BAKERY）年營廿餘萬夏天有屋外咖啡茶座白人東主離國急賣，開價拾二萬，試還價。

房屋舖位

▲列治文區兩睡房HIGHRISE柏文，交通SHOPPING十分利便，業主離國，降價出賣，僅九萬餘，抵買之至。

▲東區第六街近魯拔街，廿年新三睡房，土庫完成，保養一流，十二萬餘，屋主換新屋，平價急賣。

▲緬街夾十一街商業舖位，四十餘萬

△梳里埠驕福區雙邊孖屋每邊三睡房十一年新土庫大部完成，地大138X120定價十九萬歡迎還價。

△列治文新屋區No.2 WILLIAMS西人建築商自建一流材料靚屋，約兩年新開價廿四萬另九千，每週日，二至四時開放，歡迎參觀還價。

△西區三年新，屋主自建四睡房兩層靚屋附近環境高尚實用面積三千平方呎取價廿九萬另五千。

Canada Permanent Trust
5455 W. Boulevard. Van. B. C.
關聯耀 KEITH QUAN
公司：266-4155　住家：266-8988

急賣
西區超級市場生意
在旺街有停車場，設備新穎，每日生意千元，前途無限，適合夫婦經營，只賣八萬九千元。

△緬街街角四層高磚樓，樓上卅九組柏文樓下六組商業單位新裝各項防火設備全部租出容易管理每年收入十三萬五千元叫價九十八萬廿五萬首期可成交

△KITSILANO區，十一組柏文，年收五萬五千元，叫價四十餘萬元。

△雲埠中型超級市場生意連實業每年營業額五十餘萬，用具新穎，短鏢期，開價四十五萬。

△雲吞屋生意出售每年生意廿餘萬，旺街位置，用具新，批約長，開價十三萬五千元。

BB公司
TEL. 435-1471
STAN HAN　韓統光　438-6597
FRANK LEE　李經緯　879-3296　667-7680

▲廿餘年新，餘尺，大地，土庫完成，共五睡房，佳宅，區，九萬左右有交易。

▲本那比，大，廿餘年新，千多尺，上三房，土庫完成，開價九萬二。

▲雲東大柏文，有小花園，六百五尺，四萬四千八百。

▲雲西柏文，近海灣及市中心，有泳池及蒸氣浴室，五萬左右。

▲穀那比城市屋，三房兩廳，五萬多有交易。

▲另新屋十三萬，舊屋六七萬多間。

林文和
MICHAEL LIM
Res. 274-7278（住宅）
UNITED REALTY LTD.
3879 OAK STREET, VANCOUVER, B.C.
Office: 736-3831
代理地產買賣　上門免費估價

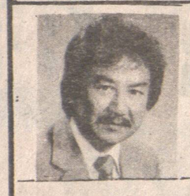
▲北本汝比新屋，4329 VENABLE ST. 五睡房，土庫完成，33X122地，一千四百尺實用面積。開價十五萬九千五。

▲近緬街7362 PRINCE EDWARD ST. 廿八年新兩睡房觀屋，開價八萬三千九百。

▲近乃及四十一街5229 WINSOR ST. 十一年新三睡房，土庫兩睡房及廳廚廁，卅三尺地，開價十三萬二千九。

▲東區二年平觀屋，RUPERT ST. 三睡房，土庫有兩睡房及廳廚廁，卅三尺地，開價十三萬九千五。

▲溫埠新屋及十萬以下房屋數間出賣。


黃英立 Philip Wong
UNITED REALTY LTD.
3879 OAK ST. VANCOUVER
公司電話：736-3831　住家電話：254-7520　253-1835

▲抵買西餐館，座位七十，酒吧架撐齊全，附近有大酒店及夜總會，有很大發展機會，舖租及批期有商量，取價四萬九千元。

▲五三八六DUMFRIES ST. 近卅七街及乃街四十一尺乘一百廿一尺大地段，樓上三睡房梗木地檯，土庫有二睡房大廳及沖涼房，廿四年新，取價十二萬九千。

△四五四零BOUNDARY. RD 六十六尺闊大地段樓上三睡房，一千三百方尺土庫完成二睡房廚房大廳廁所齊全十六年新屋認真抵買。

△華埠舊屋，兩伙租出，孖屋地，取價十萬零五千元。

△雲東區四年新商業樓，樓下四舖位，樓上四組柏文，開價五十七萬五千元。

△雲東區十一組柏文樓開價四十五萬

△梳梨埠公路雜貨店架撐多及新樓上三睡房柏文可另租價五萬九另點貨

△雲東區街角果子舖，日做三百餘元，月租二百，容易管理，取價一萬七千五百元。

▲另有商業樓宇多幢，歡迎電話詢問。

陳宗怡
Andy C. Chan
住宅：298-8555

△機會難逢，東區四間舖小商場，街角8X130，十一年新石米，全付地稅雜費首期十萬。

△近海灘西區觀柏文樓宅，十一組，五十尺地段，年入息五萬六千，取價四十九萬五，地位一流。

△百老滙西區兩層商樓，地位好兩間舖位，樓上四柏文，大有前途，卅七萬五千。

百信實業有限公司
PERFECTION REALTY LTD.
213-119 W Pender Street, Vancouver, B.C. Canada V6B 1S5
公司：684-8025

△KITCHENER夾乃磨潔淨一廳兩房，壁爐，土庫大部完成，近巴士，面對小學，近SAFEWAY購物，地點方便，卅三尺地，只開價八萬九，尚可申請五千五政府津貼。

△本拿比新區豪華四年新巨宅，合大家庭，兩層合計四千八百方尺，大客廳，餐廳，五睡房，家庭室，娛樂室，三套浴室，兩廚房，只開價廿三萬八千。

△埠邊十六年新型唐西餐館實意出售，連土庫三層，每層二千五百方尺，雅麗百二座餐房，兩大住宅單位，業主已經營十年，只開價廿八萬。

△1823GRAVELEY夾域多利街，一廳兩房精緻住宅連樓下一睡房獨立柏文，自住，月入八百，地瀾廿六尺，八萬余元。

△出租佳合，八萬或出租佳合，地瀾廿六尺，八萬余元。