

NOTAIRES
HETU & HETU
 NOTAIRES
 80, RUE SAINT-JACQUES.
 Téléphone No 1014.

LS. N. DUMOUCHEL
 NOTAIRE
 Commissaire de la Cour Supérieure, etc.
 No. 44 ST VINCENT, MONTREAL.

O. CREPEAU L L, B.
 NOTAIRE
 No. 1689 RUE NOTRE-DAME.
 Administration de Successions, Règlements de Faillites et de Procédures Judiciaires.
 9 novembre 1888, 1a.

P. A. BEAUDOIN, L L, B.
 (Master of Accounts.)
 NOTAIRE PUBLIC.
 Règlements de faillites et de successions. Prêts d'argent sur hypothèques, affaires commerciales une spécialité.
 85 RUE SAINT-JACQUES 85
 2 Nov. 1888, 1a.

ENCANTEURS

Thomas J. Potter
 ENCANTEUR

Vente d'Immeubles, de Mobiliers, Marchandises, Stocks de Faillite, Etc.

No. 1811 Rue NOTRE-DAME
 MONTREAL
 0 mars 1888—1a

R. K. THOMAS
 Agent d'Immeubles et de Placements
 30 RUE ST-JEAN.

Batisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame
 TELEPHONE No. 899. MONTREAL
Se charge du louage des maisons de la collection des loyers.
 24 février 1888—1a

WILLIAM H. ARNTON
Encans d'Immeubles et Ventes aux Enchères pour le commerce d'Epicerie, Marchandises Sèches, Fonds de commerce en bloc, Ventes pour le compte des Assureurs de toutes sortes de marchandises, etc.

Bureaux et Salles de Ventes
1747 Rue Notre-Dame
 Evaluations d'Immeubles faites de la façon la plus consciencieuse, donnant un rapport exact de la valeur marchande, sans aucune exagération.
 On se charge aussi de ventes privées et de la négociation d'emprunts sur hypothèque ou autre garantie.
 24 février 1888—1a

M. AZARIE BRODEUR
 Le tailleur si bien connu de l'établissement de Messieurs Dupuis Frères, rappelle à ses nombreux amis qu'il continue à travailler pour la clientèle privée, en même temps que pour celle du magasin.
 S'adresser au
NO 1571 RUE STE-CATHERINE
 Magasin de MM. Dupuis Frères
 juillet 1888.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne
181, Rue St-Jacques - - Montreal

E. R. GAREAU
 Agent d'Immeubles et Prêts d'argent
57, rue St. Gabriel
 OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.
 A LOUER, magasins et maisons privées.
 PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 1/2 o/o.
 LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.
 COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.
 Surveillance donnée aux réparations de bâtisses.
 Références—Hon. Juge A. Oulmet, Alp. Desjardins, écr, M.P., Prés. de la Banque Jacques-Cartier, J. Lonergan, écr, N.P. Jos. Barsalou, Ecr.

\$100,000 A PRETER

\$100,000 à prêter sur hypothèque, dans Montréal et à la campagne, principalement sur fermes, aux municipalités et aux fabriques, à long terme, aux taux les plus bas du marché.—Ventes de propriétés de campagne. Pas de vente, pas de commission. Envoyez vos explications et demandez des renseignements.—Location de maisons.—Avis aux gens de la campagne qui ont des propriétés en ville. Assurances de toutes sortes effectuées avantageusement. Affaires faites avec diligence.

TOUSSAINT LEFEBVRE,
 Agent d'Immeubles.
 No. 38 Place Jacques-Cartier.

N.B.—Bons de municipalités et hypothèques achetées.

Frs. St-Germain

AGENT D'IMMEUBLES
80, Rue St-Jacques, Montréal
 Spécialité: Administration de Successions et collection de loyer.
 Treize ans d'expérience et références de première classe.

REVUE IMMOBILIERE

Les enrégistrement de la semaine dernière attestent une reprise vigoureuse des transactions en propriétés immobilières. Le nombre des ventes est considérable, la plus grande partie de ces ventes se rapportent à des propriétés bâties et les prix payés comparés aux évaluations de l'année dernière et même aux transactions qui ont eu lieu dernièrement sur les mêmes propriétés on ne constate aucune diminution de valeur, sauf dans un ou deux cas; tous les autres cas, accusent une augmentation.

En fait de lots à bâtir, nous signalons deux ventes, l'une par le Séminaire à sir Donald A. Smith, l'autre par la succ. Phillips à M. le Dr Hingston; ce sont deux terrains sur la rue Sherbrooke, partie Ouest, qui ont été payés \$1.50 le pied. Un terrain rue Ste-Catherine, partie Ouest, a été payé \$1.40 le pied.

Voici les prix de quelques-uns de ces lots:

Ville:
 Rue Ste-Catherine, Est..... 50c le pied
 " Ontario, Est..... 15c "
 " Dufresne..... 23c "
 " du Fort..... 65c "
 " Sherbrooke..... \$1.50c "
 " Ste-Catherine..... 1.40c "

" Rachel..... 15c "
 " St-Hyppolyte..... 22c "
 " Mentana..... 17c "
 " Charron..... 13c "
 Maisonneuve:
 Avenue Labelle..... 20c "
 Côte St-Louis:
 Avenue Labelle..... 5c "
 Mile-End:
 Rue George-Hyppolyte..... 12 1/2 "
 Côte St-Antoine:
 Avenue Windsor..... 15c "

Voici maintenant les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie..... \$15150 00
 " St Jacques..... 9700 00
 " St Louis..... 10000 00
 " St-Laurent..... 8000 00
 " Est.....
 " Ouest.....
 " St-Antoine..... 71007 35
 " Ste-Anne..... 21410 00
 " St-Jean-Baptiste..... 16418 00
 " Hochelaga.....
 " St-Gabriel..... 2050 00

Maisonneuve..... 770 00
 Côte Visitation..... 200 00
 Côte St-Louis..... 7287 00
 Mile-End..... 2506 11
 Ste-Cunégonde..... 3125 00
 St-Henri..... 3157 00
 Côte St-Antoine..... 3075 00
 Notre-Dame de Grâces, Ouest..... 4000 00
 Verdun.....
 Côte St Paul.....

\$177855 46
 Semaine précédente..... \$582070 56
 Ventes antérieures..... \$853,782 17
 Depuis le 1er janvier..... \$1613708 19

Semaine correspondante 1888..... \$217255 85
 Jusqu'à la même date 1888..... \$1175255 50

Les prêts sur hypothèques ont une tendance à la hausse; il y a bien encore quelques placements à 5 et 5 1/2 p.c. en fortes sommes, mais dans les \$2000 à \$3000 et au dessous le taux de 7 o/o est plus fréquent.

A 5 o/o nous trouvons un prêt de \$20,000, un autre de \$8,000, à 5 1/2 p.c. il y a un prêt de \$5000.

Il y a parmi les obligations enrégistrées un montant de \$36,000 qui représente des garanties hypothécaires d'avances commerciales.

Voici les totaux par catégories des prêteurs:

Cies de prêt..... \$14900
 Cies d'assurances..... 1830
 Autres corporations..... 3300
 Successions..... 28000
 Particuliers..... 80657

\$128687
 Semaine précédente..... 23564
 Semaines antérieures..... 527508

Depuis le 1er janvier..... \$679659
 Semaine corr. 1888..... \$55516
 Jusqu'à la même date 1888..... \$756357

VENTES ENREGISTREES
 Pendant la semaine terminée le
 23 février 1889.

MONTREAL-EST
 Quartier Ste-Marie.

Rues Ontario et Maisonneuve.—Lot 1101-74, quartier Ste-Marie, terrain 45x100, maison 1031 à 1035 rue Ontario et 357 rue Maisonneuve; vendu par Joseph Beaudoin à Gédéon Forest, prix \$7200.

Rue Ste-Catherine.—Lots 1366-2 et 1365-4, quartier Ste-Marie, terrain vacant 20x90 rue Ste-Catherine; vendus par Alexander Walker à François Forest, prix \$950.

Rue Ontario.—Lots 1222-4 et 5, quartier Ste-Marie, terrains mesurant 47x120 chacun, vacants, coin avenue de Lormier; vendus par Joseph Leblanc fils à Mme David Lepage, prix \$1600.

Rue Dufresne.—Partie du lot 1359-6, quartier Ste-Marie, terrain 38x80, vacant, rue Dufresne; vendue par Ludger Jaillon à Pierre Lachance, prix \$705.

Rue Craig.—Lot 150, quartier Ste-Marie, terrain 44x28, maison Nos 105 à 111 rue Craig; vendu par Albert Bouvier à Henri Bazinet, prix \$2060.

Rue Dufresne.—Partie du lot 1359-6, quartier Ste-Marie, terrain 38x80, maison en construction; vendue par Pierre Lachance à Elzéar Benoit, prix \$635.

Rue Dorchester.—Lot 457, quartier Ste-Marie, terrain 158x40 et delà 54x10, maison en bois No 53 rue Dorchester; vendu par Thos. J. McHaig à James Armston, prix \$2000.

Quartier St Jacques.
 Rue Berri.—Lot 1202-127 et partie de 1202-124, quartier St-Jacques, terrain irrégulier, (lisière) superficie 945 pieds; vendus par Cyrille Landry à François Xavier Gervais, prix \$3000 (avec terrain et bâtisses au quartier St-Jean-Baptiste).

Rue Amherst.—Lots 974-32 et 33, quartier St-Jacques, terrain mesurant 42 x 62, maison Nos 341 à 343 rue Amherst; vendu par Henry G. du Laz au Rev. Julien M. Guihot, prix \$4,400.

Rue Montcalm.—Lot 67, quartier St. Jacques, terrain mesurant 52 x 80 maison No. 41 rue Montcalm; vendu par Israël Lemay à Daniel Jackson, prix \$3100.

Rue St. André.—Partie N. O. du lot 1193-2, quartier St. Jacques, terrain mesurant 18.9 x 65, maison No. 328 rue St. André; vendu par le shérif de Montréal à Augustin Robert, prix \$1100.

Rue Jacques-Cartier.—Lot No. 928, quartier St Jacques, terrain 24.6 x 73, maison Nos 381 et 382 rue Jacques-Cartier; vendu par Félix Papillon à Vincent Guéguen, prix \$1100.

Quartier St-Louis
 Rue St Constant.—Lot 324, quartier St-Louis, terrain mesurant 20 x 85, maison No. 153 rue St Constant, vendu par Moses Bilsky à Maurice Rosk, prix \$3,000.

Rue Cadieux.—La 1/2 N. O. du lot 944-12, quartier St Louis, terrain 25 x 80 environ, maison No. 118 rue Cadieux, vendue par le Shérif de Montréal à "The Montreal Loan and Mortgage Co.", prix \$2,000.

Rue St Constant.—Lot 116, quartier St-Louis, terrain 39 x 103, maison Nos. 39 et 41 rue Cadieux, vendu par André Montclair à François Bisson, prix \$5,000.

Quartier St. Laurent
 Rue St Laurent.—Lot No 608, quartier St Laurent, terrain 28.6 de front, 1588 pieds en superficie, maisons Nos. 154 156 et 156a rue St Laurent, vendu par Mary Ellen Guerin à Michael Guerin, prix \$8,000.

MONTREAL-OUEST
 Quartier St-Antoine.
 Rue du Fort.—Partie des lots 1628-N et